

**Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami
(j.t. Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie przeznaczonych do sprzedaży.**

Lp.	Nr ewiden. nieruch.	Oznaczenie w KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Termin wnoszenia opłat	
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-	
1.	1127/1	EL1D/00 025644/9	0,0250	pl. Mickiewicza 26	<ul style="list-style-type: none"> – nieruchomość zabudowana w zwartej zabudowie kamienic mieszkalno-usługowych (budynek szczytowy), budynek pełnił dotychczas funkcję biurową – granice działki przebiegają po obrysie budynku – położona w ścisłym centrum miasta – najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowo-usługowa oraz handlowo-usługowa – działka posiada dostęp do drogi publicznej – pl. Mickiewicza, dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej – kształt działki regularny – nieruchomość położona jest w terenie wyposażonym w sieć energetyczną, wodno-kanalizacyjną oraz gazową – budynek wyposażony jest w następujące instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do sieci miejskiej, c.o. – lokalna z piecem gazowym, grawitacyjna, elektryczna, odgromowa – budynek trzykondygnacyjny (parter, piętro, poddasze użytkowe), całkowicie podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, fundamenty budynku betonowe a ściany murowane z cegły ceramicznej. Dach drewniany, wielospadowy kryty dachówką. Schody wewnętrzne betonowe. Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy, tynk wewnętrzny – płyty gipsowo-kartonowe, sufity podwieszane z płyt gipsowo-kartonowych, kasetonowe w sali głównej. Tynki wewnętrzne malowane farbą 	<p>Nieruchomość znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:</p> <ul style="list-style-type: none"> – T-19 – centralny obszar wielofunkcyjny – L-15 HU – koncentracja obiektów handlu i usług – A – pełna strefa ochrony konserwatorskiej – OW – strefa ochrony archeologicznej <p>Nieruchomość położona jest na terenie „założeń urbanistycznych Starego Miasta Działdowo”, które wpisane jest do rejestru zabytków Decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 22.08.1960 r. pod numerem A- 530 oraz położona jest na stanowisku archeologicznym I AZP 35-58/13 jako nawarstwienia kulturowe starego miasta wraz z zamkiem, które znajduje się w Gminnej ewidencji zabytków określonej Zarządzeniem Nr 48/2013 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 22 maja 2013 r. w sprawie przyjęcia gminnej ewidencji zabytków miasta Działdowo.</p> <p>Ponadto budynek przy pl. Mickiewicza 26 w Działdowie został wpisany, w granicach działki nr 1127/1, do rejestru zabytków decyzją Wojewódzkiego</p>	przetarg ustny nieograniczony	1 403 000,00 zł (w tym: wartość budynku 1 347 000,00 zł, wartość gruntu działki 56 000,00 zł)	Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50 % zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego

					<p>emulsyjną, częściowo wyłożone glazurą. Stolarka okienna drewniana.</p> <p>Stolarka drzwiowa zewnętrzna – drewniana płycinowa, stolarka drzwiowa wewnętrzna – płytowa w kolorze drewna z obramiennikami z drewna litego.</p> <p>Podłogi i posadzki – w holu głównym i obudowa stopni schodów – kamień naturalny, w pokojach – posadzki betonowe kryte wykładziną dywanową i PCV</p> <p>– powierzchnia użytkowa budynku wynosi 748,98 m², w tym: piwnica 132,78 m², parter 214,25 m², piętro 211,13 m², poddasze 190,82 m²</p>	<p>Konserwatora Zabytków w Ciechanowie znak: KL.III.5340-19/94 z dnia 8 listopada 1994 r.</p> <p>Przedmiotowy budynek znajduje się również w Gminnej i Wojewódzkiej ewidencji zabytków.</p> <p>Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Konserwatora Zabytków.</p>			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

11. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;
12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego – nie dotyczy;
13. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;
14. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;
15. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 26 czerwca 2018 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 15 maja 2018 r. – 05 czerwca 2018 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu. Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. bip.dzialdowo.eu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński