



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

Województwo
Warmińsko - Mazurskie



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Działdowo: Świadczenie Usług Inżyniera Kontraktu, który równocześnie pełni funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kompleksowo koordynującego i odpowiadającego przed zamawiającym za pozostałych Inspektorów (wielobranżowego) Nadzoru Inwestorskiego dla zadań realizowanych przez zamawiającego w ramach projektu Adaptacja budynku ratusza w Działdowie na Interaktywne Muzeum Państwa krzyżackiego wraz z zagospodarowaniem otoczenia dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

Numer ogłoszenia: 162121 - 2011; data zamieszczenia: 10.06.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Burmistrz Miasta Działdowo , ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 023 6970450, faks 023 6970402.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Świadczenie Usług Inżyniera Kontraktu, który równocześnie pełni funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kompleksowo koordynującego i odpowiadającego przed zamawiającym za pozostałych Inspektorów (wielobranżowego) Nadzoru Inwestorskiego dla zadań realizowanych przez zamawiającego w ramach projektu Adaptacja budynku ratusza w Działdowie na Interaktywne Muzeum Państwa krzyżackiego wraz z zagospodarowaniem otoczenia dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, który równocześnie pełni funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kompleksowo koordynującego i odpowiadającego przed zamawiającym za pozostałych Inspektorów (wielobranżowego) Nadzoru Inwestorskiego. Inżynier Kontraktu nadzoruje, monitoruje i składa raporty w trakcie i po zrealizowaniu rzeczowym projektu, rozlicza projekt, bierze udział w czynnościach odbiorów częściowego, końcowego, pogwarancyjnego, pośredniczy w kontaktach pomiędzy zamawiającym, a wykonawcą dokumentacji projektowej i wykonawcą robót odpowiadając za ich prawidłową realizację. Inżynier kontraktu działa zgodnie z postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę, obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa w szczególności Prawa budowlanego tj. z ustawy z dnia 07.07.1994 r. - Prawo Budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2010r nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), oraz wiedzą techniczną, a także warunkami umowy Nr UDA-RPWM.02.01.06-28-011/10-00 z dnia

„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”





„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

29.10.2010r. o dofinansowanie projektu: Adaptacja budynku ratusza w Działdowie na Interaktywne Muzeum Państwa krzyżackiego wraz z zagospodarowaniem otoczenia 2.etapy realizacji projektu-Adaptacja budynku ratusza w Działdowie na Interaktywne Muzeum Państwa krzyżackiego wraz z zagospodarowaniem otoczenia realizowanego w ramach osi priorytetowej 2 - Turystyka, Działanie 2.1 - Wzrost potencjału turystycznego, Poddziałanie 2.1.6 - Infrastruktura kultury (koordynowane i nadzorowane przez wykonawcę-Inżyniera Kontraktu-Inspektora Nadzoru Inwestorskiego): etap poprzedzający budowę obejmuje- - sporządzenie- dokumentacji projektowej, o której mowa w §4 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, w tym specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca dokumentacji projektowej i wykonawca robót zo stanie wyłoniony w przetargu nieograniczonym w systemie zaprojektuj i wybuduj. Termin opracowania dokumentacji projektowej w zakresie umożliwiającym uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę 5 miesięcy licząc od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych. etap budowy obejmuje- -wykonanie robót budowlanych (łącznie z ich protokolarnym odbiorem końcowym), zgodnie z dokumentacją budowy i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie do trzech dni licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz bieżące rozliczanie finansowo-rzeczowe budowy, monitoring i sprawozdawczość, Termin realizacji zdania polegającego na Adaptacji budynku ratusza w Działdowie na Interaktywne Muzeum Państwa krzyżackiego wraz z zagospodarowaniem otoczenia do dnia 31 sierpnia 2012 r., w tym wykonanie projektu budowlanego w zakresie umożliwiającym złożenie wniosku o pozwolenie na budowę - w terminie 5 miesięcy, licząc od daty podpisania umowy z Wykonawcą robót budowlanych. Za termin wykonania zadania polegającego na Adaptacji budynku ratusza w Działdowie na Interaktywne Muzeum Państwa krzyżackiego wraz z zagospodarowaniem otoczenia uważa się datę podpisania bez uwag protokołu odbioru końcowego. etap po zakończeniu rzeczowym budowy obejmuje- - przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjny w okresie 5 lat od daty dokonania odbioru końcowego, monitoring, ewaluacja, sprawozdawczość z wykonania badań osiągniętych rezultatów..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.00.00.00-8, 71.24.70.00-1, 71.24.80.00-8.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.09.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM



III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 3 000 PLN (słownie -trzy tysiące złotych). Kasa Urzędu Miasta nie przyjmuje wpłat.

1. Wadium można wnieść w jednej lub kilku następujących formach. a. w pieniądzu - przelewem na rachunek bankowy na konto Zamawiającego PKO BP O/Działdowo konto 08 1020 3583 0000 3302 0011 3696 z dopiskiem wadium na pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, który równocześnie pełni funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kompleksowo koordynującego i odpowiadającego przed zamawiającym za pozostałych Inspektorów (wielobranżowego) Nadzoru Inwestorskiego dla zadań realizowanych przez zamawiającego w ramach projektu Adaptacja budynku ratusza w Działdowie na Interaktywne Muzeum Państwa krzyżackiego wraz z zagospodarowaniem otoczenia. b. poręczeniach lub gwarancjach bankowych c. gwarancjach ubezpieczeniowych d. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824), e. poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, poręczenie kasy jest poręczeniem pieniężnym 2. Dokument w formie poręczenia lub gwarancji winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu, następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń. 3. W treści wadium składanego w formie innej niż pieniądź muszą być wyszczególnione okoliczności, w jakich zamawiający może je zatrzymać. Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone. 1) w art. 46 ust. 4a prawa zamówień publicznych, tj. jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie. 2) w art. 46 ust. 5 prawa zamówień publicznych, tj. jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie, b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. Poza tym z powyższego dokumentu powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert. Wadium w innej formie niż pieniądź należy złożyć łącznie z ofertą (ale w oddzielnej kopercie, by nie było na stałe związane z ofertą). Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo 4. Dokument potwierdzający wniesienie wadium należy złożyć razem z ofertą. 5. Wadium złożone w formie poręczeń lub gwarancji musi obejmować cały okres związania z ofertą. 6. Zwrot wadium nastąpi w trybie art. 46 uPzp. 7. Za prawidłowo wniesione wadium, uważa się wadium znajdujące się na koncie Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie**



III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Przepisy prawa nie nakładają obowiązku posiadania uprawnień (koncesji, zezwoleń, licencji) do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie upoważniających wykonawcę do ubiegania się o udzielenie i realizację zamówienia będącego przedmiotem niniejszego postępowania.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca musi wykazać (załącznik Nr 4 do siwz), że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie: a) nadzorował co najmniej jedną robotę budowlaną związaną z budową, przebudową lub remontem budynku wpisanego do rejestru zabytków. b) nadzorował co najmniej jedną robotę budowlaną związaną z budową, przebudową lub remontem obiektu kubaturowego o kubaturze nie mniejszej niż 2.000 m³.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca podczas realizacji niniejszego zamówienia musi dysponować Zespołem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w skład, którego wchodzi osoby. - posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w następujących specjalnościach. a) architektonicznej b) konstrukcyjno - budowlanej c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, oraz - posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tj. w specjalnościach. a) konstrukcyjno - budowlanej oraz odbyła co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości, b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub posiadające stosowne uprawnienia upoważniające do pełnienia w/w funkcji na terenie Polski, w przypadku osoby z kraju członkowskiego Unii Europejskiej. - Inżynier Kontraktu



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

pełni jednocześnie funkcję jednego z Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, który koordynuje pracę pozostałych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 100 000 PLN (sto tysięcy złotych).

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
 - opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

-Wypełniony formularz ofertowo-cenowy - załącznik Nr 2 do siwz. -Wypełnione przez wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy (za pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, koordynującego pracę pozostałych Inspektorów - na druku własnym. Konstrukcja harmonogramów musi odpowiadać założeniom przyjętym i opisanym przez zamawiającego w §7 projektu umowy. -pełnomocnictwo do reprezentowania w przypadku gdy ofertę składa pełnomocnik. -dowód wniesienia wadium (załączony do oferty) zgodnie z art. 45 ust.6 uPzp. w przypadku składania oferty przez Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wymagane dokumenty należy złożyć na zasadach określonych w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (DZ.U. 226, poz. 1817).

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.dzialdowo.um.gov.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Urząd Miasta Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:

21.06.2011 godzina 10:00, miejsce: Urząd Miasta Działdowo Ul. Zamkowa 12 13-200 Działdowo (biuro obsługi klienta-parter).

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: Dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego realizowanego w ramach osi priorytetowej 2 - Turystyka, Działanie 2.1 - Wzrost potencjału turystycznego, Poddziałanie 2.1.6 - Infrastruktura kultury.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie