

## **Istotne postanowienia umowy z zakresie pełnienia nadzoru autorskiego.**

1. Projektant sprawować będzie nadzór autorski w terminach ustalonych przez strony w zakresie przewidzianym w obowiązujących przepisach prawa, w szczególności w zakresie obejmującym w szczególności:
  - a) stwierdzanie, w toku wykonywania robót budowlanych, zgodności realizacji z projektem budowlanym i projektami wykonawczymi,
  - b) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, projektów wykonawczych, STWiOR i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,
  - c) uzgadnianie, na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, możliwości wprowadzenia równoważnych rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,
  - d) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
2. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia ich protokolarnego odbioru przez Zamawiającego i Inspektora Nadzoru.
3. Projektant pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót nie rzadziej niż raz w miesiącu oraz według potrzeb na każde wezwanie Zamawiającego, Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru, dokonane telefonicznie lub faksem, na 3 dni przed oczekiwanym pobytem.
4. Każdy pobyt Projektanta na budowie musi być odnotowany wpisem do dziennika budowy.
5. W przypadku zmian dokonanych w dokumentacji w trybie § 3 ust. 7 i 8 projektant będzie zwolniony z nadzoru autorskiego w części dotyczącej projektu objętej tymi zmianami.
6. Wykonawca zapłaci kary umowne w przypadku zwłoki w sprawowaniu nadzoru autorskiego – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każde zdarzenie oddzielnie i za każdy dzień zwłoki.