

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. Przedmiot inwestycji:

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa budynku Przedszkola Miejskiego nr 4 w Działdowie na działce 2587. Cała działka objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Projektowaną część zaprojektowano jako budynek niski, jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony o bryle w nawiązaniu do budynku istniejącego. Wszystkie rozwiązania projektowe są zgodne z zapisami miejscowego planu.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki:

W chwili obecnej na działce nr 2587 znajduje się budynek przedszkola, budynek gospodarczy oraz plac zabaw i otaczająca je infrastrukturą (chodniki, miejsca postojowe i drogi dojazdowe). Teren działki jest ogrodzony oraz zagospodarowany, z nasadzeniami zieleni średniowysokiej.

3. Projektowane zagospodarowanie działki:

Projektowane zagospodarowanie przewiduje rozbudowę budynku przedszkola, placu zabaw, budowę chodników, miejsc parkingowych oraz odtworzenie zniszczonej podczas prac budowlanych zieleni. Przedmiotowy budynek oddalony będzie od granicy północno - zachodniej o 27,04 m, od granicy północno – wschodniej o 56,59 m, od granicy południowo - zachodniej o 4,00 m, od granicy południowo - wschodniej 8,80 m. Działka zaopatrzona jest w przyłącze elektryczne, wodociągowe oraz kanalizacyjne (sanitarne i deszczowe).

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części:

Dane liczbowe:

Powierzchnia działki objętej opracowaniem: 5497,95 m² – 100%

Obecna powierzchnia zabudowy: 922,75 m² – 17,5%

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku: 766,98 m² – 13,9%

Powierzchnia chodników, dróg i miejsc postojowych: 734,91 m² – 13,4%

Powierzchnia placu zabaw: 326,29 m² – 5,9%

Pozostała powierzchnia biologicznie-czynna : 2747,02 m² – 49,3%

5. Informacje czy teren, na którym projektowany jest budynek wpisany jest do rejestru zabytków:

Teren projektowanej budowy nie jest wpisany do rejestru zabytków.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę:

Teren projektowanej budowy nie jest terenem wyrobisk górniczych.

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska:

Projektowana inwestycja nie stwarza zagrożeń dla środowiska. Budynek jest podłączony do sieci wodociągowej, ścieki odprowadzane są do istniejącej sieci kanalizacyjnej. Odpady stałe będą gromadzone w kontenerach na odpady ustawionych na posesji oraz wywożone na wysypisko śmieci.

8. Inne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego:

Budynek zaprojektowany został w technologii tradycyjnej a jego elementy mają charakter typowych rozwiązań konstrukcyjnych.

Opis do projektu zagospodarowania działki wykonano zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2008 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 z późn. zm.)