

Burmistrz Miasta Działdowo

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Działdowie przy ul. Romana Dmowskiego, stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchni:

- a) działka oznaczona nr **2017/4**, zapisana w KW Nr EL1D/00000689/5, o obszarze 0,4065 ha,
- b) działka oznaczona nr **2014/11**, zapisana w KW Nr EL1D/00027989/3, o obszarze 0,4393 ha.

Sprzedaż ww. działek następować będzie w drodze odrębnego przetargu dla każdej z działek wymienionych w pkt 1 lit. a) i b).

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane. Położone w południowo-zachodniej części miasta, na osiedlu Lidzbarska. Najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa usługowo-produkcyjna, w sąsiedztwie linii kolejowej: trasa Warszawa–Gdynia i Warszawa–Olsztyn (w pobliżu dworca PKP). Działki 2017/4 posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, drogą o nawierzchni asfaltowej. Natomiast działka o nr 2014/11 posiada dostęp do drogi publicznej, drogą o nawierzchni z kostki betonowej. Kształt nieruchomości regularny, zbliżony do trapezu. Teren ww. działek płaski, obecnie porośnięty chwastami i trawą.

Działki wskazane w pkt 1 lit. a) i b) położone są w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej. W ulicy Romana Dmowskiego istnieje podstawowa infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć energetyczna oświetleniowa.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

Nieruchomości ozn. nr nr 2017/4 i 2014/11 znajdują się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem: T-17 co w tekście planu stanowi – teren usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych .

4. Cena wywoławcza:

- a) działka oznaczona nr **2017/4** – cena wywoławcza **195 100,00 zł** (słownie złotych: sto dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto 00/100),
- b) działka oznaczona nr **2014/11** – cena wywoławcza **219 700,00 zł** (słownie złotych: dwieście dziewięćnaście tysięcy siedemset 00/100).

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie **doliczony należny podatek VAT w stawce 23%**. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

5. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:

Wzdłuż wschodniej granicy działki ozn. nr 2017/4 przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupami, ograniczającymi możliwość racjonalnego zagospodarowania działki.

Nowy nabywca zobowiązany będzie w akcie notarialnym do złożenia oświadczenia o zapewnieniu gestorowi ww. linii przebiegającej przez przedmiotowy teren prawa swobodnego dostępu do tej linii, wynikającego z ewentualnych napraw, konserwacji oraz prawidłowej eksploatacji. W przypadku kolizji istniejącej linii z planowaną inwestycją nabywca przebuduje własnym kosztem i staraniem ww. linię.

6. Termin i miejsce przetargu:

07 grudnia 2018 r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

7. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium wnoszone w pieniądzu polskim w wysokości **20 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100) na każdą wybraną działkę terminie do dnia **03 grudnia 2018 r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 79 1020 3541 0000 5502 0270 1613 PKO BP S.A. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 03 grudnia 2018r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Pozostałe informacje:

9.1. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,

- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

- 9.2. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9.3. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- 9.4. Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.
- 9.5. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 9.6. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 9.7. Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) upłynął 23 października 2018r.
- 9.8. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 13-200 Działdowo oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.dzialdowo.pl ibip.dzialdowo.eu.
- 9.9. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 pok. 21 (III piętro) lub pod nr tel. 23 697 04-58.

BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński