

Burmistrz Miasta Działdowo

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.)

ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości położonej w Działdowie przy ul. Władysława Podkowińskiego, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchnia:

działka oznaczona nr 294/44, o obszarze 0,0047 ha, zapisana w KW Nr EL1D/00027449/6

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym w zabudowie szeregowej o powierzchni zabudowy 21 m².

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę oznaczoną nr 294/43 na zasadzie nieodpłatnej służebności gruntowej oraz poprzez działkę 3916/7, stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo. Dojazd do działki drogą o nawierzchni gruntowej.

Nieruchomość w kształcie prostokąta. W bliższym i dalszym sąsiedztwie znajdują się zespoły garażowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna oraz zabudowa handlowo-usługowa.

Nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do elementów pełnej komunalnej infrastruktury technicznej.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo ww. działka przeznaczona jest pod tereny obiektów komunikacyjnych oraz zespoły garażowe. Obecnie działka wykorzystywana jest pod garaż murowany w zabudowie szeregowej.

4. Cena wywoławcza:

18 420,00 zł (słownie złotych: osiemnaście tysięcy czterysta dwadzieścia 00/100), w tym wartość budynku garażowego – 12 690,00 zł (słownie złotych: dwanaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt 00/100) oraz wartość gruntu działki – 5 730,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy siedemset trzydzieści 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017, poz. 1221 ze zm.).

5. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:

W dziale III księgi wieczystej Kw Nr EL1D/00027449/6 widnieje wpis: służebność gruntowa polegająca na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 294/44 o treści § 6 aktu notarialnego Rep. A Nr 1559/2000 – na rzecz kaźdoczesnego właściciela

działki nr 294/45, 294/46, 294/43, wpisanego w kw 27297, dz. nr 294/47 wpisanego w kw 27298, dz. nr 294/48 wpisanego w kw 27323.

6. Termin i miejsce przetargu:

13 marca 2018 r. o godz. 11⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

7. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium wnoszone w pieniądzu polskim w wysokości 1 100,00 zł w terminie do dnia 8 marca 2018 r. w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 79 1020 3541 0000 5502 0270 1613 PKO BP S.A. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 8 marca 2018 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia

w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Pozostałe informacje:

9.1. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

9.2. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

9.3. Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

9.4. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

- 9.5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 9.6. Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) upłynął 03 listopada 2017 r.
- 9.7. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 13-200 Działdowo oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.dzialdowo.pl i bip.dzialdowo.eu.
- 9.8. Informacje na temat przetargu i terminie ewentualnych oględzin nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 pok. 21 (III piętro) lub pod nr tel. 23 697 04-58.

BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński