

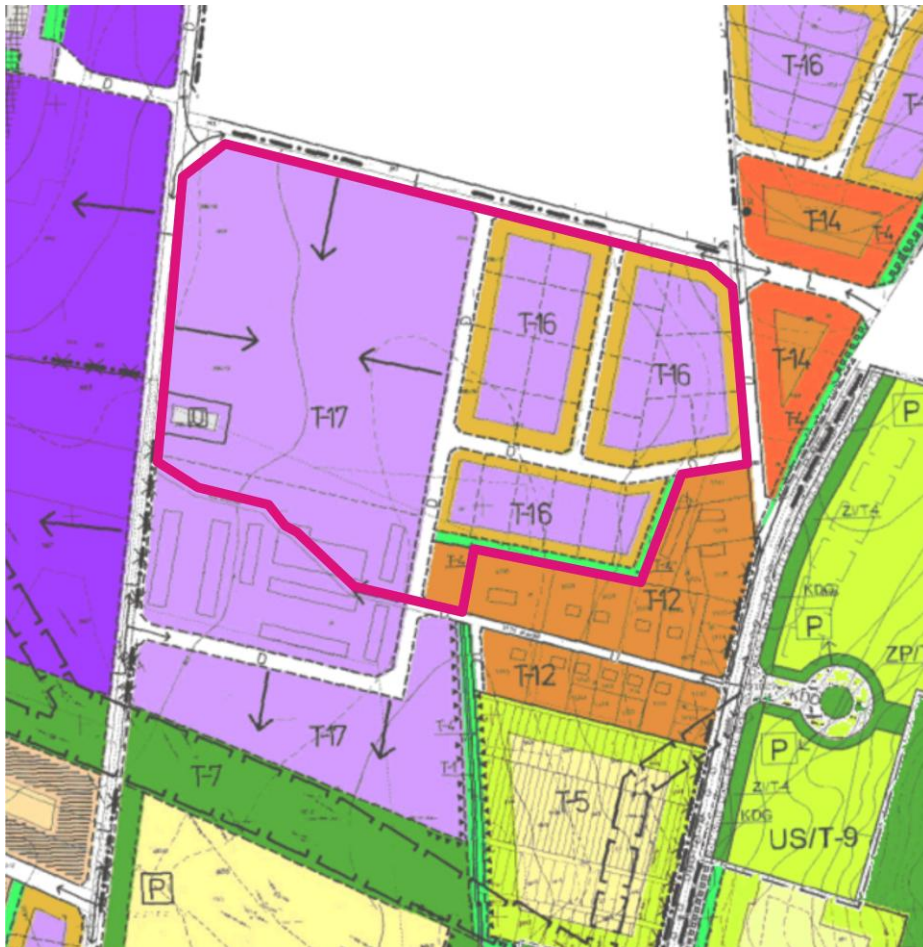


Pracownia SPATIUM Monika Jabłońska

pracownia@spatium.com.pl - tel. 609-789-098

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA - ARCHITEKTURA I REWITALIZACJA  
KRAJOBRAZU - PLANOWANIE PRZESTRZENNE I URBANISTYKA

UZUPEŁNIENIE DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
PROJEKTU ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO MIASTA DZIAŁDOWO NA OBSZARZE DOTYCZĄCYM  
TERENÓW POŁOŻONYCH POMIĘDZY UL. GMINNĄ I UL. PRZEMYSŁOWĄ



AUTORZY OPRACOWANIA:

MGR. INŻ. MONIKA JABŁOŃSKA

MGR. INŻ. PAWEŁ JABŁOŃSKI

SPECJALISTA W ZAKRESIE  
KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
*Monika Jabłońska*  
mgr inż. Monika Jabłońska

SPECJALISTA W ZAKRESIE  
KSZTAŁTOWANIA I OCHRONY ŚRODOWISKA  
*Paweł Jabłoński*  
mgr inż. Paweł Jabłoński

OLSZTYN – GRUDZIEŃ 2017 r.

## SPI S TREŚCI

1. WSTĘP.....	3
2. WPŁYW NA LUDZI I ŚRODOWISKO PLANOWANEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA OKREŚLONEGO W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.....	3
3. INFORMACJE DOTYCZĄCE UJĘCIA WODY.....	5
➤ OŚWIADCZENIA WYNIKAJĄCE Z ART. 51 UST. 2 PKT. 1 LIT F USTAWY Z DNIA 3 PAŹDZIERNIKA 2008 R. O UDOSTĘPNIANIU INFORMACJI O ŚRODOWISKU I JEGO OCHRONIE, UDZIALE SPOŁECZEŃSTWA W OCHRONIE ŚRODOWISKA ORAZ O OCENACH ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO.	

## 1. WSTĘP.

Niniejsze uzupełnienie do prognozy oddziaływania na środowisko projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo na obszarze dotyczącym terenów położonych pomiędzy ul. Gminną i ul. Przemysłową zawiera uzupełnienie prognozy oddziaływania na środowisko w związku z pismem Warmińsko-Mazurskiego Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Działdowie (znak: ZNS.470.20.2017 z dnia 12.12.2017 r.).

## 2. WPŁYW NA LUDZI I ŚRODOWISKO PLANOWANEGO SPOSOBU ZAGOSPODAROWANIA OKREŚLONEGO W PROJEKCIE PLANU MIEJSCOWEGO.

W celu ograniczenia negatywnego wpływu projektowanych sposobów zagospodarowania na ludzi i środowisko w przedmiotowym projekcie planu wprowadzono następujące korekty.:

1. Na rysunku projektu planu wyznaczono tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem ZP.01.
2. W części tekstowej uchwały uzupełniono zapisy:
  - 2.1. W § 7 ust. 2 Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu wprowadzono następujące zapisy:
    - 2.1.1. *w zakresie przedsięwzięć zaliczanych do mogących znacząco oddziaływać na środowisko obowiązują przepisy w sprawie ochrony środowiska, w tym w szczególności przepisy rozporządzenia w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;*
    - 2.1.2. *w granicach planu zakazuje się lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia i zdrowia ludzi, a w szczególności zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;*
    - 2.1.3. *w granicach planu zakazuje się lokalizacji działalności produkcyjnej lub usługowej powodującej przekroczenia dopuszczalnych poziomów szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko, w tym w szczególności uciążliwych lub szkodliwych odpadów oraz pogorszenia warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. poprzez emisję zapachów, dymów lub składowania nieestetycznych odpadów w eksponowanym miejscu.*
  - 2.2. W Rozdziale II Ustalenia szczegółowe (...), w § 8:
    - 2.2.1. dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem UP.01 Tereny zabudowy usługowej i produkcyjnej określono przeznaczenie podstawowe i uzupełniające (*Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa bezpieczeństwa publicznego, w tym areszt i zakład karny, zabudowa administracyjno – socjalna. Przeznaczenie uzupełniające: zabudowa produkcyjna, zabudowa gospodarcza, komunikacja wewnętrzna, parkingi, infrastruktura techniczna, zieleni, urządzenia i obiekty sportowe*) oraz wprowadzono zapis, że zabudowę produkcyjną (przeznaczenie uzupełniające) należy realizować w sposób zapewniający zachowanie odpowiednich norm w zakresie negatywnego oddziaływania o charakterze uciążliwym (*hałas, drgania, pyły i inne zanieczyszczenia*) w stosunku do zabudowy przeznaczenia podstawowego, w tym w szczególności zabudowy zamieszkania zbiorowego.
    - 2.2.2. *Określono warunki zagospodarowania dla terenu oznaczonego symbolem ZP.01 Tereny zieleni urządzonej ( 1) teren zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym; 2) cały teren należy urządzić celowo komponowaną zielenią wysoką i niską stanowiącą izolację pomiędzy terenami istniejącej zabudowy mieszkaniowej (poza granicami planu) a projektowanymi terenami zabudowy usługowej i produkcyjnej; 3) dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej).*

Plan obejmuje w przewadze tereny stanowiące własność Skarbu Państwa (obecnie przekazane w trwały zarząd) oraz w niewielkiej części grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Działdowo (ujęcie wody – teren oznaczonym symbolem Ti.01).

Celem opracowania projektu zmiany planu jest scalenie terenu i wprowadzenie możliwości lokalizacji zabudowy usług bezpieczeństwa publicznego tj.: aresztu i zakładu karnego wraz z zabudową administracyjno-socjalną.

W ramach realizacji aresztu i zakładu karnego przewiduje się budowę m.in. 4 pawilonów wraz z obiektami towarzyszącymi (budynek wielofunkcyjnego, sali widzeń, pralni i kuchni, ewidencji i służby zdrowia), 3 hal produkcyjnych, garaży, warsztatu, wartowni, budynku administracji, magazynu, stacji trafo, kotłowni oraz parkingów.

Ilustracja. Projekt zagospodarowania terenu.



Na etapie opracowywania projektu planu miejscowego nie określa się jaki rodzaj produkcji i usług realizowany będzie na przedmiotowym terenie, a jedynie wskazuje możliwe kierunki rozwoju zabudowy.

Rzetelna analiza oddziaływania planowanej zabudowy na sąsiedztwo jest możliwa w przypadku realizacji konkretnej inwestycji posiadającej wymiar materialny, czyli w przypadku procedury oceny oddziaływania inwestycji na środowisko (OoŚ), procedury zupełnie innej niż strategiczna ocena oddziaływania na środowisko (ocena projektu planu), bo przeprowadzanej dla konkretnej inwestycji posiadającej projekt zagospodarowania terenu z dokładnie określoną lokalizacją i pełnymi, szczegółowymi danymi oraz parametrami projektowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 59 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405) *Przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wymaga realizacja następujących planowanych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko:*

- 1) *planowanego przedsięwzięcia mogącego zawsze znacząco oddziaływać na środowisko,*
- 2) *planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko został stwierdzony na podstawie art. 63 ust. 1.*

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko zostały skatalogowane – na podstawie załączników I i II dyrektywy 85/337/EWG oraz z uwzględnieniem krajowych reguł prawnych dotyczących podejmowania przedsięwzięć w ogóle – w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 71). Wśród nich wyróżniono m.in. przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Ponadto, zgodnie z ustawową delegacją (i treścią dyrektywy) w rozporządzeniu określono przypadki, w których zmiany dokonywane w obiektach są kwalifikowane jako przedsięwzięcia mogące zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Przedsięwzięcia mogące znacząco oddziaływać na środowisko opisano w rozporządzeniu jako:

- obiekty,
- procesy (instalacje),
- w sposób łączny (obiekt i proces).

Ponieważ na etapie opracowywania projektu planu nie ma informacji dotyczących wielkości i gabarytów zabudowy, wielkości powierzchni zabudowy rozumianej zgodnie z w/w rozporządzeniem jako powierzchni terenu zajętej przez obiekty budowlane oraz pozostałej powierzchni przeznaczonej do przekształcenie w wyniku realizacji przedsięwzięcia, a także sposobu wykorzystania obiektów usługowych i przemysłowych oraz przewidywanych instalacji, nie ma możliwości dokładnego określenia wpływu planowanej zabudowy na zdrowie ludzi i środowisko. Oceny takiej będzie można dokonać znając konkretne parametry inwestycji.

### 3. INFORMACJE DOTYCZĄCE UJĘCIA WODY.

Zgodnie z informacjami przekazanym przez Urząd Miejski Działdowo ujęcie wody nie funkcjonuje od kilkunastu lat i nie planuje się podłączenia do niego nowych terenów oraz budynków.

Paweł Jabłoński  
ul. Nasienna 19  
10-816 Olsztyn  
tel. 695-202-134

## O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Paweł Jabłoński

.....  
(podpis)

Monika Jabłońska  
ul. Nasienna 19  
10-816 Olsztyn  
tel. 609-789-098

## O Ś W I A D C Z E N I E

Oświadczam, że spełniam wymagania o których mowa w art. 74a ust. 2 ustawy z dnia z dnia 03 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1405 ze zm.).

Jednocześnie oświadczam, że jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Monika Jabłońska

.....  
(podpis)