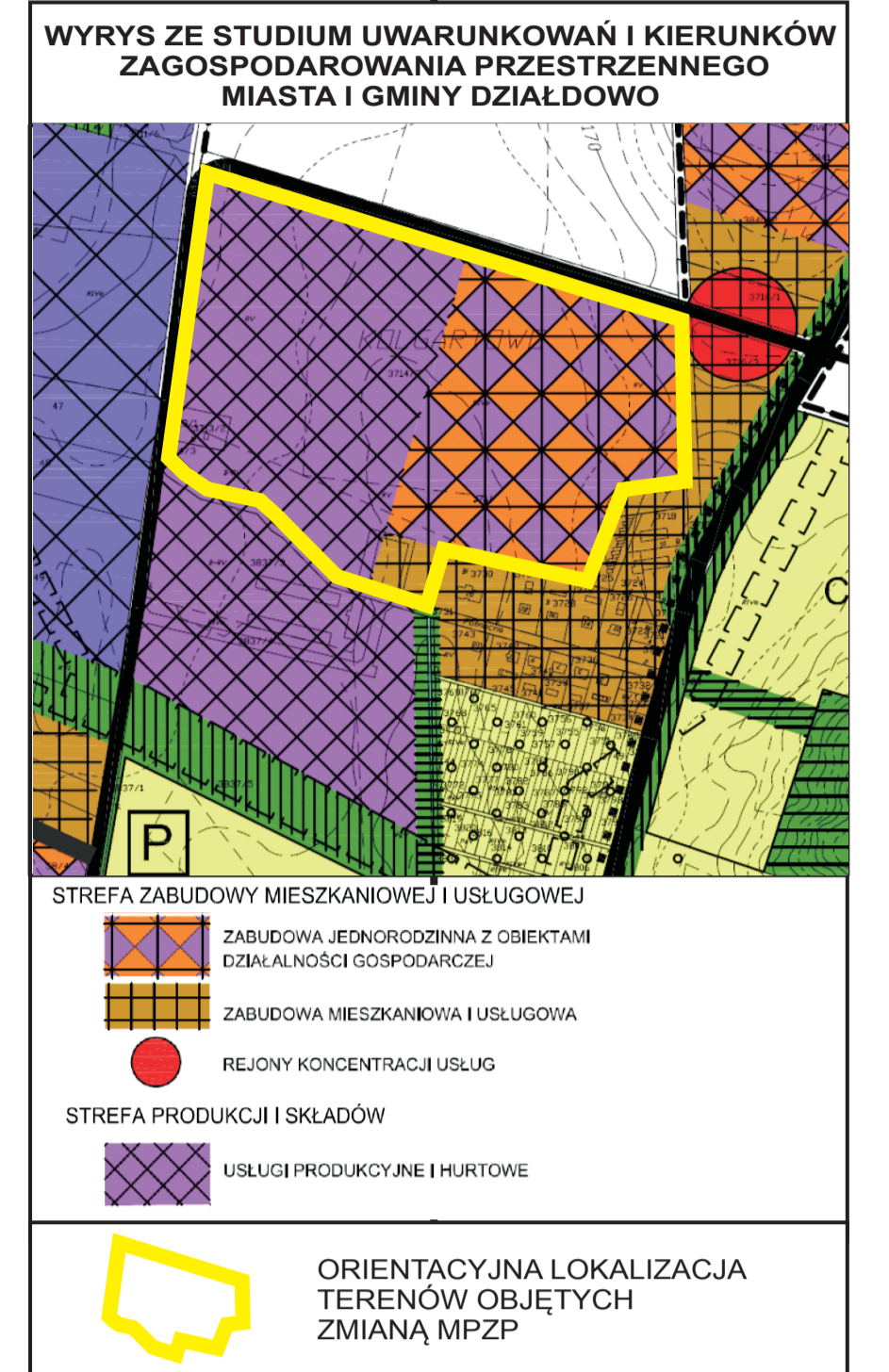


RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DZIAŁDOWO NA OBSZARZE DOTYCZĄCYM TERENÓW POŁOŻONYCH POMIĘDZY UL. GMINNĄ I UL. PRZEMYSŁOWĄ

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:2000
0 10 50 100



LEGENDA DO ZMIANY MPZP:

OZNACZENIA OGÓLNE	
	granice planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
	nieprzekraczalne linie zabudowy
	istniejąca napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia
	strefa ograniczonego zagospodarowania napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia
	istniejący gazociąg średniego ciśnienia
	strefa kontrolowana gazociągu średniego ciśnienia
PRZEZNACZENIE TERENÓW	
	tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej
	tereny infrastruktury technicznej

LEGENDA DO RYSUNKU STRUKTURY EKOFIZJOGRAFICZNEJ I WALORYZACJI:

I. Czynniki środowiska przyrodniczego oraz uwarunkowania i elementy przestrzenne mające znaczenie dla zabudowy i zagospodarowania terenu.

Linie określające miejsca emisji hałasu komunikacyjnego (samochodowego) stanowiące istniejące drogi gminne. Dla terenów chronionych akustycznie przepisami rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku należy określić w planie dopuszczalne poziomy hałasu zgodnie z przepisami w/w rozporządzenia.

Oznaczenie przebiegu istniejącej napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia wytwarzającej pole elektromagnetyczne, którego oddziaływanie należy uwzględnić przy lokalizacji budynków oraz długookresowym przebywaniu ludzi.

II. Oznaczenie poszczególnych komponentów środowiska wraz z waloryzacją i analiza aktualnego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenów.

Tereny przekształcone działalnością ludzką z towarzyszącymi zbiorowiskami głównie roślinności ruderalnej i synantropijnej, w tym tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej porośnięte uprawami antropogenicznymi o przeciętnych i niskich walorach przyrodniczych.

Teren gruntów ornych porośnięty zbiorowiskami roślin uprawowych (antropogenicznych) o rzeźbie niemal płaskiej. Na ogół warunki korzystne do zabudowy.

Teren zabudowany obiektami dawnego gospodarstwa rolnego obecnie częściowo użytkowany i wykorzystywany na cele produkcyjno-usługowe, porośnięty zbiorowiskami roślinności ruderalnej i synantropijnej.

Teren gminny przeznaczony pod urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, porośnięty głównie zbiorowiskami roślinności synantropijnej.

UWAGA - Skupiska powyższej roślinności zostały wyznaczone na podstawie m.in. ortofotomapy, zdjęć satelitarnych i wizji terenowych.

Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

Ponieważ projektowane przeznaczenia terenów w analizowanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uwzględnia i w większości adaptują istniejący stan funkcjonalno-przestrzenny prognozuje się ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA

Ponieważ projektowane przeznaczenie terenu w analizowanym projekcie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest inne niż obecny sposób wykorzystania i użytkowania terenu ale nie spowoduje negatywnego oddziaływania na środowisko prognozuje się ZMIANĘ OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCĄ DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA