

**Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie  
przeznaczonych do zbycia:**

Lp.	Nr ewiden. nieruch.	Oznaczenie w KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Termin wnoszenia opłat
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-
1.	2017/4	EL1D/00 000689/5	0,4065	ul. Romana Dmowskiego	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nieruchomość niezabudowana,</li> <li>– położona w południowo-zachodniej części miasta, na osiedlu Lidzbarska,</li> <li>– najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa usługowo-produkcyjna, w sąsiedztwie linii kolejowej: trasa Warszawa – Gdynia i Warszawa – Olsztyn (w pobliżu dworca PKP),</li> <li>– działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej,</li> <li>– kształt działki regularny, zbliżony do trapezu,</li> <li>– ukształtowanie – teren działki płaski,</li> <li>– nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieci energetycznej oraz wodno-kanalizacyjnej)</li> <li>– wzdłuż wschodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupami, ograniczającymi możliwość racjonalnego zagospodarowania działki,</li> </ul>	T – 17 – teren usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych	tryb przetargowy – przetarg ustny nieograniczony	195 100,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
2.	2014/11	EL1D/00 027989/3	0,4393	ul. Romana Dmowskiego	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nieruchomość niezabudowana,</li> <li>– położona w południowo-zachodniej części miasta, na osiedlu Lidzbarska,</li> <li>– najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa usługowo-produkcyjna, w sąsiedztwie linii kolejowej: trasa Warszawa – Gdynia i Warszawa – Olsztyn (w pobliżu dworca PKP),</li> <li>– działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni z kostki betonowej,</li> <li>– kształt działki regularny, zbliżony do trapezu,</li> <li>– ukształtowanie – teren działki płaski,</li> <li>– nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieci energetycznej oraz wodno-kanalizacyjnej)</li> </ul>	T – 17 – teren usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	219 700,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

3.	655/16	EL1D/00 020914/8	0,2128	ul. Aleksandra Orłowskiego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana,</li> <li>- położona w północno-wschodniej części miasta,</li> <li>- najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej,</li> <li>- kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta,</li> <li>- ukształtowanie terenu- teren płaski,</li> <li>- nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa)</li> </ul>	T-16 – zabudowa jednorodzinna na działkach z działalnością gospodarczą	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	144 700,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
4.	655/18	EL1D/00 020914/8	0,2112	ul. Aleksandra Orłowskiego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana,</li> <li>- położona w północno-wschodniej części miasta,</li> <li>- najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej,</li> <li>- kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta,</li> <li>- ukształtowanie terenu- teren płaski,</li> <li>- nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna, gazowa)</li> </ul>	T-16 – zabudowa jednorodzinna na działkach z działalnością gospodarczą	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	143 600,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
5.	655/19	EL1D/00 020914/8	0,2178	ul. Stanisława Chlebowskiego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość niezabudowana,</li> <li>- położona w północno-wschodniej części miasta,</li> <li>- najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>- działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej,</li> <li>- kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta,</li> <li>- ukształtowanie terenu- teren płaski,</li> <li>- nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna),</li> <li>- część działki położona jest w odległości mniejszej niż 50m od granicy projektowanego cmentarza</li> </ul>	T-16 – zabudowa jednorodzinna na działkach z działalnością gospodarczą	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	132 900,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

6.	655/21	EL1D/00 020914/8	0,2167	ul. Stanisława Chlebowskiego	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nieruchomość niezabudowana,</li> <li>– położona w północno-wschodniej części miasta,</li> <li>– najbliższe otoczenie stanowi istniejąca oraz projektowana zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,</li> <li>– działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej,</li> <li>– kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta,</li> <li>– ukształtowanie terenu- teren płaski,</li> <li>– nieruchomość położona jest w zasięgu oddziaływania pełnej infrastruktury technicznej (sieć energetyczna, wodno-kanalizacyjna),</li> <li>– część działki położona jest w odległości mniejszej niż 50m od granicy projektowanego cmentarza</li> </ul>	T-16 – zabudowa jednorodzinna na działkach z działalnością gospodarczą	tryb przetargowy - przetarg ustny nieograniczony	132 200,00 zł + należny podatek VAT	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego
----	--------	---------------------	--------	---------------------------------	--	--	---	--	--

11. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

13. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

14. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

15. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 23 października 2018 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 11 września 2018 r. – 02 października 2018 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu). Ponadto informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu).

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Mrowiński**