

PRACOWNIA PROJEKTOWA 69 GROUP
Andrzej Wiśniewski
Księży Dwór 67
13-200 Działdowo
NIP 571-124-11-37
tel. 668 857 299

**PROJEKT TECHNOLOGICZNY
Rozbudowy Przedszkola Miejskiego nr 4
w Działdowie**

ADRES INWESTYCJI: Dz. nr 2587, 13-200 Działdowo,
Ul. Mrongowiusza 4,

INWESTOR: Gmina Miasto Działdowo,
ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo

AUTOR:

Oświadczam, że niniejszy projekt technologiczny został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Branża:

Technologiczna

mgr inż. Andrzej Wiśniewski
Księży Dwór 67, 13-200 Działdowo
Upr. Bud. WAM/0143/POOK/08

DATA OPRACOWANIA:

Lipiec 2017

PROJEKT TECHNOLOGICZNY

Rozbudowy Przedszkola Miejskiego nr 4 w Działdowie

W oparciu o przepisy sanitarno-higieniczne i bhp została zaprojektowana rozbudowa budynku przedszkola o 4 sale zajęć wraz z węzłami sanitarnymi oraz gabinety, pokój nauczycielski, hall z szatnią, pomieszczenie porządkowe, korytarz, kotłownię i łącznik. Dobudowana część przedszkolna będzie połączona z istniejącym budynkiem za pomocą łącznika. Posiłki będą przygotowywane i dostarczane do nowych sal przedszkolnych z kuchni znajdującej się w istniejącej części budynku. Wszystkie pomieszczenia posiadają wentylację grawitacyjną lub mechaniczną.

W rozbudowanej części przedszkola będą znajdowały się następujące pomieszczenia:

- Łącznik,
- Hall z szatnią,
- Pomieszczenie porządkowe,
- WC,
- WC dla osób niepełnosprawnych,
- Korytarz,
- Gabinety,
- Pokój nauczycielski,
- WC dla personelu,
- Cztery sale zajęć wraz z węzłami sanitarnymi.

Główne wejście do projektowanej części budynku będzie prowadziło przez łącznik do hallu z szatnią. Szatnię stanowi jedno duże pomieszczenie. Bezpośrednio w szatni znajduje się wejście do WC ogólnie dostępnego oraz do WC dla osób niepełnosprawnych. Wejścia do sal zajęć usytuowano wzdłuż korytarza zakończonych wyjściami ewakuacyjnymi. Zaprojektowano 4 oddziały przedszkolne po 25 dzieci. Dwie sale zajęć będą przeznaczone dla dzieci starszych oraz dwie dla dzieci młodszych.

Sale zajęć zostaną wyposażone w meble przystosowane dla sal przedszkolnych. Każda sala zajęć będzie posiadała dodatkowe drzwi prowadzące bezpośrednio na zewnątrz budynku. Przewiduje się wykonanie osłon zabezpieczających grzejniki. Leżakowanie będzie odbywać się w dwóch salach zajęć przeznaczonych dla młodszych grup. Łóżeczka i pościel do leżakowania będą trzymane w specjalnej szafie. Szafy na łóżeczka i pościel są certyfikowane i będą wentylowane.

Każda sala będzie posiadała własny węzeł sanitarny przeznaczony dla dzieci. Obok drzwi do łazienki zaprojektowano okienko, przez które będzie można obserwować wnętrze łazienki, będąc na sali zajęć. Drzwi będą wyposażone w zamki antyzatrzaśkowe, uniemożliwiające zatrzaśnięcie się dzieci w łazience i kabinach WC. Kabiny WC z płyty meblowej będą posiadać odstęp od podłogi równy ok. 15 cm. W łazience zostaną zlokalizowane trzy umywalki oraz wieszak na ręczniki. Podczas wyposażania węzłów sanitarnych należy uwzględnić wysokości mocowania umywarek i misek WC dedykowane dla danej grupy wiekowej dzieci. Ponadto zaprojektowano brodzik w przypadku konieczności umycia dziecka.

Posiłki do sal przedszkolnych będą dostarczane z kuchni znajdującej się w istniejącej części budynku.

Po posiłku, talerze będą transportowane z sal zajęć do zmywalni znajdującej się w istniejącej części budynku.

W budynku zaprojektowano pokój nauczycielski dla pracowników oraz dwa gabinety. Rozbudowana część budynku będzie posiadała własne pomieszczenie porządkowe. Dla pracowników zaprojektowano WC, dostępne z gabinetów.

Pomieszczenie kotłowni z kotłem na gaz będzie posiadało wyjście bezpośrednio na zewnątrz budynku.

Struktura zatrudnienia:

Miejsce zatrudnienia	Stanowisko	Liczba osób
Rozbudowana część budynku	Nauczycielka	8
	Pomocnik nauczyciela	3
	Woźna	4

Budynek zaopatrzony będzie w wodę z istniejącego przyłącza. Ścieki sanitarne odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji. Centralne ogrzewanie zasilane będzie z kotła gazowego. Produkcja ciepłej wody użytkowej z zasobnika zasilanego kotłem c.o. Energia elektryczna z istniejącego przyłącza zgodnie z warunkami gestora sieci.

Elementem składowym technologii przedszkola jest plac zabaw zlokalizowany w odległości 3,00m od budynku przedszkola, 4,30m od północno-zachodniej granicy działki oraz 4,50m od południowo-zachodniej granicy działki. Plac zabaw wyposażono w zabawki atestowane oraz wydzielono strefy bezpieczne. Podłoże placu zabaw wykonano z tworzyw bezpiecznych. Wokół placu przewidziano ławki z wieszakami na plecaki. Plac zabaw połączono komunikacyjnie z budynkiem przedszkola chodnikiem o szerokości 1,60m.


Usytuowanie budynku zapewnia w dniach równonocy (21 marca i 21 września) w godzinach od 8.00 do 16.00 minimum 3 godziny nasłonecznienia.


Modernizacja istniejącej kuchni


W celu zwiększenia wydajności oddziału kuchennego dokonano następujących zmian:





- W pomieszczeniu gospodarczym (1/48) przewidziano pomieszczenie chłodni. Pomieszczenie wyposażono dodatkowo w zlew jednokomorowy i wentylację, przewidziano wykonanie otworu okiennego.
- W pomieszczeniu 1/46 przewidziano lokalizację magazynu ogólnospożywczego,
- Wydzielono pomieszczenie wstępnej obróbki mięs (1/43) (zamiennie ryb) oraz wyposażono je w blat roboczy, zlew dwukomorowy, umywalkę oraz lodówkę. Przewidziano połączenie technologiczne z pomieszczeniem kuchennym poprzez okienko podawcze. Pomieszczenie wyposażono w wentylację.
- Wydzielono pomieszczenie obieralni warzyw oraz naświetlania jaj (1/49) w którym wydzielono dwie strefy robocze : strefa przygotowania warzyw wyposażona została w zlew dwukomorowy, umywalkę oraz blat roboczy; strefa przygotowania jaj wyposażona została w zlew, blat roboczy, lodówkę podblatową oraz urządzenie do naświetlania, umywalkę usytuowano na granicy stref. Pomieszczenie wyposażono w wentylację grawitacyjną.
- W pomieszczeniu kuchennym (1/39) powiększono blat roboczy o stanowisko do przygotowania wyrobów mięsnych (zamiennie rybnych).



WYKAZ URZĄDZEŃ





Nr	NAZWA POMIESZCZENIA	OPIS TECHNICZNY	WYPOSAŻENIE
1	Łącznik	<p>Powierzchnia: 56,45m² Wysokość: 3m</p> <p>Ściany łącznika pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach. Na podłodze przewidziano płytki gresowe. Oświetlenie sztuczne i naturalne.</p>	
2	Kotłownia	<p>Powierzchnia: 14,82 m² Wysokość: 3m</p> <p>Ściany kotłowni pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach. Na podłodze przewidziano płytki terakotowe. Oświetlenie sztuczne.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - kocioł na gaz - kratka odpływowa - umywalka
3	Hall z szatnią	<p>Powierzchnia: 132,51 m² Wysokość: 3m</p> <p>Ściany pomieszczenia pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach. Na podłodze przewidziano płytki gresowe. Oświetlenie sztuczne i naturalne.</p>	<p>- Regały szatniowe sześciuosobowe wym. 135x130x50cm – 16 szt.</p> 
4	WC dla niepełnosprawnych	<p>Powierzchnia: 4,40 m² Wysokość: 3m</p> <p>Ściany WC wyłożone płytkami glazurowanymi do wys. 2 m. Na podłodze przewidziano płytki terakotowe. Oświetlenie sztuczne.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - umywalka - uchwyt WC uchylny dla niepełnosprawnych - 2 szt.





			 <ul style="list-style-type: none"> - uchwyt umywalkowy dla niepełnosprawnych - 2 szt. - toaleta - wentylacja mechaniczna uruchamiana przyciskiem włączającym światło
5	WC	<p>Powierzchnia: 5,48 m² Wysokość: 3m</p> <p>Ściany WC wyłożone płytkami glazurowanymi do wys. 2 m. Na podłodze przewidziano płytki terakotowe. Oświetlenie sztuczne.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - umywalka - toaleta - wentylacja mechaniczna uruchamiana przyciskiem włączającym światło
6	Pokój Nauczycielski	<p>Powierzchnia: 16,96 m² Wysokość: 3m</p> <p>Ściany pokoju nauczycielskiego pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach. Na podłodze przewidziano okładzinę z PCV rolowanego. Oświetlenie sztuczne i naturalne.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - stół - krzesła – 4 szt. - szafki – 4 szt. - zlew - umywalka - wieszak na ubrania wierzchnie
7	Gabinet	<p>Powierzchnia: 13,94 m² Wysokość: 3m</p> <p>Ściany gabinetu pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach. Na podłodze przewidziano okładzinę z PCV rolowanego.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - biurko - krzesła – 3 szt. - szafy biurowe

		Oświetlenie sztuczne i naturalne.	
8	WC	<p>Powierzchnia: 2,60 m² Wysokość: 3m</p> <p>Ściany WC wyłożone płytkami glazurowanymi do wys. 2 m. Na podłodze przewidziano płytki terakotowe. Oświetlenie sztuczne.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - umywalka - toaleta - wentylacja mechaniczna uruchamiana przyciskiem włączającym światło
9	WC	<p>Powierzchnia: 2,60 m² Wysokość: 3m</p> <p>Ściany WC wyłożone płytkami glazurowanymi do wys. 2 m. Na podłodze przewidziano płytki terakotowe. Oświetlenie sztuczne.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - umywalka - toaleta - wentylacja mechaniczna uruchamiana przyciskiem włączającym światło
10	Gabinet	<p>Powierzchnia: 13,94 m² Wysokość: 3m</p> <p>Ściany gabinetu pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach. Na podłodze przewidziano okładzinę z PCV rolowanego.</p> <p>Oświetlenie sztuczne i naturalne.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - biurko - krzesła – 3 szt. - szafy biurowe
11	Węzeł sanitarny	<p>Powierzchnia: 16,76 m² Wysokość: 3m</p> <p>Ściany pomieszczenia wyłożone płytkami glazurowanymi do wys. 2 m. Na podłodze przewidziano płytki terakotowe. Oświetlenie sztuczne.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - umywalki – 3 szt. - kabina prysznicowa - kratka odpływowa - kabiny WC z płyty meblowej, wys. 140 cm, odstęp od podłogi 15cm  <ul style="list-style-type: none"> - wieszaki na ręczniki - wentylacja mechaniczna uruchamiana przyciskiem

			włączającym światło
12	Sala zajęć	<p>Powierzchnia: 82,84 m² Wysokość: 3m</p> <p>Ściany sali pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach. Na podłodze przewidziano okładzinę z PCV rolowanego. Oświetlenie sztuczne i naturalne.</p>	<p>- biurko - fotel biurowy - stoliki – 4 szt.</p>  <p>- krzeselka – 25 szt.</p>  <p>- szafki na materiały programowe</p>
13	Sala zajęć	<p>Powierzchnia: 82,84 m² Wysokość: 3m</p> <p>Ściany sali pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach. Na podłodze przewidziano okładzinę z PCV rolowanego. Oświetlenie sztuczne i naturalne.</p>	<p>- biurko - fotel biurowy - stoliki – 4 szt.</p>  <p>- krzeselka – 25 szt.</p>  <p>- szafki na materiały programowe</p>
14	Węzeł sanitarny	Powierzchnia: 16,76 m ²	umywalki – 3 szt.

		<p>Wysokość: 3m</p> <p>Ściany pomieszczenia wyłożone płytkami glazurowanymi do wys. 2 m. Na podłodze przewidziano płytki terakotowe. Oświetlenie sztuczne.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - kabina prysznicowa - kratka odpływowa - kabiny WC z płyty meblowej, wys. 140 cm, odstęp od podłogi 15cm  <ul style="list-style-type: none"> - wieszaki na ręczniki - wentylacja mechaniczna uruchamiana przyciskiem włączającym światło
15	Węzeł sanitarny	<p>Powierzchnia: 16,76 m²</p> <p>Wysokość: 3m</p> <p>Ściany pomieszczenia wyłożone płytkami glazurowanymi do wys. 2 m. Na podłodze przewidziano płytki terakotowe. Oświetlenie sztuczne.</p>	<p>umywalki – 3 szt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - kabina prysznicowa - kratka odpływowa - kabiny WC z płyty meblowej, wys. 140 cm, odstęp od podłogi 15cm  <ul style="list-style-type: none"> - wieszaki na ręczniki - wentylacja mechaniczna uruchamiana przyciskiem włączającym światło
16	Sala zajęć	<p>Powierzchnia: 82,84 m²</p> <p>Wysokość: 3m</p> <p>Ściany sali pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach. Na podłodze przewidziano okładzinę z PCV rolowanego. Oświetlenie sztuczne i naturalne.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - biurko - fotel biurowy - stoliki – 4 szt.

			 <p>- krzeselka – 25 szt.</p>  <p>- szafki na materiały programowe - łóżeczka do leżakowania – 25 szt.</p>  <p>- pościel - szafy na leżaki i pościel (wentylowane) wym. 202X143x62cm – 2 szt.</p> 
17	Węzeł sanitarny	<p>Powierzchnia: 16,76 m² Wysokość: 3m</p> <p>Ściany pomieszczenia wyłożone płytkami glazurowanymi do wys. 2 m. Na podłodze przewidziano płytki terakotowe. Oświetlenie</p>	<p>umywalki – 3 szt. - kabina prysznicowa - kratka odpływowa - kabiny WC z płyty meblowej, wys. 140 cm, odstęp od podłogi 15cm</p>

		<p>sztuczne.</p>	 <ul style="list-style-type: none"> - wieszaki na ręczniki - wentylacja mechaniczna uruchamiana przyciskiem włączającym światło
18	<p>Sala zajęć</p>	<p>Powierzchnia: 82,84 m² Wysokość: 3m</p> <p>Ściany sali pomalowane farbą emulsyjną zmywalną, w jasnych pastelowych kolorach. Na podłodze przewidziano okładzinę z PCV rolowanego. Oświetlenie sztuczne i naturalne.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - biurko - fotel biurowy - stoliki – 4 szt.  <ul style="list-style-type: none"> - krzeselka – 25 szt.  <ul style="list-style-type: none"> - szafki na materiały programowe - łóżeczka do leżakowania – 25 szt.  <ul style="list-style-type: none"> - pościel - szafy na leżaki i pościel (wentylowane) wym. 202X143x62cm – 2 szt.



19	Pomieszczenie porządkowe	<p>Powierzchnia: 10,22 m²</p> <p>Wysokość: 3m</p> <p>Ściany pomieszczenia wyłożone płytkami glazurowanymi do wys. 2 m. Na podłodze przewidziano płytki terakotowe. Oświetlenie sztuczne.</p>	<ul style="list-style-type: none">- zawór czerpalny- kratka odpływowa- brodzik o wys. 50 cm