

Data wpływu 2018 -09- 07

z dz. 218/18 Podpis - KJ

  
Krajowy Ośrodek  
Wsparcia Rolnictwa

Oddział Terenowy Olsztyn  
Sekcja Zamiejscowa w Działdowie  
OLS.WKUR.SZDZ.4240.58.2017.SN.

Działdowo, 2018-08-29

### KRAJOWY OŚRODEK WSPARCIA ROLNICTWA ODDZIAŁ TERENOWY W OLSZTYNIE

Zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 kwietnia 2016r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz zmianie niektórych ustaw (Dz. U. z 2016r. poz. 585, z późn. zm.) oraz art. 28 ustawy z dnia 19 października 1991r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 91, z późn. zm.) podaje się do publicznej wiadomości

#### w y k a z

nieruchomości wchodzącej w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, pochodzącej po Państwowym Funduszu Ziemi, położonej w gminie Miasto Działdowo, woj. warmińsko-mazurskie przeznaczonych do sprzedaży.

#### Opis nieruchomości:

Nieruchomość niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów **obręb Miasto Działdowo, gmina Miasto Działdowo, jako działki nr 1697/6, 1697/7 o łącznej powierzchni – 0,1256 ha** (użytki rolne – 0,1256 ha), w tym: grunty orne kl. V – 0,1256 ha.

*Nieruchomość położona we wschodniej części miasta, w pobliżu ulicy Dolnej i ulicy Zacisze. Najbliższe otoczenie stanowi zwarta zabudowa jednorodzinna z lat 70/80 oraz współczesna, duże obszary podmokłych użytków zielonych. Działki od wielu lat nieużytkowane, położone w części na niewielkiej skarpie, porośnięte pojedynczymi zakrzaczami. Działki nie posiadają dostępu do drogi publicznej.*

Dla nieruchomości prowadzona jest Księga Wieczysta w Sądzie Rejonowym w Działdowie, KW Nr EL1D/00021230/6.

Zgodnie z zaświadczeniem Urzędu Miasta Działdowo znak GPI.6727.188.2017 z dnia 20.10.2017r. nieruchomość oznaczona jako działki nr: 1697/6 położona w Działdowie znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu symbolem T-11, co w tekście planu stanowi – zabudowa jednorodzinna na działkach od 400 m<sup>2</sup> do 1200m<sup>2</sup>, 1697/7 znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku planu zagospodarowania przestrzennego symbolami T-3 – zieleń urządzona, K-6 – granice korytarzy ekologicznych oraz TK-14 – główne trasy rowerowe.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 55.360,00 zł**

Część ceny w wysokości 53.617,30 zł zawiera podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w dacie zawarcia notarialnej umowy sprzedaży

W podanej cenie wywoławczej nieruchomości uwzględniono koszty poniesione na jej przygotowanie do sprzedaży.

Sprzedaż będzie dokonana w oparciu o przepisy ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa.

Na podstawie art. 29 ust. 4 powołanej wyżej ustawy z dnia 19 października 1991 roku Krajowemu Ośrodkowi Wsparcia Rolnictwa przysługuje **prawo pierwokupu** na rzecz Skarbu Państwa przy odsprzedaży nieruchomości przez nabywcę w okresie 5 lat od nabycia tej nieruchomości od Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.

Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa zastrzega sobie możliwość odstąpienia od zawarcia umowy sprzedaży, jeżeli zajdą nowe, istotne okoliczności (w tym w szczególności nastąpi zmiana przeznaczenia gruntów, nabywający nie wywiąże się z obowiązków wynikających z umów zawartych z KOWR).

Sprzedający sprzedaje nieruchomość zgodnie z wyrysem z mapy ewidencyjnej oraz wypisem z ewidencji gruntów i budynków, wydanymi przez Starostę Powiatu Działdowskiego. Kupujący oświadcza, że nie będzie występował z żadnymi roszczeniami wobec Sprzedającego z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po sprzedaży geodeta wykaże inną powierzchnię, niż jest to oznaczone w dokumentach wyżej wymienionych.

Okazanie punktów granicznych nieruchomości może nastąpić na życzenie i wyłączny koszt kupującego.

Wależność z tytułu sprzedaży nieruchomości płatna jest gotówką na rachunek Banku Gospodarstwa Krajowego 16 1130 1189 0025 0131 8420 0001 najpóźniej 3 dni (robocze) przed wyznaczonym terminem podpisania umowy sprzedaży.

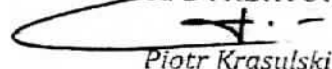
Szczegółowe informacje o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można uzyskać w OT KOWR Sekcja Zamiejscowa w Działdowie, ul. Marii Skłodowskiej-Curie 35, tel. 23 698 07 80.

**Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu** przez okres co najmniej 14 dni, **od dnia 10 września 2018 roku** w: Urzędzie Miasta Działdowo, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej w Olsztynie, Warmińsko-Mazurskiej Izbie Rolniczej - Biuro w Nowym Mieście Lubawskim, Oddziale Terenowym Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa w Olsztynie oraz Sekcji Zamiejscowej w Działdowie.

Otrzymują z prośbą o wywieszenie na tablicy ogłoszeń:

1. Urząd Miasta Działdowo,
2. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza w Olsztynie,
3. Warmińsko-Mazurska Izba Rolnicza - Biuro w Nowym Mieście Lubawskim,
4. KOWR OT w Olsztynie, ul. Głowackiego 6,
5. KOWR OT Olsztyn SZ w Działdowie,
6. a/a.

Z-ca DYREKTORA



Piotr Krasulski