

**ZARZĄDZENIE Nr 100/2018**  
**Burmistrza Miasta Działdowo**  
**z dnia 18 października 2018 r.**

**w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Wąskiej w Działdowie oraz ustalenia wysokości wadium**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018r., poz. 994 ze zm.), art. 40 ust.1 pkt 2, ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz § 1 Uchwały Nr XLII/373/18 Rady Miasta Działdowo z dnia 28 czerwca 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Wąskiej w Działdowie – **zarządzam co następuje:**

§ 1.1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli działek przyległych do przedmiotowej nieruchomości oznaczonych nr nr 925/21, 925/22, 925/32 nieruchomość niezabudowaną , położoną przy ul. Wąskiej w Działdowie, stanowiącą własność Gminy - Miasto Działdowo, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00018718/7, oznaczoną w rejestrze gruntów jako działka o nr 925/33 o obszarze 0,0146 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszaną jednorodziną i wielorodzinną, w pełnej ochronie konserwatorskiej, na obszarach istniejącej zabudowy do rehabilitacji oraz w części ulice dojazdowe.

2. Cena wywoławcza wynosi 6 900,00 zł (słownie złotych: sześć tysięcy dziewięćset 00/100 )

3. Nabywca dodatkowo uiszcza od ustalonej ceny nieruchomości należny podatek VAT.

§ 2. Ograniczona forma przetargu dotyczy podmiotów będących prawnymi dysponentami trzech przyległych nieruchomości oznaczonych w rejestrze gruntów jako działki o nr nr:

- 1) 925/21 zapisana w KW EL1D/00030375/0
- 2) 925/22 zapisana w KW EL1D/00010712/9
- 3) 925/32 zapisana w KW EL1D/00002457/4

Działka która jest przedmiotem niniejszej uchwały posiada wymiary 3,20m x 40 m i stanowi teren nieurządzony. Działka ta nie może zostać samodzielnie zagospodarowana. Może natomiast zostać przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Z uwagi na fakt , iż nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości jest dwie ( każda ma swego właściciela) wydaje się zasadnym zastosowanie wyboru przetargu ograniczonego.

§ 3. Ustalić wadium wnoszonym w pieniądzu w wysokości 400,00 zł (słownie złotych: czterysta 00/100).

§ 4. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi po uprzednim wykonaniu obowiązku określonego w art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
**Grzegorz Mrowiński**