

Burmistrz Miasta Działdowo

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 oraz art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

ogłasza

pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych w Działdowie przy ul. Romana Dmowskiego, stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo

1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchni:

- a) działka oznaczona nr **2017/4**, zapisana w KW Nr EL1D/00000689/5, o obszarze 0,4065 ha,
- b) działka oznaczona nr **2014/11**, zapisana w KW Nr EL1D/00027989/3, o obszarze 0,4393 ha.

Sprzedaż ww. działek następować będzie w drodze odrębnego przetargu dla każdej z działek wymienionych w pkt 1 lit. a) i b).

2. Opis nieruchomości:

Przedmiotowe nieruchomości są niezabudowane. Działki wskazane w pkt 1 lit. a) i b) mają możliwość podłączenia do istniejącej sieci uzbrojenia. W ulicy Romana Dmowskiego istnieje podstawowa infrastruktura techniczna tj. sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz sieć energetyczna oświetleniowa. Działka ozn. nr 2017/4 posiada nieregularny kształt, natomiast działka ozn. nr 2014/11 posiada regularny kształt. Teren ww. działek płaski, obecnie porośnięty chwastami i trawą. Dojazd do nieruchomości drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomości położone w strefie pośredniej miasta, wśród terenów niezabudowanych, zabudowy przemysłowo-składowo-magazynowej, w sąsiedztwie linii kolejowej: trasa Warszawa–Gdynia i Warszawa–Olsztyn.

3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo ww. działki przeznaczone są pod zabudowę usług produkcyjnych, hurtowych i transportowych.

4. Cena wywoławcza:

- a) działka oznaczona nr **2017/4** – cena wywoławcza **228 200,00 zł** (słownie złotych: dwieście dwadzieścia osiem tysięcy dwieście 00/100),
- b) działka oznaczona nr **2014/11** – cena wywoławcza **259 500,00 zł** (słownie złotych: dwieście pięćdziesiąt dziewięć tysięcy pięćset 00/100).

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie **doliczony należny podatek VAT w stawce 23%**. W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

5. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem są nieruchomości:

Na obrzeżach działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 2017/4 przebiega napowietrzna linia telefoniczna. Nowy nabywca zobowiązany będzie w akcie notarialnym do złożenia oświadczenia o zapewnieniu gestorowi ww. linii przebiegającej przez przedmiotowy teren prawa swobodnego dostępu do tej linii, wynikającego z ewentualnych napraw, konserwacji oraz prawidłowej eksploatacji. W przypadku kolizji istniejącej linii z planowaną inwestycją nabywca przebuduje własnym kosztem i staraniem ww. linię.

6. Termin i miejsce przetargu:

22 grudnia 2017 r. o godz. 10⁰⁰ w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

7. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:

Wadium wnoszone w pieniądzu polskim w wysokości **20 000,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia tysięcy 00/100) na każdą wybraną działkę terminie do dnia 18 grudnia 2017 r. w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 79 1020 3541 0000 5502 0270 1613 PKO BP S.A. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 18 grudnia 2017 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

8. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9. Pozostałe informacje:

9.1. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej,

do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

9.2. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

9.3. Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

9.4. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

9.5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

9.6. Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) upłynął 03 listopada 2017 r.

9.7. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 13-200 Działdowo oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.dzialdowo.pl ibip.dzialdowo.eu.

9.8. Dodatkowe informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 pok. 21 (III piętro) lub pod nr tel. 23 697 04-58.

BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński