

**Burmistrz Miasta Działdowo**

działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt 2, ust. 2a i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.)

**ogłasza**

**pierwszy ustny przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, dotyczący sprzedaży nieruchomości położonej w Działdowie przy ul. Polnej, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej, katastru nieruchomości oraz powierzchnia:**

Działka oznaczona nr 2288/4, o obszarze 0,0331 ha, zapisana w KW Nr EL1D/00018226/1

**2. Uzasadnienie wyboru formy przetargu:**

Nieruchomość, będąca przedmiotem przetargu nie spełnia wymagań dotyczących minimalnej powierzchni działki, wynikających z zapisów planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym nie stanowi samodzielnej nieruchomości. Wobec tego, uzasadniona jest konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych.

Ograniczona forma przetargu dotyczy podmiotów, będących prawnymi dysponentami przyległych nieruchomości oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki o nr nr: 2301, 2300, 2288/2.

**3. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:**

Osoby zamierzające uczestniczyć w przetargu powinny w terminie do dnia 7 grudnia 2017 r. do godz. 15:30 zgłosić uczestnictwo w przetargu, poprzez złożenie pisemnego zgłoszenia w Biurze Obsługi Klienta tut. Urzędu ul. Zamkowa 12 13-200 Działdowo, pok. nr 1.

**4. Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu:**

Kryteria:

- właściciele nieruchomości przyległych tj. działek ozn. nr nr 2301, 2300 oraz 2288/2,
- osoby, które złożą pisemne zgłoszenie, o którym mowa w pkt 3 oraz
- wniosą wadium, o którym mowa w pkt 10.

Lista osób zakwalifikowanych do przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo przy ul. Zamkowej 12 13-200 Działdowo, III piętro najpóźniej na 1 dzień przed wyznaczonym terminem przetargu tj. do dnia 12 grudnia 2017 r.

**5. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość niezabudowana, położona w strefie peryferyjnej miasta, w południowej jego części, wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka od strony północno-wschodniej graniczy z nieruchomością zabudowaną stacją gazową. Dojazd do działki drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Polnej. Nieruchomość położona jest w terenie

z dostępem do elementów pełnej komunalnej infrastruktury technicznej. Ukształtowanie – teren działki płaski. Kształt działki regularny.

**6. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo ww. działka przeznaczona jest pod zabudowę jednorodziną na działkach od 400 do 1200 m<sup>2</sup>.

**7. Cena wywoławcza:**

**22 180,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia dwa tysiące sto osiemdziesiąt 00/100).

Do ceny ustalonej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce 23%.

W przypadku zmiany stawki podatku VAT do ceny osiągniętej w drodze przetargu zostanie doliczony podatek VAT w stawce obowiązującej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

**8. Obciążenia nieruchomości i zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość:**

Działka będąca przedmiotem przetargu nie jest obciążona oraz nie istnieją wobec niej zobowiązania.

**9. Termin i miejsce przetargu:**

**13 grudnia 2017 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

**10. Wysokość wadium, forma, termin i miejsce jego wniesienia:**

Wadium wnoszone w pieniądzu polskim w wysokości **2 000,00 zł** w terminie do dnia 7 grudnia 2017 r. w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miasta w Działdowie Nr 79 1020 3541 0000 5502 0270 1613 PKO BP S.A. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 7 grudnia 2017 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

**11. Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia

w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

**12. Pozostałe informacje:**

12.1. Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód

tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

- 12.2. Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.
- 12.3. Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.
- 12.4. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 12.5. Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
- 12.6. Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) upłynął 03 listopada 2017 r.
- 12.7. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 13-200 Działdowo oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.dzialdowo.pl](http://www.dzialdowo.pl) i [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu).
- 12.8. Informacje na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 pok. 21 (III piętro) lub pod nr tel. 23 697 04 58.

**BURMISTRZ**  
**Grzegorz Mrowiński**