

Uchwała Nr
Rady Miasta Działdowo
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości
położonej w Działdowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 994 j.t.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Działdowie, stanowiącej własność Gminy - Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka nr 925/33 o powierzchni 0.0146ha , zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00018718/7,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Uzasadnienie

Gmina Miasto Działdowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, położonej w Działdowie przy ul. Wąskiej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 925/33 o powierzchni 0,0146 ha, zapisanej w Księdze wieczystej KW Nr EL1D/00018718/7

Zgodnie z zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego m. Działdowa znajduje się na terenie oznaczonym symbolem **T-12** - co w tekście planu stanowi – zabudowa mieszana –jednorodzinna i wielorodzinna, **K-2A**- strefa pełnej ochrony konserwatorskiej, **K-3**- obszary istniejącej zabudowy do rehabilitacji **oraz w strefie A**-ochrony konserwatorskiej.

Działka która jest przedmiotem niniejszej uchwały posiada wymiary 3,20m x 40 m i stanowi teren nieurządzony . Działka ta nie może zostać samodzielnie zagospodarowana. Może natomiast zostać przeznaczona na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Z uwagi na fakt , iż nieruchomości przyległych do przedmiotowej nieruchomości jest dwie (każda ma swego właściciela) wydaje się zasadnym zastosowanie wyboru przetargu ograniczonego.

Z wnioskiem o kupno działki zwrócił się do tut. Urzędu były dzierżawca.

Nieruchomość obecnie nie jest obciążona jest prawem dzierżawy.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.