

## **OBWIESZCZENIE**

### **BURMISTRZA MIASTA DZIAŁDOWO**

Uprzejmie informuję, że w dniu 1 stycznia 2018 roku weszły w życie przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566 z póź. zm.) wprowadzające szereg zmian w dotychczasowym systemie gospodarowania wodami w Polsce.

Przepisy tej ustawy nałożyły na wójtów, burmistrzów i prezydentów miast nowy obowiązek związany z poborem opłat za usługi wodne z tytułu zmniejszenia naturalnej retencji terenowej.

Przez zmniejszenie naturalnej retencji terenowej w świetle przepisów tej ustawy należy rozumieć wykonywanie na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji deszczowej otwartej lub zamkniętej.

Natomiast przez powierzchnię biologicznie czynną należy rozumieć teren o nawierzchni urządzonej w sposób zapewniający naturalną vegetację roślin i retencję wód opadowych, a także 50% powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią oraz innych powierzchni zapewniających naturalną vegetację roślin, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m<sup>2</sup> oraz wodę powierzchniową na tym terenie.

Zgodnie z przepisami art. 269 ust. 1 pkt 1 ustawy – Prawo wodne wójt, burmistrz albo prezydent miasta jest zobowiązany do pobierania opłat za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej na skutek wykonywania na nieruchomości o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup> robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem, mających wpływ na zmniejszenie tej retencji przez wyłączenie więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji deszczowej otwartej lub zamkniętej.

Natomiast zgodnie z przepisami art. 270 ust. 7 tej ustawy, wysokość opłaty za wyżej wymienioną usługę wodną zależy odpowiednio od wielkości powierzchni uszczelnionej, rozumianej jako powierzchnia zabudowana wyłączona z powierzchni biologicznie czynnej oraz zastosowania kompensacji retencyjnej. Sposób obliczania opłaty za tą usługę wodną reguluje art. 272 ust. 8 wyżej wymienionej ustawy wskazując, że wysokość opłaty ustala się jako iloczyn jednostkowej stawki opłaty, wyrażonej w m<sup>2</sup> wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej oraz czasu wyrażonego w latach.

W związku z wyżej wskazanymi regulacjami prawnymi władający nieruchomościami o powierzchni powyżej 3500 m<sup>2</sup>, którzy zabudowali swoje nieruchomości w co najmniej 70%, zobowiązani są do przedłożenia danych dotyczących wielkości utraconej powierzchni biologicznie czynnej tj. nieutwardzonej powierzchni

w tym między innymi powierzchni terenów zielonych, poprzez dostarczenie wypełnionych dokładnie oświadczeń do Urzędu Miasta Działdowo ul. Zamkowa 12 (do Biura Obsługi Klienta) albo przesłanie pocztą na adres: Urząd Miasta Działdowo ul. Zamkowa 12, w terminie do dnia 11 maja 2018 roku.

Oświadczenie dostępne jest na stronie biuletynu informacji publicznej Urzędu Miasta Działdowo [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu).

Można je także pobrać w formie papierowej w Urzędzie Miasta Działdowo (w Biurze Obsługi Klienta pokój nr 1 lub w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Planowania Inwestycji pokój nr 21).

Burmistrz Miasta Działdowo, w formie informacji, przekazuje podmiotom obowiązującym do ponoszenia opłat za usługi wodne, wysokość przedmiotowej opłaty, zawierającej także sposób jej obliczenia.

Opłatę należy wnieść w terminie 14 dni od dnia, w którym zostanie doręczona informacja na rachunek bankowy Urzędu Miasta Działdowo, który zostanie wskazany w informacji.

Jednostkowe stawki opłat za usługi wodne za zmniejszenie naturalnej retencji terenowej, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 22 grudnia 2017 roku w sprawie jednostkowych stawek opłat za usługi wodne wynoszą:

- 1) bez urządzeń do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,50 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok;
- 2) z urządzeniami do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
  - a) do 10% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,30 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok,
  - b) od 10 do 30% odpływu rocznego z obszarów uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,15 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok,
  - c) powyżej 30% odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem – 0,05 zł za 1 m<sup>2</sup> na 1 rok.

Załącznik

\* Oświadczenie w sprawie opłaty retencyjnej

tel. do kontaktu (23) 697 04 56

Burmistrz Miasta  
Działdowo  
Grzegorz Mrowiński

Działdowo, dnia ..... r.

.....  
(imię i nazwisko / nazwa firmy)

.....  
(adres)

.....  
(Pesel/NIP)

**Burmistrz Miasta  
Działdowo  
ul. Zamkowa 12  
13-200 Działdowo**

## O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany/a<sup>1</sup> oświadczam, że posiadam nieruchomość/ nieruchomości<sup>1</sup> o powierzchni powyżej 3500,00 m<sup>2</sup>, położoną/ położone<sup>1</sup> na terenie Gminy-Miasto Działdowo, na której/na których<sup>1</sup> na skutek wykonywania robót lub obiektów budowlanych trwale związanych z gruntem wyłączono więcej niż 70% powierzchni nieruchomości z powierzchni biologicznie czynnej na obszarach nieujętych w systemy kanalizacji otwartej lub zamkniętej mającej wpływ na zmniejszenie retencji (art. 269 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku Prawo Wodne (Dz. U. poz. 1566 z póź.zm.).

\*- zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku Kodeks cywilny (Dz. U. z 2017 r., poz. 459) - nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.

1. Niżej wymieniona/e<sup>1</sup> nieruchomość/ci<sup>1</sup> spełnia/ją<sup>1</sup> wyżej wymienione kryteria.

Lp.	Numer/y <sup>1</sup> ewidencyjny/e <sup>1</sup> działki/ek <sup>1</sup>	Całkowita powierzchnia nieruchomości w m <sup>2</sup>	Powierzchnia zabudowy, w skład której wchodzi: zabudowa, magazyny, inne obiekty budowlane, a także parkingi, chodniki i inne szczelne powierzchnie wchodzące w skład nieruchomości w m <sup>2</sup>	Powierzchnia biologicznie czynna tj. tereny zielone w m <sup>2</sup>
1.				

2.				
...				

2. Jednocześnie oświadczam, że na ww. nieruchomości/nieruchomościach<sup>2</sup>:

- nie występują urządzenia do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem;
- znajdują się urządzenia do retencjonowania wody z powierzchni uszczelnionych o pojemności:
  - do 10 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem;
  - od 10 do 30 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem ;
  - powyżej 30 % odpływu rocznego z powierzchni uszczelnionych trwale związanych z gruntem;

3. oświadczam (art. 298 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne), że posiadam tytuł prawny do dysponowania nieruchomością, wymienioną w pkt 1, wynikający z:

.....  
(wskazać tytuł prawny do nieruchomości)

4. Dokumentem potwierdzającym powyższy tytuł prawny do nieruchomości jest<sup>3</sup>:

.....

.....

(miejsowość, data)

.....

(czytelny podpis)

<sup>1</sup> Niepotrzebne skreślić

<sup>2</sup> Odpowiednio zaznaczyć,

<sup>3</sup>Wskazać dokument z którego wynika tytuł prawny do nieruchomości (np. akt notarialny, księga wieczysta)