

## Umowa Nr GKW.....

w dniu ..... w Działdowie pomiędzy **Gminą Miasto Działdowo** z siedzibą w Działdowie ul. Zamkowa 12, zwaną dalej „**Zamawiającym**” reprezentowaną przez **Burmistrza Miasta – Bronisława Mazurkiewicza**, przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta Działdowo Beaty Szydłowskiej - Anaczkowskiej**

a

.....  
.....  
zwanym dalej „**Wykonawcą**” wyłonionym w trybie zapytania ofertowego.

została zawarta umowa następującej treści:

### § 1

1. Przy uwzględnieniu i zastosowaniu art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.). Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji wykonanie zadania:

**„Przeprowadzenie remontu pomnika centralnego na kwaterze cywilnych ofiar wojny zamordowanych w obozie działdowskim, położonej na cmentarzu parafialnym w Działdowie wraz ze zmianą napisu umieszczonego na pomniku na następujący: „Pamięci ofiar obozu działdowskiego zamordowanych przez okupanta niemieckiego w latach 1939-1944” współfinansowanego przez Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa oraz Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego powierzonego Gminie Miasto Działdowo w ramach porozumienia Nr PS-V.5230.9.2.2011.”**

2. Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót.

### § 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
  - a) postanowieniami niniejszej umowy,
  - b) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej,
  - c) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich Norm,
  - d) ustalonymi zwyczajami oraz zaleceniami Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować roboty z materiałów własnych lub zakupionych przez siebie u producenta, materiały te powinny posiadać atesty, aprobaty, certyfikaty dopuszczenia do stosowania upoważnionych instytucji.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do poddania materiałów wykorzystywanych przez Wykonawcę badaniom na placu budowy lub też w innym miejscu określonym przez siebie.
4. Wykonawca zapewni na własny koszt potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania na żądanie Zamawiającego jakości robót wykonanych z materiałów Wykonawcy na terenie budowy.
5. Wykonawcę obciążają opłaty za zużytą w trakcie prowadzonych prac remontowo – budowlanych energię elektryczną oraz wodę.

### § 3

Wykonawca na swój koszt zapewni:

- 1) niezbędne zabezpieczenie placu budowy i robót,
- 2) warunki bezpieczeństwa wykonywanych robót,
- 3) uporządkowanie i oczyszczenie placu budowy i terenów przyległych.

### § 4

Wykonawca ponosi odpowiedzialność:

- 1) wobec osób trzecich za szkody wyrządzone w związku z robotami budowlanymi, funkcjonowaniem placu budowy, utrzymaniem obiektów i urządzeń znajdujących się na placu budowy,
- 2) za przestrzeganie odpowiednich przepisów obowiązujących przy realizacji zadania.

### § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie:

w terminie do dnia **31.08.2011 r.**

### § 6

1. Zamawiający ustanawia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobie.....
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy.

### § 7

1. Za wykonanie całego zadania będącego przedmiotem umowy ustalono wynagrodzenie w wysokości ..... + VAT ..... wg obowiązującej stawki zgodnie z przepisami prawa , tj.....**zł brutto** ( słownie: .....złotych ). Ustalona cena jest ceną ryczałtową w rozumieniu art. 632 Kodeksu Cywilnego.

2. Wynagrodzenie ustalono na podstawie złożonej oferty Wykonawcy, który przed jej złożeniem dokonał wizji lokalnej, a w ofercie uwzględnił okoliczności mogące wpłynąć na koszty realizacji przyjętego do wykonania zadania.

4. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, zgodnie z porozumieniem Nr PS-V.5230.9.2.2011 zawartym w dniu 22 kwietnia 2011 r. pomiędzy Wojewodą Warmińsko-Mazurskim a Gminą Miasto Działdowo, płatne będzie po wykonaniu przedmiotu zamówienia i uprzednim bezusterkowym odbiorze końcowym robót:

a) na podstawie prawidłowo wypełnionej i złożonej faktury wystawionej na Radę Ochrony Pamięci Walk i Męczeństwa w Warszawie w kwocie ....., z terminem płatności 30 dni od dnia złożenia faktury w Urzędzie Miasta.

b) na podstawie odrębnej prawidłowo wypełnionej i złożonej faktury na kwotę..... wystawionej na Gminę Miasto Działdowo, która zostanie opłacona ze środków przyznanych przez Wojewodę Warmińsko-Mazurskiego, z terminem płatności 14 dni od dnia złożenia faktury.

## **§ 8**

1. Strony zgodnie ustalają, że odbiór końcowy obejmuje wykonanie całości przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru.
3. Termin odbioru wyznacza Zamawiający nie później niż w 2 dni licząc od dnia otrzymania informacji o gotowości.
4. Za datę odbioru uznaje się datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Ujawnienie wad lub usterek przy odbiorze wstrzymuje podpisanie protokołu odbioru końcowego.

## **§ 9**

W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.

## **§ 10**

Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.

## **§ 11**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady na wykonane roboty na okres 24 miesięcy licząc od dnia ostatecznego zakończenia robót.
2. Ewentualne wady w okresie rękojmi Wykonawca usunie w terminie określonym przez zamawiającego nie krótszym niż 14 dni.

## **§ 12**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego z tytułu niedotrzymania terminu końcowego wykonania przedmiotu umowy za każdy dzień zwłoki,
- b) w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego z tytułu nie usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie za każdy dzień zwłoki, zwiększony o 50% w przypadku niedotrzymania wyznaczonego terminu dodatkowego w okresie rękojmi – liczonej od wartości umownej,
- c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn po stronie Zamawiającego, bądź rozwiązania umowy z jego

winy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego.

3. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu płatności wynagrodzenia

Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

### **§ 13**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

### **§ 14**

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej wypowiedzenia wyłącznie w przypadkach przewidzianych we właściwych przepisach prawa.
2. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne.

### **§ 15**

Zamawiający zastrzega, że bez jego zgody nie jest dopuszczalna cesja jego praw i obowiązków wobec Wykonawcy na osoby trzecie.

### **§ 16**

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego

### **§ 17**

Na wypadek sporu między stronami właściwy do jego rozpoznania będzie Sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

### **§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa pozostałe egzemplarze dla Zamawiającego.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**

.....

.....