

**Uchwała nr .....**  
**Rady Miasta Działdowo**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres dziesięciu lat w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości położonej przy ul. Polnej w Działdowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na wydzierżawienie na okres dziesięciu lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 2188/5 o obszarze 0,3575 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00023323/9, położonej w Działdowie przy ul. Polnej, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo na rzecz Działdowskiej Agencji Rozwoju S.A. w Działdowie w celu realizacji celów publicznych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Gmina–Miasto Działdowo jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, położonej w Działdowie przy ul. Polnej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 2188/5, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00023323/9. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem użytkowym.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo ww. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: T-15 – co w tekście planu stanowi zabudowa usługowa, L-6 SZ – szkoły.

Zarząd Działdowskiej Agencji Rozwoju S.A. z siedzibą w Działdowie zwrócił się z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na ww. nieruchomość z przeznaczeniem na kontynuowanie dotychczasowej działalności oświatowej, polegającej na prowadzeniu:

1. Publicznego Działdowskiego Centrum Kształcenia Ustawicznego DAR:

a) Liceum Ogólnokształcącego dla Dorosłych

b) Szkoły Policealnej dla Dorosłych

2. Działdowskiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli DAR.

3. Działdowskiego Centrum Edukacji i Kształcenia Ustawicznego DAR:

a) Szkoły Języków Obcych.

Centrum Kształcenia Ustawicznego DAR S.A. w Działdowie jest prężnie rozwijającym się ośrodkiem edukacyjnym na terenie Działdowa, przedłużenie umowy dzierżawy na przedmiotową nieruchomość zabudowaną, zapewni realizację zadań statutowych mieszczących się w niej placówek.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały dotyczące spraw majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawyszczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad Burmistrz może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Z uwagi na fakt, iż przewidywana umowa dzierżawy ma zostać zawarta na okres 10 lat z przeznaczeniem na realizację celów publicznych, wymagana jest w tym zakresie zgoda Rady Miasta, co wynika zarówno przytoczonego przepisu jak też art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.