

Uchwała Nr
Rady Miasta Działdowo
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości położonej
przy pl. Mickiewicza26 w Działdowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.) oraz art. 28 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej, położonej w Działdowie przy pl. Mickiewicza 26, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 1127/1, o powierzchni 0,0250 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00025644/9.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Gmina-Miasto Działdowo jest właścicielem nieruchomości zabudowanej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 1127/1, o powierzchni 0,0250 ha, położonej w Działdowie przy pl. Mickiewicza 26, posiadającej urzędową księgę wieczystą KW Nr EL1D/00025644/9. Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem w zwartej zabudowie kamienic mieszkalno-usługowych (budynek szczytowy). Budynek pełnił dotychczas funkcję biurową.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolami: T-19 – co w tekście planu stanowi centralny obszar wielofunkcyjny, L-15 HU – koncentracja obiektów handlu i usług, A- pełna strefa ochrony konserwatorskiej, OW – strefa ochrony archeologicznej.

Nieruchomość położona jest na terenie „założeń urbanistycznych Starego Miasta Działdowo”, które wpisane jest do rejestru zabytków (pod numerem A-530) oraz położona jest na stanowisku archeologicznym I AZP 35-58/13 jako nawarstwienia kulturowe starego miasta wraz z zamkiem. Budynek położony na ww. działce został wpisany do rejestru zabytków (pod numerem A-372). Ponadto budynek znajduje się w Gminnej i Wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Wartość nieruchomości została oszacowana przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1 403 000,00 zł (słownie: jeden milion czterysta trzy tysiące zł 00/100), z czego wartość budynku wynosi 1 347 000,00 zł (słownie: jeden milion trzysta czterdzieści siedem tysięcy zł 00/100), a wartość działki (gruntu) wynosi 56 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy zł 00/100).

Cena nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków uzyskana w wyniku przetargu zostanie obniżona o 50% zgodnie z art. 68 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.