

TOM II SIWZ WZÓR UMOWY

Zawarta w dniu pomiędzy **Gminą-Miasto Działdowo**, 13-200 Działdowo, ul. Zamkowa 12 NIP 5711602078, REGON 130377860 reprezentowaną przez:

.....
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”

a

.....NIP
..... REGON

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy na: „**Wykonanie niezbędnych badań oraz opracowanie dokumentacji technicznej rewaloryzacji zabytkowego budynku pokoszarowego wraz z zagospodarowaniem terenu**” zostaje zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
„Wykonanie niezbędnych badań oraz opracowanie dokumentacji technicznej rewaloryzacji zabytkowego budynku pokoszarowego wraz z zagospodarowaniem terenu”.
2. Zakres umowy obejmuje w szczególności:
 - 1) opracowanie aktualizacji inwentaryzacji architektoniczno-budowlano-konserwatorskiej obiektu z uwzględnieniem stopnia zniszczenia poszczególnych jego części,
 - 2) opracowanie studium historycznego (wraz z niezbędną kwerendą archiwalną),
 - 3) opracowanie ekspertyzy techniczna obiektu (badanie zawilgocenia, zasolenia, odkrywki fundamentów),
 - 4) opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych wraz z projektami branżowymi, zagospodarowaniem terenu, wykonaniem niezbędnych przyłączy (konstrukcja, instalacje),
 - 5) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - 6) opracowanie kosztorysu inwestorskiego wraz z przedmiarem,
 - 7) ponadto projektant zobowiązany jest do wykonania we własnym zakresie badań geotechnicznych oraz mapy do celów projektowych,
 - 8) opracowanie koncepcji przed przystąpieniem do opracowania ostatecznej dokumentacji, koncepcja podlega akceptacji przez Zamawiającego i WKZ w Olsztynie.
 - 9) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i zgód (w tym m. in. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków), wymaganych przepisami prawa niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę.
 - 10) udzielanie w imieniu Zamawiającego dodatkowych informacji oraz wyjaśnień właściwemu organowi prowadzącemu postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę,
 - 11) udzielanie w imieniu Zamawiającego wyjaśnień dotyczących dokumentacji na etapie postępowania przetargowego na realizację przedmiotowej inwestycji, sprawowanie nadzoru autorskiego wielobranżowego w czasie wykonywania inwestycji, za kwotę wskazaną w ofercie, na podstawie odrębnie zawartej umowy. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę na warunkach finansowych wskazanych w ofercie, najpóźniej w dniu podpisania umowy na roboty budowlane.
3. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w opracowywanej dokumentacji obowiązki nałożone na Zamawiającego przez Warmińsko-Mazurskiego Konserwatora Zabytków decyzją Nr 233/2016.

4. Szczegóły dotyczące zasad i zakresu dokumentacji projektowej zostały określone w wytycznych do projektowania, które stanowią załącznik do niniejszej umowy.

§ 2

Wykonywanie umowy i jej zakres

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i dostarczyć do Zamawiającego dokumentację projektową zgodnie z warunkami określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ze złożoną ofertą, niniejszą umową, najnowszą dostępną wiedzą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
2. W zakres umowy wchodzi następujące elementy:
 - 12) aktualizacja inwentaryzacji architektoniczno-budowlano-konserwatorskiej obiektu z uwzględnieniem stopnia zniszczenia poszczególnych jego części. (5 egz.),
 - 13) studium historyczne (wraz z niezbędną kwerendą archiwalną). (5 egz.),
 - 14) ekspertyza techniczna obiektu. (5 egz.) (badanie zawilgocenia, zasolenia, odkrywki fundamentów),
 - 15) projekty budowlany i wykonawczy wraz z projektami branżowymi, zagospodarowaniem terenu, wykonaniem niezbędnych przyłączy (konstrukcja, instalacje). (po 6 egz.),
 - 16) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych. (3 egz.),
 - 17) kosztorys inwestorski wraz z przedmiarem. (2 egz.),
 - 18) Ponadto projektant zobowiązany jest do wykonania we własnym zakresie badań geotechnicznych oraz mapy do celów projektowych. (3 egz.).
3. Przed przystąpieniem do opracowania ostatecznej wersji koncepcji, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia koncepcji opracowania architektonicznego w celu zaakceptowania przez Zamawiającego oraz Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. Kompletną dokumentację należy dostarczyć do Zamawiającego w formie druku w ilościach wskazanych w ust. 2 niniejszego paragrafu, dodatkowo w formie elektronicznej na nośniku magnetycznym oraz w wersji edytowalnej w formatach (dla opisów: doc, dla projektów i map: ath, dwg oraz niezależnie pdf).
5. Dokumentacja powinna być zaopatrzona klauzulą o kompletności zawierającą wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi, że została wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i może być skierowana do realizacji. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
6. Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 wszystkich niezbędnych warunków technicznych, opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w tym zaleceń konserwatorskich Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków po przedstawieniu koncepcji zagospodarowania oraz wszelkie inne wymagane prawem uzgodnienia wynikłe w trakcie projektowania z wyjątkiem pozwolenia na budowę.
7. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania odpowiedzi na pytania dotyczące sporządzonej dokumentacji objętej niniejszą umową w ramach wynagrodzenia ustalonego w § 5 w trakcie prowadzonej przez Zamawiającego procedury przetargowej mającej na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. Odpowiedzi muszą być udzielone najpóźniej w terminie 2 dni od przekazania pytań przez Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązuje się do uzupełnienia i/lub poprawienia dokumentacji na etapie postępowania mającego na celu wyłonienie wykonawcy robót budowlanych niezwłocznie, nie później niż w terminie 7 dni od otrzymania wezwania od Zamawiającego.
9. Odbiór dokumentacji, o której mowa w § 2 niniejszej umowy nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w formie protokołu końcowego odbioru podpisanego przez przedstawicieli stron.
10. Uwzględniając zapisy art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający nie dopuszcza używania w opracowanej dokumentacji nazw własnych i innych znaków towarowych wskazujących na konkretny produkt. Obowiązuje bezwzględny zakaz umieszczania nazw własnych materiałów i urządzeń w treści projektów. Należy określić minimalne i maksymalne wymagania techniczne, jakie powinny spełniać materiały i urządzenia niezbędne do późniejszego zrealizowania inwestycji.
11. W dokumentacji należy zaprojektować rozwiązania ułatwiające korzystanie z infrastruktury osobom niepełnosprawnym zgodnie z zasadą równości szans i niedyskryminacji.
12. Projekt budowlany i wykonawczy wymaga sprawdzenia przez osoby o odpowiednich uprawnieniach oraz uzgodnienia w Zespole Uzgadniania Dokumentacji Projektowej przy Starostwie Powiatowym w Działdowie.
13. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia: prace administracyjne, biurowe oraz projektowe o ile nie są zlecane innym podmiotom gospodarczym lub osobom prowadzącym działalność gospodarczą, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.
14. Zamawiający wymaga aby zatrudnienie wskazanych w ust. 13 osób na podstawie umowy o pracę trwało przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest wprowadzić w każdej zawieranej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 13 powyżej.
16. Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia oświadczenia, iż osoby skierowane do realizacji zamówienia, o których mowa w ust. 13, są zatrudnione na umowę o pracę. Oświadczenie powinno być złożone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy i powinno zawierać co najmniej następujące dane: imię i nazwisko, okres zatrudnienia, stanowisko i zakres czynności dla każdej osoby skierowanej do realizacji zamówienia. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia umów o pracę i/lub innych dokumentów, które będą jednoznacznie potwierdzały, iż osoby skierowane do realizacji prac, wymienione w ust. 3, są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 3

Prawa autorskie

1. Wszelka dokumentacja stworzona w ramach realizacji niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze zm.), w takim zakresie, w jakim stanowi utwór w rozumieniu tego aktu prawnego.
2. Z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, nie później, niż z chwilą podpisania protokołu odbioru, Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na

wszystkich polach eksploatacji określonych w art. 50 ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych istniejących w chwili przeniesienia przedmiotu umowy, w tym do:

- 1) używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci komputerowej Zamawiającego,
 - 2) korzystania z utworu przez Zamawiającego dla celów robót oraz dla dowolnych innych celów,
 - 3) trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - 4) tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian,
 - 5) obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono - wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem lub dzierżawa oryginału albo egzemplarzy,
 - 6) publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - 7) publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
 - 8) wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
3. Prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego przysługuje Zamawiającemu.
4. Przeniesienie praw, o których mowa powyżej, nie jest ograniczone czasowo, ani terytorialnie tzn. odnosi się zarówno do terytorium Polski jak i do terytoriów wszystkich innych państw.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego, nieodwołalnie i bezwarunkowo do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu.
6. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego.
7. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów Przedmiotu Umowy i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych powyżej.
8. Wykonawca oświadcza, że w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo żądać wydania wykonanej części przedmiotu umowy oraz zlecić wykonanie poprawek, uzupełnień lub dokończenie przedmiotu umowy innej osobie i nie będzie to stanowiło naruszenia praw autorskich. Wykonawca zrzeka się wszelkich roszczeń z tego tytułu.
9. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja nie będzie naruszać jakichkolwiek praw osób trzecich. Wykonawca zobowiązuje się zając z Zamawiającego oraz przejąć pełną odpowiedzialność wobec osób trzecich, w przypadku, gdy okaże się, że prawa autorskie osób trzecich zostały naruszone oraz pokryć tym osobom wszelkie straty, koszty, opłaty, wydatki lub inne zobowiązania wynikające z faktu naruszenia lub zwrócić je Zamawiającemu, gdyby zostały od niego wyegzekwowane. Uprawnienia wynikające z umowy w tym zakresie będą przysługiwały Zamawiającemu także po wykonaniu umowy lub jej wygaśnięciu, rozwiązaniu lub odstąpieniu od niej.
10. Wykonawca oświadcza, iż w przypadku, gdy okaże się, że wykonana dokumentacja wymagać będzie zmian na etapie wykonawczym lub w wyniku stwierdzenia jej wad wyraża zgodę na

wykonanie tych zmian przez inną osobę, z zachowaniem oznaczenia dokumentacji pierwotnej jako będącej autorstwa Wykonawcy.

11. W przypadku, gdy zajdzie konieczność odstąpienia od zatwierdzonego projektu budowlanego Wykonawca zobowiązuje się dokonać kwalifikacji zamierzonego odstąpienia. Jeżeli odstąpienie będzie miało nieistotny charakter Wykonawca, w ramach umowy i umówionego wynagrodzenia, zobowiązuje się zamieścić w projekcie budowlanym odpowiednie informacje dotyczące odstąpienia, o których mowa w art. 36a ust. 6 ustawy Prawo budowlane.
12. Wykonawca oświadcza, że wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, o których mowa w umowie, zostało skalkulowane w wynagrodzeniu określonym w § 5 za wykonanie umowy i zaspokaja jego wszelkie roszczenia z tego tytułu.

§ 4

Termin wykonania umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej dokumentacji objętej niniejszą umową w nieprzekraczalnym terminie **7 miesięcy od dnia podpisania umowy**. Nadzór autorski będzie realizowany na podstawie odrębnej umowy w terminie i na warunkach w niej określonych.
2. Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w terminie 14 dni od podpisania umowy, do przedłożenia harmonogramu realizacji zadań.
3. Harmonogram zawiera szczegółowe określenie poszczególnych etapów realizacji zadania wraz z określeniem dat zakończenia prac nad danym etapem oraz terminem przekazania ich Zamawiającemu.

§ 5

Wynagrodzenie i płatność

1. Wynagrodzenie za wykonanie umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, o którym mowa w art. 632 § 1 k.c. i obejmuje wszystkie czynności Wykonawcy przewidziane niniejszą umową.
2. Za wykonanie umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie:
 - 1) za opracowanie kompletnej dokumentacji technicznej:
 - kwota netto: **zł** (słownie: złotych 00/100).
 - kwota brutto: **zł** (słownie: złotych 00/100).
 - w tym podatek VAT w wysokości%, to jest w kwocie: **zł** (słownie: złotych 00/100).
3. Powyższe wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje cały zakres realizacji zadania wskazany w §1 z wyjątkiem ust. 2 pkt 10.
4. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.
5. Faktura płatna będzie przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze w terminie do 30 dni od daty wpływu do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie 2 faktur, pierwszej za wykonania dokumentacji projektowej i drugiej za pełnienie nadzoru autorskiego.
6. Zamawiający wstrzyma płatność faktury do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego podwykonawców i dalszych podwykonawców, o tym, że otrzymali od Wykonawcy (lub odpowiednio dalszych podwykonawców) wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji zadania wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy

wynikającym z faktury końcowej wynagrodzeniem Wykonawcy, a łączną kwotą wynagrodzeń zapłaconych przez Wykonawcę i dalszych podwykonawców, ujętą w oświadczeniach, o których mowa wyżej.

7. Za dzień dokonania płatności strony uznają datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. W przypadku zwłoki w płatności Wykonawca ma prawo naliczyć ustawowe odsetki za opóźnienie.
9. Wierzytelności wynikające z umowy nie mogą być przenoszone na osobę trzecią bez zgody Zamawiającego.

§ 6

Oświadczenia stron

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiedni potencjał, doświadczenie i umiejętności by prawidłowo wykonać przedmiot umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że ponosi wszelką odpowiedzialność za ewentualne działania i zaniechania osób trzecich, które w jego imieniu będą wykonywać przedmiot umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej posiada ubezpieczenie OC, jak również takie ubezpieczenie posiadają potencjalne osoby trzecie, które w jego imieniu będą wykonywać przedmiot umowy.

§ 7

Gwarancja i Rękojmia za wady

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji i rękojmi za wady dokumentacji projektowej wynosi 36 miesięcy licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy.
2. W ramach gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie odpowiedzialny za nieodpłatne usunięcie wszelkich wad lub/i usterek, które ujawnią się w okresie rękojmi.
3. Podstawą do usunięcia wad lub/i usterek będzie protokół ze stwierdzeniem wystąpienia wad lub/i usterek sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego z określeniem przez strony terminu usunięcia, nie dłuższym niż 14 dni. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub/i usterek w wyznaczonym terminie, Zamawiający naliczy kary zgodnie z § 9 niniejszej umowy.
4. W przypadku stwierdzenia wad w wykonaniu przedmiotu umowy w okresie rękojmi, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty zawiadomienia Wykonawcy.
5. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy, Zamawiający dokona przeglądu jednostronnie i sporządzi protokół, w którym zawarte ustalenia będą wiążące dla obu stron.
6. W razie stwierdzenia usterek w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - 1) żądać usunięcia wad lub/i usterek, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - 2) zlecić usunięcie wad i/lub usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, w przypadku gdy Wykonawca nie usunie ich w terminie o którym mowa w punkcie 1.

§ 8

Kary umowne

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy strony będą płacić następujące kary umowne:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
 - a) zwłoki w wykonaniu obowiązków opisanych w § 2 ust. 2 umowy – 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,

- b) zwłoki w usunięciu wad dokumentacji projektowej w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od określonego przez strony terminu usunięcia wad,
 - c) odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 umowy.
 - d) nieudzieleniu w terminie odpowiedzi o której mowa w § 2 ust. 7 – 0,2% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - e) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - f) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - g) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, lub ich zmiany w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - h) nieprzedłożenia Harmonogramu realizacji zadania w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - i) braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, o ile termin ten był dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto,
 - j) rażącego naruszenia niniejszej umowy, jeżeli pomimo pisemnego wezwania ze strony Zamawiającego nie dochodzi do usunięcia tego naruszenia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień istnienia tego naruszenia po terminie ustalonym w wezwaniu Zamawiającego,
 - k) za nie przedłożenie oświadczenia, umów lub innych dokumentów określonych w § 2 ust. 16 umowy we wskazanym terminie, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego netto, za każdy dzień zwłoki,
 - l) za brak zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w § 2 ust. 13 wysokości 3000,00 zł za każdą osobę oddzielnie.
- 2) Zamawiający z zastrzeżeniem §10 ust. 1 pkt 1 lit. a umowy zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 5 umowy.
2. Powyższe kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez strony odszkodowania przewyższającego ich wysokość aż do wysokości faktycznie poniesionej szkody, na zasadach ogólnych.
3. Wykonawca oświadcza, iż upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
4. Strony zgodnie ustalają, że należna Zamawiającemu kara umowna może zostać potrącona z wynagrodzenia Wykonawcy, również w przypadku gdyby którakolwiek lub obie wierzytelności nie były jeszcze wymagalne.
5. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie. Nie zwalnia to wykonawcy z odpowiedzialności za wykonane prace.

Odstąpienie od umowy

1. Prawo odstąpienia od umowy, oprócz przypadków przewidzianych przepisami Kodeksu cywilnego i Prawa zamówień publicznych, przysługuje w następujących sytuacjach:
 - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - a) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W powyższym przypadku, Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zapłatę kary umownej lub odszkodowania; może on żądać jedynie części wynagrodzenia odpowiadającego wartości dotychczas wykonanego prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony Zamawiającego przedmiotu umowy.
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac w terminie określonym w umowie oraz nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - c) Wykonawca wykonuje prace niezgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi,
 - d) wystąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy.
 - e) Wykonawca nie realizuje usługi zgodnie z przedłożonym harmonogramem, w szczególności nie dotrzymuje terminu w nim określonego.
 - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub bez uzasadnionej przyczyny odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie, zaś oświadczenie o odstąpieniu powinno być złożone w terminie 60 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego informacji o zaistnieniu któregośkolwiek ze zdarzeń uzasadniających odstąpienie, nie później niż w terminie 7 dni przed upływem terminu przekazania dokumentacji projektowej.
3. Zamawiający może rozwiązać umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w przypadkach określonych w art. 145a ustawy Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy zgodnie z art. 145b ustawy.

§ 10*

Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywał osobiście i/lub za pomocą podwykonawców w następującym zakresie:

.....
2. Przedmiot umowy Wykonawca może wykonać przy udziale podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
3. Wykonawca sprawuje funkcje koordynatora całości zadania, ponosi pełną odpowiedzialność za terminowość i jakość przedmiotu umowy wykonywanego przez podwykonawców.
4. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za przedmiot umowy wykonywany przez podwykonawców, a także za ich wszelkie działania i zaniechania.

5. Przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy:
 - 1) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo,
 - 2) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy usługi.
7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia:
 - 1) Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo,
 - 2) niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
8. Strony umowy uzgadniają, że obowiązującą formą wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą, a podwykonawcami lub dalszym podwykonawcami będzie wynagrodzenie ryczałtowe.
9. Wykonawca zapewnia, że podwykonawcy lub dalsi podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.
10. Wykonawca wynagrodzenie należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za powierzone usługi pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi w oparciu o oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane usługi:
 - 1) brak oświadczenia lub dowodu zapłaty podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu ich przedłożenia,
 - 2) w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 - 3) Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 pkt. 2 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.
11. Bezpośrednia zapłata podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy.
17. Zapisy ust. 5-7 stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo i dalsze podwykonawstwo.

** dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów.*

§ 11

Osoby koordynujące umowę

1. Koordynatorami w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Zamawiającego są: Stanisław Dobracki – Naczelnik Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Planowania Inwestycji oraz Edward Oman – Inspektor w Wydziale Gospodarki Przestrzennej i Planowania Inwestycji.
2. Koordynatorami w zakresie realizacji obowiązków umownych ze strony Wykonawcy są:
.....

§ 12

Zmiana umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany w trakcie realizacji umowy w zakresie:
 - 1) zmiany podwykonawców,
 - 2) wydłużenia terminu realizacji w przypadku konieczności uzyskania dodatkowych zgód, pozwoleń i decyzji, w tym przypadku umowa zostanie przedłużona o ilość dni niezbędnych do uzyskania w/w dokumentów,
 - 3) wydłużenia terminu realizacji w przypadku opieszałości organu wydającego decyzję lub pozwolenie lub przedłużającym się terminowi wydania tych dokumentów o ile nie wynika to z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy. Wykonawca w tym przypadku będzie zobowiązany udowodnić, iż dochował należytej staranności w celu uzyskania w/w pozwoleń. W tym przypadku termin realizacji może zostać przedłużony o ilość dni przekraczających ustawowy termin wydania decyzji lub pozwolenia przez organ lub instytucję wydającą dokument.
2. Powyższe zmiany mogą być dokonane za uprzednią zgodą Zamawiającego.
3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
4. Natomiast nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
- 2) zmiana danych teleadresowych,
- 3) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem.
- 4) zmiany wynagrodzenia pod warunkiem, że Ustawodawca dokonał zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT).

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - 1) Załącznik nr 1 – Wytyczne do projektowania,
 - 2) Załącznik nr 2 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową),
 - 3) Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy,
 - 4) Załącznik nr 4 – istotne postanowienia umowy w zakresie sprawowania nadzoru autorskiego.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków określonych Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz § 13 niniejszej umowy.
3. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności i może być dokonana wyłącznie w formie aneksu do umowy.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy nie mogą naruszać postanowień przepisu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonywania przedmiotu umowy.
6. Prawem właściwym dla interpretacji postanowień umowy jest prawo polskie.
7. Wykonawca ma obowiązek informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego, układowego, likwidacyjnego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie obowiązujące przepisy prawa w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz ustawy z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 15

Wszelkie spory na tle stosowania niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny według siedziby Zamawiającego.

§ 16

Umowę niniejszą sporządzono w 4 egzemplarzach, 3 egz. dla Zamawiającego, 1 egz. dla Wykonawcy.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....