

Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)– Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie,
przeznaczonych do oddania w użyczenie w trybie bezprzetargowym na rzecz dotychczasowego biorącego w użyczenie:

Lp.	Nr ewiden. nieruch.	Oznaczenie w KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-
1.	1127/1	EL1D/00025644/9	0,0250	pl. Mickiewicza 26	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość zabudowana w zwartej zabudowie kamienic mieszkalno-usługowych (budynek szczytowy), budynek pełnił dotychczas funkcję biurową – granice działki przebiegają po obrysie budynku – położona w ścisłym centrum miasta – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz handlowo-usługowa – działka posiada dostęp do drogi publicznej – pl. Mickiewicza, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej – kształt działki regularny – nieruchomość położona jest w terenie wyposażonym w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową – budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do sieci miejskiej, c.o. – lokalna z piecem gazowym, grawitacyjna, elektryczna, odgromowa – budynek trzykondygnacyjny (parter, piętro, poddasze użytkowe), całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty budynku betonowe a ściany murowane z cegły ceramicznej. Dach drewniany, wielospadowy kryty dachówką. Schody wewnętrzne betonowe. Tynk wewnętrzny cienkowarstwowy, tynk wewnętrzny – płyty gipsowo-kartonowe, sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych, kasetonowe w sali głównej. Tynki wewnętrzne malowane farbą emulsyjną, częściowo wyłożone glazurą. Stolarka okienna drewniana. Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana płycinowa, stolarka drzwiowa wewnętrzna – płytowa w kolorze drewna z obramiennikami z drewna litego. Podłogi i posadzki – w holu głównym i obudowa stopni schodów – kamień naturalny, w pokojach – posadzki betonowe kryte wykładziną dywanową i PCV 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – T-19 – centralny obszar wielofunkcyjny – L-15 HU – koncentracja obiektów handlu i usług – A – pełna strefa ochrony konserwatorskiej – OW – strefa ochrony archeologicznej <p>Nieruchomość położona jest na terenie „założeń urbanistycznych Starego Miasta Działdowo”, które wpisane jest do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 22.08.1960 r. pod numerem A-530 oraz położona jest na stanowisku archeologicznym I AZP 35-58/13 jako nawarstwienia kulturowe starego miasta wraz z zamkiem, które znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków określonej Zarządzeniem Nr 48/2013 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Działdowo.</p> <p>Ponadto budynek przy pl. Mickiewicza 26 w Działdowie został wpisany, w granicach działki nr 1127/1, do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Ciechanowie znak: KL.III.5340-19/94 z dnia 8 listopada 1994 r. Przedmiotowy budynek znajduje się również w Gminnej i Wojewódzkiej ewidencji zabytków. Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Konserwatora Zabytków.</p> <p>sposób zagospodarowania: realizacja zadań należących do właściwości biorącego w użyczenie tj. Państwowej Szkoły</p>

					– powierzchnia użytkowa budynku wynosi 748,98 m ² , w tym: piwnica 132,78 m ² , parter 214,25 m ² , piętro 211,13 m ² , poddasze 190,82 m ²	Muzycznej I stopnia im. Arno Kanta w Działdowie
--	--	--	--	--	--	---

8. Wysokość opłat z tytułu umowy użyczenia i termin wnoszenia opłat – nie dotyczy;

9. Zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

10. Termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

11. Cena nieruchomości – nie dotyczy;

12. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;

13. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 - nie dotyczy.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 11 września 2018 r. do dnia 02 października 2018 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12 i na stronie internetowej Urzędu tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie użyczenia można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo Wydział Gospodarki Przestrzennej i Planowania Inwestycji, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński