

## INFORMACJA

**Burmistrz Miasta Działdowo** działając w oparciu o art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) informuje, że na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta w Działdowie przy ul. Zamkowej 12 i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu) w dniu 7 listopada 2017 r. został wywieszony na okres 21 dni wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży na rzecz użytkowników wieczystych.

Szczegółowych informacji udziela Wydział Gospodarki Przestrzennej i Planowania Inwestycji, pokój nr 21, tel. 23 697-04-58.

**BURMISTRZ**

**Grzegorz Mrowiński**

**Zgodnie z art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami  
(Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) – Burmistrz Miasta Działdowo podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości położonych w Działdowie, przeznaczonych do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkowników wieczystych.**

Lp.	Nr ewiden. nieruch.	Oznaczenie w KW	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości -Działdowo-	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Forma zbycia	Cena nieruchomości w złotych	Termin wnoszenia opłat
-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-	-9-	-10-
1.	417	EL1D/00031 647/5	0,0420	ul. Aleksandra Orłowskiego	<ul style="list-style-type: none"> <li>- nieruchomość zabudowana warsztatem rzemieślniczym,</li> <li>- nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej,</li> <li>- dojazd drogą urządzoną o nawierzchni asfaltowej,</li> <li>- nieruchomość zlokalizowana jest w północno-wschodniej części miasta, w strefie peryferyjnej, wśród zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i handlowo-usługowej (zabudowa warsztatowa i produkcyjna)</li> <li>- nieruchomość położona jest w terenie z dostępem do elementów pełnej komunalnej infrastruktury technicznej,</li> <li>- kształt działki regularny - prostokątny</li> </ul>	- T-11 – zabudowa jednorodzinna na działkach od 400 do 1200 m <sup>2</sup>	tryb bezprzetargowy na rzecz użytkowników wieczystych	<p>Cena nieruchomości gruntowej : 31 080,00 zł.</p> <p>Wartość prawa użytkownika wieczystego: 17 960,00 zł.</p> <p>Różnica wartości wynosi 13 120,00 zł (kwota do zapłaty).</p>	<p>przed zawarciem umowy w formie aktu notarialnego, lub w ratach na czas nie dłuższy niż 10 lat.</p> <p>I rata podlega zapłacie przed zawarciem aktu notarialnego, kolejne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty niespłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.</p>

11. termin zagospodarowania nieruchomości – nie dotyczy;

12. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkownika wieczystego – nie dotyczy;

13. wysokość opłat z tytułu użytkownika, najmu lub dzierżawy – nie dotyczy;

14. zasady aktualizacji opłat – nie dotyczy;

15. termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami upływa z dniem 19 grudnia 2017 r.

Wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 7 listopada 2017 r. do dnia 28 listopada 2017 r. na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo i na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu).

Informację o wywieszeniu wykazu podano do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Działdowo tj. [bip.dzialdowo.eu](http://bip.dzialdowo.eu).

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta Działdowo, pokój nr 21, tel. 697-04-58.

**BURMISTRZ  
Grzegorz Mrowiński**