

Informacja dot. przebiegu i efektów kontroli OR.1710.2.2018

1.	Znak sprawy	OR.1710.2.2018
2.	Nazwa organu prowadzącego kontrolę	Najwyższa Izba Kontroli Delegatura w Olsztynie
3.	Jednostka organizacyjna podlegająca kontroli	Urząd Miasta Działdowo
4.	Tematyka przeprowadzonej kontroli	Wykonywanie przez gminę zadań z zakresu gospodarki mieszkaniowej
5.	Data rozpoczęcia kontroli	13.06.2018 r.
6.	Data zakończenia kontroli	27.07.2018 r.
7.	Badany okres	Lata 2015-2018 (I połowa)
8.	Zalecenia pokontrolne	<p>W okresie objętym kontrolą Miasto prawidłowo gospodarowało mieszkaniowym zasobem komunalnym. Zgodnie z ustawą z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie kodeksu cywilnego, opracowano i stosowano zasady wynajmowania lokali. Przyznawanie lokali komunalnych, socjalnych i pomieszczeń tymczasowych odbywało się zgodnie z zasadami określonymi w cyt. wyżej ustawie. Podkreślenia wymaga również prowadzenie gospodarki mieszkaniowej wg założeń przyjętych w "Wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy - Miasta Działdowo na lata 2014-2020 (zwany dalej: "Wieloletni program"). Podejmowano też działania mające na celu zwiększenie zasobu mieszkaniowego poprzez planowaną adaptację na cele mieszkalne jednego budynku wielorodzinnego. Środki na utrzymanie mieszkaniowego zasobu gminy były wyższe niż przewidziane w Wieloletnim programie. Polityka czynszowa była zgodna z założeniami Wieloletniego programu. Egzekucja należności w budynkach zarządzanych przez Miasto prowadziła do systematycznego spadku zaległości. Cyklicznie przeprowadzano przeglądy budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu.</p> <p>Nierzetelnie natomiast opracowany został Załącznik nr 1 do Wieloletniego programu, zawierający wykaz budynków stanowiących zasób mieszkaniowy gminy, ponieważ zawarte w nim dane (według stanu na dzień 01.01.2014 r.) w zakresie liczby budynków i lokali były niezgodne ze stanem faktycznym.</p>