

ZAPYTANIE OFERTOWE

Dla zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości kwoty określonej w art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Zamawiający:

zaprasza do złożenia ofert na:

Wykonanie remontu dachu i wymiany pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym położonym w Działdowie przy ulicy Bielnikowej nr 18, na dz. nr 1288.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania „**Wykonanie remontu dachu i wymiany pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym położonym w Działdowie przy ulicy Bielnikowej nr 18**”. Budynek jest obiektem w zabudowie zwartej, częściowo podpiwniczony, z poddaszem użytkowym oraz strychem wykonanym w technologii tradycyjnej ze stropami między piętrowymi oraz dachem o konstrukcji drewnianej. Bryłę budynku pokrywa dach typu mansardowego. W połaciach dachowych znajdują się trzy lukarny oraz dwa świetliki zlokalizowane na dachu. Budynek jest budynkiem mieszkalnym, zamieszkałym z poddaszem użytkowym oraz strychem. Istniejąca więźba dachowa drewniana o konstrukcji płatwiowo-krokwiowej, wykonana jako niezależna konstrukcja oparta na ścianach ponad stropami budynku. Dach budynku pokryty jest w całości eternitem.

Przedmiotem inwestycji jest remont dachu z wymianą pokrycia dachowego budynku mieszkalnego na pokrycie dachówką ceramiczną, typu „karpiówka” układaną w koronkę, w kolorze naturalnym ceglany wraz z pracami mu towarzyszącymi, tj. wykonanie oczyszczenia elementów więźby dachowej i wykonanie impregnacji środkami grzybobójczymi, wykonanie obróbek blacharskich, ofasowań, deskowania, wymianę rynien dachowych, wymianę łąt, pokryciu łąt środkami zabezpieczającymi oraz inne prace i czynności niezbędne do kompletnego i prawidłowego wykonania remontu dachu oraz zmiany pokrycia przy uwzględnieniu aktualnego stanu dachu z elementami dachu i wyposażeniem dachu, miejscowa naprawa tynków, przemurowanie kominów, transport i utylizacja eternitu powstałego po rozbiórce pokrycia dachowego. Wymiana pokrycia dachu winna być wykonana w jednym kompletnym systemie dachowym gwarantującym wymaganą trwałość, szczelność i bezpieczeństwo. Konstrukcja (parametry) pozostaje bez zmian.

Do wglądu w siedzibie zamawiającego (Urząd Miasta Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nadzoru Właścicielskiego pokój 03) projekt architektoniczno-budowlany remontu dachu.

2. Termin realizacji zamówienia:

Do dnia **15.06.2018 r.**

3. Okres gwarancji:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji oraz rękojmi jakości wykonanych robót na okres 60 miesięcy od dnia końcowego odbioru całego przedmiotu umowy.

Warunki gwarancji:

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrych, zgodnie z umową, dokumentacją projektowo-kosztorysową, projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, należytą starannością i wiedzą techniczną, przepisami bhp, p. poż. oraz zgodnie z poleceniami

Inspektora nadzoru, Pozwoleniem Nr 659/2017 Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 29.06.2017 r. Roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zaleceniami konserwatorskimi wydanymi pismem nr IZNR.5183.164.2017.ak z dnia 05.04.2017 r. przez Warmińsko - Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie, zaleceniami Zamawiającego oraz że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ze względu na cel określony w umowie.

3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru zostanie rozszerzona poprzez udzielenie gwarancji jakości. Okres gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę równy jest okresowi rękojmi za wady.

5. Termin **gwarancji jakości i rękojmi** wynosi **60 miesięcy**, licząc od daty odbioru końcowego robót.

6. W okresie gwarancji jakości i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie w 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.

8. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas usuwania wad.

9. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się zlikwidować wady i usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie nie wyższym niż 14 dni.

10. W przypadku nie usunięcia wad i usterek w wyznaczonym terminie Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia ich usunięcia osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

4. Kryteria brane pod uwagę przy ocenie ofert:

1. Cena - 100%

5. Sposób przygotowania oferty:

Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na Formularzu Oferty w siedzibie Zamawiającego, pokój nr: 1 w kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i opatrzonej napisem:

„Oferta na wykonanie remontu dachu i wymiany pokrycia dachowego w budynku mieszkalnym położonym w Działdowie przy ulicy Bielnikowej 18, nie otwierać przed dniem 27.11.2017 r. do godz. 10¹⁵”

6. Miejsce i termin złożenia oferty: Urząd Miasta Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo, pokój 01, do dnia **27.11.2017 r. do godz 10⁰⁰**.

7. Termin otwarcia ofert: **27.11.2017 r. godz. 10¹⁵ pok. nr 3.**

8. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcami: Wojciech Fabiński tel. 23 697 04 11, Dorota Tesar tel. 23 697 04 10.

9. Sposób przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.

**z up. BURMISTRZA
Andrzej Wiśniewski
ZASTĘPCA BURMISTRZA**