

**Zarządzenie nr 48/2018**  
**Burmistrza Miasta Działdowo**  
**z dnia 5 czerwca 2018 r.**

**w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej  
położonej przy ul. Aleksandra Orłowskiego w Działdowie oraz ustalenia wysokości wadium**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (j.t. Dz.U. z 2014 r., poz. 1490) oraz § 1 Uchwały Nr XLI/362/18 Rady Miasta Działdowo z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej przy ul. Aleksandra Orłowskiego w Działdowie – **zarządzam co następuje:**

§ 1.1. Sprzedać w drodze przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową, położoną przy ul. Aleksandra Orłowskiego w Działdowie, stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00020914/8, oznaczoną w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 3871, o obszarze 0,0842 ha, przeznaczoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinną z działalnością gospodarczą.

2. Cena wywoławcza wynosi 42 900,00 zł (słownie złotych: czterdzieści dwa tysiące dziewięćset 00/100).

3. Nabywca dodatkowo uiszcza od ustalonej ceny nieruchomości należny podatek VAT.

§ 2. Ograniczona forma przetargu dotyczy podmiotów będących prawnymi dysponentami sześciu przyległych nieruchomości oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki o nr nr:

- 1) 3870 zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00013710/6
- 2) 655/5 zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00030002/5
- 3) 3872 zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00030002/5
- 4) 609 zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00013697/8
- 5) 601/2 zapisana w księdze wieczystej KW EL1D/00013677/2
- 6) 601/1 zapisana w księdze wieczystej KW EL1D/00039742/7

Nieruchomość będąca przedmiotem przetargu nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej.

Wobec tego uzasadniona jest konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 3. Ustalić wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 3 000,00 zł (słownie złotych: trzy tysiące 00/100).

§ 4. Sprzedaż nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi po uprzednim wykonaniu obowiązku określonego w art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**  
**/-/ Grzegorz Mrowiński**