

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Miasta Działdowo**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej  
przy ul. Aleksandra Orłowskiego w Działdowie na rzecz użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017 r., poz.1875 tj.) oraz art. 32 ust.1 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwała co następuje:

**§ 1.** Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej zabudowanej warsztatem rzemieślniczym, położonej w Działdowie przy ul. Aleksandra Orłowskiego, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 417, o powierzchni 0,0420 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00031647/5 na rzecz jej użytkowników wieczystych.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą położona jest w Działdowie przy ul. Aleksandra Orłowskiego, oznaczona w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 417, o obszarze 0,0420 ha, zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00031647/5.

Nieruchomość gruntowa stanowi własność Gminy-Miasto Działdowo- natomiast grunt pozostaje w użytkowaniu wieczystym Państwa Jerzego Chądryńskiego oraz Anny Chądryńskiej. Nieruchomość zabudowana jest warsztatem rzemieślniczym.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo ww. działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: T-11 - co w tekście planu stanowi zabudowa jednorodzinna na działkach od 400 m<sup>2</sup> do 1200 m<sup>2</sup>.

Państwo Jerzy Chądryński i Anna Chądryńska jako współużytkownicy wieczystości wyżej opisanej nieruchomości, wystąpili z wnioskiem o wykup nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z treścią art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.), nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli sprzedaż następuje na rzecz jej użytkownika wieczystego.

W myśl art. 32 ust. 1 ww. ustawy nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie jej użytkownikowi wieczystemu.

Natomiast w świetle przepisu art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) do wyłącznej kompetencji Rady Miasta należy wyrażanie zgody na sprzedaż nieruchomości.

Biorąc powyższe pod uwagę, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.