

**Wydział Rozwoju i Promocji Miasta
w/m**

W związku z Państwa wnioskiem z dnia 08.11.2010r. dotyczącym wydania wypisu i wyrysu z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla **nieruchomości ozn. Nr Nr 156/4, 189/2, 154/2, 154/1, 155/6, 154/3, 189/1, 156/3, 146/21, 146/20 z mapy 07 i 02 położonych w Działdowie przy ul. Olsztyńskiej, Urząd Miasta w Działdowie** w oparciu o ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo uchwalonego przez Radę Miejską w Działdowie Uchwałą Nr XXXVI/445/02 z dnia 24 maja 2002 roku ogłoszonego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko- Mazurskiego Nr 78, poz. 1166 z dnia 2 lipca 2002r) i jego zmian uchwalonymi :

- Uchwałą Nr IX/94/07 Rady Miasta Działdowo z dnia 13 września 2007r. (Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 164, poz. 2152 z dnia 31 października 2007r),
- Uchwałą Nr XXVIII/293/09 Rady Miasta Działdowo z dnia 28 września 2009r. (Dziennik Urzędowy Woj. Warmińsko-Mazurskiego Nr 168, poz. 2333 z dnia 9 listopada 2009r),
informuje, iż:

1. Nieruchomości ozn. NrNr **154/1, 155/6, 146/21, 146/20** znajdują się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami :
TK-10/L1 co w tekście planu stanowi – **ulice klokalne,TK-12 zasady organizacji dojazdów,**
2. Nieruchomości ozn. NrNr **154/3, 189/1, 156/3** znajdują się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem:
TK-11/D1 co w tekście planu stanowi – **ulice dojazdowe,**
3. Nieruchomości ozn. NrNr **154/2 , 189/2** znajdują się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolem:
T-16 co w tekście planu stanowi – **zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą,**
4. Nieruchomość ozn. Nr **156/4** znajduje się na obszarze oznaczonym na rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo symbolami:
T-9 co w tekście planu stanowi **tereny rekreacyjne i sportowe, L- 12 ZS zespół obiektów sportowych, T-3 zieleń urządzona.**

Jednocześnie informuje ,iż w zmianach w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo uchwalonych Uchwałą Nr XXVIII/293/09 Rady Miasta Działdowo z dnia 28 września 2009r. dziale III – przeznaczenie terenów i warunki ich zagospodarowania ,w rozdziale 13 dotyczącym ustaleń w zakresie gospodarki masami ziemnymi,

w **§ 37 dla obszaru całego miasta Działdowo ustalono** następujące warunki i sposób zagospodarowania mas ziemnych usuwanych w związku z realizacją inwestycji :

- 1/ przemieszczane masy ziemne muszą odpowiadać standardom czystości wymaganych przepisami ochrony środowiska.
- 2/ masy ziemne nie spełniające warunków wymaganej czystości jak w pkt.3 , przeznacza się odpowiednio do utylizacji w oparciu o przepisy dotyczące gospodarki odpadami.
- 3/ masy ziemne jak w pkt.1 przeznacza się w pierwszej kolejności na potrzeby planowanych

nasypów, obwałowań i wypełnienia obniżeń niezbędnych w gospodarce miejskiej.
4/ przeznaczenie na cele jak w pkt.3 dla osób fizycznych i prawnych następuje w drugiej kolejności .

Burmistrz ustala plan zapotrzebowania na masy ziemne, wyznacza miejsce ich składowania i określa kolejność realizacji zadań.

Burmistrz zapewnia kontrolę jakości mas ziemnych, właściwe usypywanie w wyznaczonych miejscach oraz spełnienia zasad bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Niniejszy wypis i wyrys wydaje się na wniosek **Wydziału Rozwoju i Promocji Miasta** tut.

Urzędu dla potrzeb wykonania koncepcji na budowę wodnego centrum rekreacji.

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

KM/KM

Zwalnia się od opłaty skarbowej na podstawie art.7 pkt.2 ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (Dz.. U .Nr 225,poz. 1536 z późn. zm)

Plan ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego Nr 78 poz. 1166 z dnia 02.07.2002r i zmiany planu ogł w Dz. Urzęd. Woj. Warm. – Mazurskiego Nr 164 poz. 2152 z dnia 31 października 2007r, Nr 168, poz. 2333 z dnia 09 listopada 2009r.

U C H W A Ł A NR XXXVI/445/02

Rady Miejskiej Działdowo

z dnia 24 maja 2002r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Działdowo**

U C H W A Ł A Nr IX/94/07

Rady Miasta Działdowo

z dnia 13 września 2007r

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Działdowo w części dotyczącej działki ozn. nr 177 przy ul. Jagielly.**

U C H W A Ł A Nr XXVIII/293/09

Rady Miasta Działdowo

z dnia 28 września 2009r

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta
Działdowo.**

Na podstawie art. 18, ust.2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym / Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późniejszymi zmianami/ oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym / Dz.U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 z późniejszymi zmianami/ **Rada Miejska w Działdowie uchwala miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo .**

D Z I A Ł I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1

- 1. Integralną częścią planu są rysunki planu Nr 1, 2, 3 w skali 1:2000.**
- 2. Zakres obowiązywania treści rysunków planu określa niniejsza uchwała.**
- 3. Granice rysunków planu oznaczone są symbolem R – 2.**

§ 2

- 1. Plan obejmuje obszar miasta Działdowa w aktualnych granicach**

administracyjnych .

2. Przebieg granic oznaczony jest na rysunku planu symbolem R – 1a.
3. Obszar miasta składa się z pięciu jednostek strukturalnych: A, B, C, D i E, oznaczonych na schematach umieszczonych na każdym rysunku planu.
4. Zagospodarowanie przestrzenne jednostek strukturalnych jak w ust. 3, określają następujące rysunki planu:

1/ rysunek Nr 1 jednostki A i B,

2/ rysunek Nr 2 jednostka C,

3/ rysunek Nr 3 jednostki D i E.

5. Granice miasta obowiązujące od dnia 11 maja 2001 r. oznaczone są na rysunkach planu symbolem R – 1 b.

§ 3

Celem ustaleń planu jest:

- 1/ stworzenie ram prawnych dla harmonijnego gospodarowania przestrzenią miejską zgodnie z zasadami rozwoju zrównoważonego,
- 2/ zminimalizowanie konfliktów pomiędzy interesem publicznym i prywatnym,
- 3/ stworzenie korzystnych warunków dla realizacji różnorodnych inicjatyw gospodarczych, dopuszczalnych na obszarze miasta,
- 4/ ograniczenie konfliktów pomiędzy różnymi formami działalności gospodarczej a funkcjami mieszkalnymi,
- 5/ ochrona środowiska kulturowego i przyrodniczego.

§ 4

Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/ przeznaczenie poszczególnych terenów oraz zasady ich zagospodarowania,
- 2/ określenie terenów dla celów publicznych,
- 3/ określenie zasad obsługi miasta w zakresie infrastruktury technicznej,
- 4/ określenie zasad kształtowania i ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i krajobrazu

§ 5

1. Ustala się następujące podstawowe funkcje miasta Działdowa:

- 1/ regionalny ośrodek usługowy ludności i rolnictwa,

- 2/ ośrodek turystyki krajoznawczej
 - 3/ ośrodek nieuciążliwych form produkcji i składów,
ze szczególną rolą drobnych przedsiębiorstw,
 - 4/ regionalny węzeł komunikacji kolejowej i drogowej.
2. Ustalenia ust. 1 nie ograniczają rozwoju innych funkcji, jeżeli nie są one sprzeczne z funkcjami podstawowymi i nie naruszają warunków § 7.

§ 6

1. Dla potrzeb programów rozwoju miasta oraz infrastruktury technicznej,
ustala się chłonność w granicach opracowania planu na 30.000 mieszkańców.
2. Dla poszczególnych etapów rozwoju miasta obowiązują ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa” uchwalonego w dniu 29 czerwca 2000 r. uchwałą nr XVII/249/2000.

§ 7

1. **Ustala się zakaz lokalizowania na obszarze miasta przedsięwzięć w zakresie obiektów produkcyjnych i składów mogących znacząco oddziaływać na środowisko,** wymagających sporządzenia raportu ich oddziaływania na środowisko, jeżeli ich lokalizacja stanowić będzie zagrożenie dla innych funkcji ustalonych planem.
2. Nowe działania gospodarcze, związane z obiektami i składami istniejącymi podlegają zasadom jak w ust. 1.
3. Ustalenia ust. 1 i 2 nie dotyczą niezbędnych urządzeń i obiektów związanych z infrastrukturą techniczną, spalarnią przy szpitalu, projektowaną stacją przeładunkową odpadów / symbol T I – 6/ oraz funkcji obiektów istniejących i zakładów odtworzeniowych, jeżeli spełniać będą warunki wynikające z przepisów szczególnych.

§ 8

1. **Tereny o ustalonym planem przeznaczeniu, zawarte są pomiędzy liniami regulacyjnymi, których przebieg oznaczono na rysunku planu.**
2. Linie regulacyjne zbieżne z istniejącymi granicami ewidencyjnymi, oznaczone są na rysunkach planu symbolem R – 3.
3. Linie regulacyjne wymagające ustalenia nowych granic ewidencyjnych, oznaczone są na rysunkach planu symbolem R – 4.
4. Linie regulacyjne jak w ust. 2 i 3 mogą ulegać nieznacznym korektom w postępowaniu realizacyjnym, pod warunkiem, że nie wpłynie to negatywnie na funkcje podstawowe poszczególnych terenów.
5. Ustalenia ust. 4 w odniesieniu do ulic, nie mogą ograniczyć obowiązujących wg aktualnego stanu prawnego, szerokości pasów drogowych.
6. Ustalenia ust. 4 w odniesieniu do obiektów infrastruktury technicznej, oznaczonych na rysunku planu symbolami T I – 1 do T I – 12, mogą być podejmowane jedynie w

oparciu o szczegółowe opracowania branżowe, uzgodnione stosownie do swej funkcji z uwzględnieniem przepisów szczególnych.

7. Zasady podziału wewnętrznego terenów określają linie zbieżne z granicami ewidencyjnymi, oznaczone na rysunkach planu symbolami R – 5 i projektowane oznaczone symbolem R – 6.
8. Zasady podziału wewnętrznego ustalają podstawowy układ przestrzenny parcel, których rozgraniczenia mogą ulegać korektom z uwzględnieniem ustalonych niniejszym planem ich granicznych wielkości.

§ 9

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu objęte niniejszą uchwałą,
- 2/ **rysunku** - należy przez to rozumieć rysunki planu Nr 1, 2, 3 zgodnie z § 1,
- 3/ **„Studium”** - należy przez to rozumieć „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowa” uchwalone przez Radę Miejską, uchwałą nr XVII/249/2000 w dniu 29 czerwca 2000 r.
- 4/ **Zarządzie** - należy przez to rozumieć Zarząd Miasta Działdowa,
- 5/ **obszarze miasta** - należy przez to rozumieć obszar miasta zgodnie z § 2 ust. 1,
- 6/ **przeznaczeniu terenów i funkcjach podstawowych** - należy przez to rozumieć funkcje ustalone dla terenów na rysunku, oznaczone symbolami od T – 1 do T – 19, T K – 1 do T K – 11 i T K – 15 oraz T I – 1, łącznie z elementami im towarzyszącymi jak dojazdy, dojścia i zieleń,
- 7/ **funkcjach uzupełniających** - należy przez to rozumieć funkcje inne od podstawowych dla danego terenu,
- 8/ **określonym symbolu** - należy przez to rozumieć symbole na rysunkach, posiadających swoje odniesienie w treści niniejszej uchwały,
- 9/ **istniejącym terenie zainwestowanym** - należy przez to rozumieć tereny trwale zabudowane, uzbrojone i zagospodarowane, łącznie z terenami wolnymi, bezpośrednio przyległymi o powierzchni do 0,3 ha, z wyłączeniem terenów i funkcji nie adaptowanych przez niniejszy plan.

DZIAŁ II

USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU MIASTA

ROZDZIAŁ 1

W ZAKRESIE URBANISTYKI

§ 10

1. **Zagospodarowanie terenów następuje na rzecz ich funkcji podstawowych określonych w dziale III, z uwzględnieniem wszystkich aktualnie obowiązujących przepisów szczególnych.**
2. W obrębie terenów jak w ust. 1 dominują obiekty lub zagospodarowanie wynikające z funkcji podstawowych.
3. Inne funkcje, poza podstawowymi, mogą być lokalizowane uzupełniająco, jeżeli są spełnione następujące warunki:
 - 1/ nie są one w żadnej kolizji z funkcją podstawową,
 - 2/ nie naruszają zasad kompozycji zabudowy oraz skali zabudowy,
 - 3/ nie stanowią zagrożenia sanitarnego oraz pożarowego,
 - 4/ na terenach o funkcjach podstawowych związanych z trwałą zabudową, nie przekroczą 20% powierzchni, wydzielonego jedną granicą kompleksu,
 - 5/ na terenach o funkcjach podstawowych niezwiązanych z zabudową, nie przekroczą łącznie 5% powierzchni, wydzielonego jedną granicą kompleksu.
4. Ustalenia ust. 3 nie dotyczą terenów oznaczonych na rysunku następującymi symbolami: T – 1, T – 2, T – 4, T – 6, T – 7, i T – 8, w których przewiduje się wyłącznie funkcje podstawowe oraz niezbędne urządzenia techniczne.
5. Istniejące funkcje obce w stosunku do funkcji podstawowych, nie spełniające warunków ust. 3 pkt.1, 2 i 3 podlegają likwidacji w oparciu o ustalenia organów ochrony środowiska, inspekcji sanitarnej, pożarnictwa i ochrony dóbr kultury.
6. W zagospodarowaniu wszystkich terenów, należy uwzględnić potrzeby osób niepełnosprawnych, eliminując lub ograniczając wszelkie bariery.

§ 11

1. **Na terenach istniejącego zainwestowania** zabudowa może podlegać wymianie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania, łącznie ze zmianami rozgraniczenia działek – pod warunkiem, że działania te będą zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały i nie dotyczą funkcji określonych w § 10 ust. 5.

2. Ustalenia ust. 1 obowiązują także przy uzupełnieniu zabudowy na terenach istniejącego zainwestowania, pod warunkiem, że zabudowa projektowana będzie dostosowana do zabudowy istniejącej w tym do charakteru ciągów pierzejowych
3. **Na terenach nie zainwestowanych** zaleca się wykonanie opracowań przedprojektowych, w celu określenia optymalnych rozwiązań urbanistyczno-architektonicznych.
4. Obszar opracowań jak w ust.3 winien obejmować teren przedsięwzięcia z otoczeniem, uwzględniając obsługujące ulice oraz pasy zieleni izolacyjnej.
5. Przy realizacji ustaleń ust.3, w przypadku zagrożenia interesów prawnych stron lub braku zgodności pomiędzy stronami, Zarząd wszczyna postępowanie związane z opracowaniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 lub 1:500.
6. Ustalenia opracowań jak w ust.3 i 5 nie mogą być sprzeczne z niniejszą uchwałą.
7. Opracowania jak w ust. 3 i 5 wykonują osoby należące do izby zawodowej architektów lub urbanistów.
8. Dla nowych terenów T – 14 i T – 15 oraz modernizowanych części terenu T – 19, jeżeli przepisy szczególne nie stanowią inaczej, Zarząd zapewnia opracowanie koncepcji urbanistyczno-architektonicznych dla realizacji celu jak w ust. 3.
9. Scalenie nieruchomości połączone z ich podziałem dokonuje się w oparciu o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w skali 1:1000 lub 1:500, jeżeli ustalenia niniejszego planu nie precyzują szczegółowo zasad podziału nieruchomości

§ 12

1. **Ustala się obowiązującą zasadę, że uciążliwości wynikające z użytkowania terenów lub budynków, nie mogą przenikać granic własności lub użytkowania.**
2. Ustalenia ust. 1 nie dotyczą dróg i ulic, dla których obowiązują zasady jak w ust.5.
3. Sposób użytkowania obiektów i terenów, które nie spełniają ustaleń ust.1 z uwzględnieniem ust.2, podlega zmianie w przypadku stwierdzenia przez właściwy organ inspekcji sanitarnej lub ochrony środowiska przekroczenia obowiązujących norm.
4. Zmiana wg ust.3 może być wstrzymana, jeżeli nastąpi powiększenie obszaru własności lub użytkowania, gwarantujące spełnienie ustaleń ust.1.
5. W odniesieniu do ulic, dla których stwierdzone zostanie przekroczenie dopuszczalnego poziomu hałasu, obowiązuje podjęcie działań zmniejszających tą uciążliwość w stosunku do zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej.
6. Działania jak w ust.5 powinny polegać na wykonaniu ekranów technicznych lub ekranów z zielenią oraz zwiększeniu dźwiękochłonności ścian i okien budynków.
7. Obowiązek wykonania ustaleń jak w ust.5 i 6 ciąży na zarządzie drogi.

§ 13

1. **Określa się następujące zasady ustalenia linii zabudowy na obszarach istniejącego zainwestowania:**

- 1/ w obrębie stref konserwatorskich A i B przyjmuje się jako obowiązujące istniejące linie zabudowy, jeżeli właściwa służba ochrony zabytków nie postanowi inaczej,

- 2/ na pozostałych terenach istniejące linie zabudowy przyjmuje się jako nieprzekraczalne,
2. Na obszarach nie zainwestowanych ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy:
 - 1/ dla ulic klas G i Z - 15 m od krawędzi jezdni,
 - 2/ dla ulic klasy L - 10 m od krawędzi jezdni,
 - 3/ dla ulic klasy D - 5 od granicy pasa drogowego.

ROZDZIAŁ 2

W ZAKRESIE ARCHITEKTURY

§ 14

1. Ustala się obowiązek przestrzegania następujących zasad kształtowania architektury dla miasta Działdowa:

- 1/ wszystkie opracowania projektowe muszą obejmować przedmiot inwestycji lub modernizacji, łącznie z analizą otoczenia w tym otoczenia przyrodniczego,
- 2/ podstawą określenia charakteru architektury winny być trwałe obiekty historyczne Działdowa i ich zespoły oraz pozytywne realizacje współczesne,
- 3/ dla obiektów i ich zespołów, związanych z zabudową centrum miasta, ośrodków usługowych, terenów turystycznych i sportowych oraz obiektów użyteczności publicznej na innych terenach, należy zapewnić opracowania gwarantujące dobry poziom dzieł architektonicznych,

2. Ustala się następujące zasady kształtowania dachów:

- 1/ budynki mieszkalne – dachy wysokie, z poddaszem użytkowym, spadki 40° z tolerancją 10°,
- 2/ pozostałe budynki dachy podniesione o spadkach 30 ° z tolerancją 10°, z wyjątkiem hal produkcyjnych i magazynowych dla których dopuszcza się rozwiązania indywidualne,
- 3/ jeżeli koncepcje urbanistyczne nie stanowią inaczej, budynki należy sytuować kalenicą do ulicy,
- 4/ dachy płaskie istniejącej zabudowy jednorodzinnej, należy sukcesywnie zmieniać na dachy wysokie z poddaszem użytkowym,
- 5/ wszystkie dachy należy pokryć dachówką ceramiczną lub materiałami dachówkopodobnymi w odcieniach czerwieni lub brązu.
- 6/ w obrębie stref konserwatorskich A i B charakter dachów

- i ich usytuowanie określają uwarunkowania historyczne.
- 7/ w obrębie jednostki strukturalnej A dopuszcza się stosowanie pokryć dachowych z łupka lub materiałów podobnych z zastosowaniem dachów o spadku do 75%.
 - 8. odstępstwo od zasady jak w pkt. 5 dopuszcza się dla zespołów zabudowy nowo projektowanej, pod warunkiem opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej określającej formułę architektoniczną budynków.

§ 15

1. Na obszarze miasta Działdowa obowiązują następujące zasady w zakresie wysokości zabudowy:

- 1/ przy uzupełnianiu zabudowy, nawiązanie do wysokości zabudowy istniejącej, z uwzględnieniem pkt. 2,
 - 2/ dopuszcza się podwyższenie zabudowy istniejącej o jedną kondygnację przez wprowadzenie poddaszy użytkowych,
 - 3/ zasada jak w pkt. 1 obowiązuje również przy nadbudowie istniejących budynków w nawiązaniu do wysokości dominującej w danej pierzei.
 - 4/ dla zabudowy jednorodzinnej na nowych terenach:
 - a/ jedna kondygnacja plus poddasze użytkowe z wyjątkiem ustaleń pkt.b,
 - b/ na terenach T-10, T-12, T-14 i T-16 wysokość jedna do dwóch kondygnacji plus poddasze użytkowe,
 - 5/ dla zabudowy wielorodzinnej trzy do czterech kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym,
 - 6/ dla budynków usługowych jedna do trzech kondygnacji, łącznie z poddaszem użytkowym,
 - 7/ wysokość dla zabudowy produkcyjnej i magazynowej, ustala się na 1 – 2 kondygnacji, ale nie wyżej jak 12 m do kalenicy dachu.
2. Na obszarze miasta Działdowa wyklucza się lokalizację masztów telefonii komórkowej, z wyjątkiem terenów T – 18 położonych w północnej części jednostki E.
3. W sytuacjach uzasadnionych szczególnymi względami technologicznymi, dopuszcza się zwiększenie wysokości obiektów jak w ust.1 pkt.7 pod warunkiem uwzględnienia wniosków z obowiązującej analizy skutków zwiększenia wysokości obiektów dla krajobrazu i panoramy miasta.

§ 16

1. Ustala się następujące zasady określenia wysokości rzędnych posadzek parterów:

- 1/ na terenach zainwestowanych w nawiązaniu do zabudowy istniejącej z uwzględnieniem istniejących warunków gruntowo-wodnych oraz rzędnych ulic,
- 2/ na terenach nie zainwestowanych na podstawie opracowań projektowych lub ustaleń miejscowych planów zagospodarowania

- przestrzennego w skali szczegółowej z uwzględnieniem ust. 2 i 3 oraz rzędnych projektowanych ulic.
2. Wszystkie budynki wielorodzinne i użyteczności publicznej należy dostosować do potrzeb osób niepełnosprawnych, poprzez właściwe ukształtowanie terenu i dojść lub instalowanie stosownych urządzeń dźwigowych.
 3. Inne budynki należy dostosować dla osób niepełnosprawnych, jeżeli są przeznaczone do takiego użytkowania.
 4. Na ciągach pieszych obowiązuje zakaz realizacji schodów terenowych.
 5. Ustalenia ust.4 nie obowiązują, jeżeli oprócz schodów wykonana będzie pochylnia lub urządzenie dźwigowe dostosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych.

ROZDZIAŁ 3

W ZAKRESIE INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 17

1. Zarząd inicjuje działania na rzecz skoordynowanego rozwoju wszystkich elementów infrastruktury technicznej.
2. Ustala się, że podstawą działań jak w ust.1 powinny być uszczegółowione opracowania branżowe dostosowane do ich funkcji i potrzeb.
3. Opracowania jak w ust.2, należy wykonać z uwzględnieniem kierunków rozwoju infrastruktury technicznej, określonych w niniejszym rozdziale.
4. Rozwój poszczególnych sieci infrastruktury technicznej winien być podporządkowany zasadzie rozwoju zrównoważonego.
5. Opracowania jak w ust.2, podlegają akceptacji przez Zarząd, po uzyskaniu niezbędnych uzgodnień wynikających z przepisów szczególnych i stwierdzeniu zgodności rozwiązań z niniejszą uchwałą.
6. Podstawą do opracowań jak w ust.2 oraz do działań realizacyjnych, są ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo” uchwalonym przez Radę Miejską 29 czerwca 2000 r. uchwałą nr XVII/249/2000 oraz studium branżowe w zakresie wody, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo, autor mgr inż. Grażyna Skowrońska, wrzesień 2000.
7. Podstawą oddania poszczególnych obiektów do eksploatacji musi być pełne zabezpieczenie gruntu, wody i powietrza przed nienormatywnymi zanieczyszczeniami.
8. Dopuszcza się realizację czasowych indywidualnych urządzeń unieszkodliwiania ścieków na następujących terenach:
 - 1/ zabudowy jednorodzinnej na działkach powyżej 1000 m².
 - 2/ czasowo funkcjonujących istniejących gospodarstwach rolnych,
 - 3/ ogrodów działkowych .

9. Ustalenia ust.8 obowiązują, jeżeli brak możliwości podłączenia nieruchomości do sieci miejskiej i jeżeli urządzenia indywidualne gwarantować będą pełną ochronę ziemi oraz wód powierzchniowych i gruntowych.
10. Sieci należy realizować w obrębie pasów drogowych oznaczonych na rysunkach symbolami T K – 8, T K – 10, i T K – 11 oraz dojazdach nie oznaczonych na rysunkach wg zasad regulowanych przepisami szczególnymi.
11. Linie elektroenergetyczne 110 kV należy utrzymać w korytarzu technicznym oznaczonym na rysunku symbolem O – 12.
12. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny poza ustalonymi w ust.10, z uwzględnieniem prawa własności i praw użytkowników nieruchomości.
13. Ustala się, że dla terenów, które nie wymagają opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w skali szczegółowej – niezbędne sieci infrastruktury technicznej uznaje się za przewidywane niniejszym planem.

§ 18

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1/ podstawą jest istniejąca stacja uzdatniania wody, oznaczona na rysunku symbolem T I – 3 oraz ujęcia wodne na jej terenie oraz na innych terenach / symbol T I – 10/,
- 2/ ujęcia wodne posiadają strefę ochronną, ustaloną zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 3/ nie stanowi naruszenia planu funkcjonowanie lub realizacja innych ujęć wodnych, jeżeli nie są one w kolizji z funkcją podstawową terenu oraz obowiązującymi przepisami szczególnymi,
- 4/ system zaopatrzenia w wodę funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć magistralną, rozbudowywaną na podstawie uszczegółowionych opracowań branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń „Studium” oraz opracowań jak w § 17 ust.6,
- 5/ przy rozbudowie sieci magistralnej należy uwzględnić właściwe jej zpierscieniowanie.

§ 19

1.Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie kanalizacji sanitarnej:

- 1/ odbiornikiem ścieków sanitarnych z miasta jest istniejąca oczyszczalnia, oznaczona na rysunku symbolem T I – 2,
- 2/ ustala się zasadę objęcia siecią kanalizacji miejskiej całego obszaru miasta z docelową likwidacją wszelkich form oczyszczalni indywidualnych, łącznie z przemysłowymi,
- 3/ system odprowadzenia ścieków działa w oparciu o istniejącą sieć magistralną, rozbudowywaną na podstawie uszczegółowionych opracowań branżowych, z uwzględnieniem materiałów „Studium” oraz opracowań jak w § 17 ust.6,
- 4/ uzupełnieniem systemu będą przepompownie ścieków, które zostaną określone w uszczegółowionych opracowaniach branżowych,

- 5/ na obszarze miasta obowiązuje likwidacja wszystkich odpływów ścieków sanitarnych do wód powierzchniowych lub do gruntu,
 - 6/ wszystkie przepompownie oraz podczyszczalnie ścieków, należy wyposażać w zbiorniki awaryjne eliminujące możliwość zanieczyszczenia wód powierzchniowych oraz gruntu,
 - 7/ przy projektowaniu kolektorów miejskich należy uwzględnić podłączanie miejscowości z obszaru Gminy Działdowo.
2. Ustala się potencjalną strefę sanitarną oznaczoną symbolem K – 10, dla oczyszczalni ścieków jak w ust. 1 pkt. 1 z następującymi obowiązującymi w jej obrębie zasadami:
- 1/ zobowiązuje się użytkownika oczyszczalni do prowadzenia monitoringu rozprzestrzeniania się zanieczyszczeń dla potrzeb ustalenia właściwej strefy sanitarnej,
 - 2/ właściwa strefa zostanie ustalona w oparciu o ocenę względnie raport oddziaływania oczyszczalni na środowisko na podstawie decyzji służb sanitarnych i ochrony środowiska,
 - 3/ w ustanowionej strefie właściwej obowiązywać będzie zakaz wypasu zwierząt oraz zakaz prowadzenia produkcji roślinnej dla celów konsumpcyjnych,
 - 4/ na życzenie właścicieli gruntów strefy właściwej, jej obszar oraz grunty niekorzystne dla racjonalnego zagospodarowania, podlegają wykupowi przez właściciela oczyszczalni, przy czym część terenu określona symbolem T – 7 podlegać będzie zalesieniu,
 - 5/ pozostała część strefy potencjalnej oznaczonej symbolem T – 7, przeznacza się na uprawy rolne lub funkcje jak na terenach sąsiednich / T – 16/.
 - 6/ do czasu ustalenia granicy właściwej strefy jak w pkt.2, teren pozostaje w użytkowaniu rolniczym, bez prawa zabudowy.

§ 20

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie kanalizacji deszczowej:

- 1/ system odprowadzenia wód deszczowych działa w oparciu o istniejącą sieć kanałów i rowów, rozbudowywaną na podstawie uszczegółowionych opracowań branżowych, z uwzględnieniem materiałów i ustaleń „Studium” oraz opracowań jak w § 17 ust.6,
- 2/ dla poprawy czystości wód powierzchniowych, na wszystkich kanałach doprowadzających, obowiązuje realizacja separatorów,
- 3/ typ i wielkość separatorów należy dostosować do rodzaju odprowadzanych wód deszczowych,
- 4/ ustala się priorytet dla modyfikacji systemu odprowadzenia wód deszczowych z obszaru Starego Miasta,
- 5/ na terenie miasta należy minimalizować ilość nawierzchni szczelnych, celem ograniczenia ilości wód deszczowych oraz dla stworzenia warunków dla lokalnej filtracji gruntowej,
- 6/ na parkingach i placach oraz przy drzewach, należy w maksymalnym stopniu stosować nawierzchnie ażurowe.

§ 21

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie ciepłownictwa:

- 1/ podstawą funkcjonowania systemu ciepłowniczego miasta będzie „Projekt planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” po jego uchwaleniu przez Radę Miejską Działdowa,
- 2/ projekt jak w ust.1, należy opracować z uwzględnieniem ustaleń „Studium” oraz niniejszego planu,
- 3/ należy sukcesywnie likwidować lub zmodernizować wszystkie źródła ciepła powodujące zanieczyszczenie środowiska, ponad obowiązujące normy, w tym kotłownie w zabudowie jednorodzinnej,
- 4/ preferuje się nośniki energii cieplnej przyjazne dla środowiska i bezpieczne w eksploatacji,
- 5/ dla rejonu zabudowy wielorodzinnej w jednostce B, utrzymuje się centralny system dostawy energii cieplnej, oparty o istniejącą ciepłownię miejską, oznaczoną na rysunku symbolem T I – 5,
- 6/ wszystkie kotłownie zakładowe nie likwidowane, należy wyposażać w maksymalnie sprawne systemy oczyszczające, w celu minimalizacji zagrożeń dla środowiska.

§ 22

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie elektroenergetyki:

- 1/ źródłem zaopatrzenia miasta w energię elektryczną będą:
Główny Punkt Zasilania, oznaczony na rysunku symbolem T I – 4 oraz linie 110 kV, usytuowane w korytarzu technicznym, oznaczonym na rysunku symbolem T I – 12,
- 2/ system zaopatrzenia miasta w energię elektryczną funkcjonuje w oparciu o istniejącą sieć linii 15 kV, stacje transformatorowe oraz linie niskiego napięcia,
- 3/ podstawą rozwoju systemu elektroenergetycznego miasta Działdowa będzie projekt jak w § 21 pkt.1 z uwzględnieniem § 21 pkt.2,
- 4/ w obrębie istniejącej i projektowanej zabudowy należy sukcesywnie likwidować linie 15 kV, wprowadzając sieci kablowe,
- 5/ przy kapitalnych remontach linii istniejących oraz budowie nowych, należy tworzyć lokalne korytarze techniczne równoległe do osi ulic,
- 6/ lokalizacja siedziby rejonu energetycznego oraz ostateczne lokalizacje nowych stacji transformatorowych następują na zasadach ogólnych, ustalonych niniejszym planem.
- 7/ ustala się rezerwy terenu na stacje transformatorowe oznaczone symbolem T I – 4a, które obowiązują do czasu branżowych rozstrzygnięć z uwzględnieniem interesu prawnego osób trzecich,
- 8/ ustalenia pkt. 7 nie ograniczają innych lokalizacji stacji transformatorowych.

§23

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1/ źródłem zaopatrzenia miasta w gaz jest stacja redukcyjna wysokiego ciśnienia, położona na terenie Gminy Działdowo,

- 2/ system zaopatrzenia w gaz funkcjonuje w oparciu o sieć średniego ciśnienia, stacje redukcyjne i sieć niskiego ciśnienia,
- 3/ adaptowane stacje redukcyjne średniego ciśnienia oznaczono na rysunku symbolem T I – 7,
- 4/ adaptuje się siedzibę rejonu gazowniczego, oznaczoną na rysunku symbolem T I – 8,
- 5/ przy rozbudowie i modernizacji sieci, należy dążyć do jej zpierscieniowania,
- 6/ podstawą rozbudowy sieci gazowej będzie projekt jak w § 21 pkt.1 z uwzględnieniem § 21 pkt.2.
- 7/ rozbudowa sieci wzdłuż ul. Grunwaldzkiej jest zadaniem najpilniejszym.

§ 24

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie telekomunikacji:

- 1/ system obsługi telekomunikacyjnej działa w oparciu o istniejącą centralę telefoniczną, oznaczoną symbolem L – 19 i istniejącą sieć,
- 2/ rozbudowa systemu następuje na podstawie opracowań branżowych z uwzględnieniem materiałów i ustaleń „Studium” oraz ustaleń niniejszego planu,
- 3/ na obszarze miasta obowiązuje zakaz realizacji wolnostojących masztów dla telefonii komórkowej, z wyjątkiem terenów jak w § 15 ust. 2,
- 4/ stacje bazowe telefonii komórkowej, należy realizować w powiązaniu z innymi obiektami budowlanymi.

§ 25

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie gospodarki wodnej:

- 1/ elementami systemu gospodarki wodnej są: rzeka Działdówka, Kanał Młyński oraz system kanałów melioracyjnych,
- 2/ rozbudowa i modernizacja systemu następuje w oparciu o studia branżowe, uzgadniane przez administrację gospodarki wodnej, ochrony przeciwpowodziowej i melioracji,
- 3/ w studiach jak w pkt.2 należy uwzględnić ustalenia niniejszego planu w tym projektowane stawy w jednostkach B i E oraz udrożnienie Kanału Młyńskiego i wpływ funkcjonowania kanalizacji deszczowej na otaczającą miasto zlewnię,
- 4/ wzdłuż wszystkich brzegów należy zapewnić swobodny dostęp do wód, zgodnie z obowiązującym prawem,
- 5/ ustala się zakaz wykonywania ogrodzeń wzdłuż linii brzegowej rzeki i kanałów na odległość mniejszą od ustalonych liniami rozgraniczającymi, oznaczonych symbolami R – 3 i R – 4 określających różne funkcje terenów,
- 6/ istniejące ogrodzenia, niezgodne z pkt.4 i 5 podlegają likwidacji, dla zapewnienia dostępności do terenów publicznych lub cieków wodnych, objętych konserwacją i pracą sprzętu melioracyjnego,

- 7/ Zarząd inicjuje działania na rzecz sprawnego funkcjonowania systemu odwodnienia terenów budowlanych w tym w pierwszym etapie rejonu Osiedla Lidzbarska oraz terenów na przedłużeniu cieków wodnych w północnej części miasta / oznaczonych symbolami T –16 i T – 17/.

§ 26

Ustala się następujące zasady obsługi miasta w zakresie unieszkodliwiania odpadów stałych:

- 1/ ustala się, że podstawą systemu będzie segregacja odpadów w miejscu ich powstawania,
- 2/ za optymalne rozwiązanie uznaje się, organizację na terenie miasta stacji przeładunkowej odpadów, oznaczonej na planie symbolem T I – 6,
- 3/ Zarząd podejmie starania w celu urealnienia ustaleń pkt.2 z określeniem szczegółowych zasad funkcjonowania systemu unieszkodliwiania odpadów stałych,
- 4/ miejscem składowania odpadów po procesie pełnej segregacji w zakładzie, jak w pkt.2, będzie Międzygminny Zakład Unieszkodliwiania Odpadów w Zakrzewie, na terenie Gminy Działdowo,
- 5/ miejsce składowania rzeczy i przedmiotów wyeksploatowanych, należy powiązać z lokalizacją zakładu jak w pkt.2.

§ 27

Ustala się, że obiekty bazy gospodarki komunalnej miasta, usytuowane będą w zależności od swego charakteru i funkcji na terenach obsługi miasta oznaczonych symbolami T I oraz terenach mieszkaniowych lub przemysłu i składów, według zasad określonych niniejszą uchwałą.

ROZDZIAŁ 4

W ZAKRESIE KSZTAŁTOWANIA KRAJOBRAZU

I OCHRONY ŚRODOWISKA

§ 28

1. W celu ochrony i kształtowania krajobrazu kulturowego ustala się następujące strefy konserwatorskie, określone na rysunku symbolami K – 1 i K – 2:

- 1/ strefę A - pełnej ochrony konserwatorskiej,
- 2/ strefy B, Ba - ochrony konserwatorskiej,
- 3/ strefę OW - ochrony archeologicznej,

- 4/ **strefę E** - ochrony ekspozycji,
- 5/ **strefę K** - ochrony krajobrazu.

2. Ustala się następujący tryb postępowania:

- 1/ w strefie A obowiązuje uzyskanie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków:
 - a/ wytycznych do projektowania,
 - b/ uzgodnienia koncepcji i projektu budowlanego,
 - c/ zezwolenia na realizację,
 - 2/ w strefie B obowiązuje:
 - a/ ochrona urbanistycznych i architektonicznych wartości historycznych,
 - b/ przy realizacji nowej zabudowy nawiązanie do historycznych cech terenu,
 - c/ pełna ochrona konserwatorska obiektów historycznych,
 - d/ zachowanie cech historycznych przy remontach i modernizacji obiektów objętych ochroną,
 - e/ likwidacja obiektów dysharmonizujących,
 - f/ uzgodnienia wszystkich projektów budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków,
 - 3/ w strefie Ba określającą najmniej przetworzoną część byłych koszar i byłego obozu, obowiązuje:
 - a/ zagospodarowanie terenu gwarantujące upamiętnienie jego historycznej funkcji,
 - b/ spełnienie warunków jak w pkt. 2,
 - 4/ w strefie OW obowiązuje:
 - a/ ochrona śladów osadnictwa,
 - b/ możliwość działań realizacyjnych po wykonaniu badań archeologicznych lub prowadzeniu obserwacji archeologicznej wg ustaleń Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 5/ w strefie E obowiązuje:
 - a/ ochrona strefy ekspozycji utworzonej dla wglądu w obiekty historyczne i ich zespoły,
 - b/ zakaz realizacji obiektów, które mogą strefę zakłócić,
 - c/ uzyskanie opinii na wszelkie działania w strefie od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 6/ w strefie K obowiązuje:
 - a/ ochrona krajobrazu ustalona dla otoczenia stref A i B oraz ochrona obszaru historycznych cmentarzy,
 - b/ ochrona układu przestrzennego zabudowy i zieleni,
 - c/ uzyskanie opinii na zmiany zagospodarowania od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
3. *Należy objąć ochroną wszystkie obiekty wpisane do rejestru zabytków wraz z ich otoczeniem oraz obszary wpisane do rejestru zabytków, co do których obowiązuje konieczność uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie prac.*

4. *Obejmuje się ochroną obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków miasta Działdowo. W odniesieniu do tych obiektów oraz w odniesieniu do stref ochrony konserwatorskiej wyznaczonych w niniejszym planie obowiązuje konieczność uzgadniania inwestycji budowlanych z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Ponadto obowiązuje konieczność uzyskania pozytywnej opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w przypadku prowadzenia prac na podstawie zgłoszenia w starostwie powiatowym zgodnie z ustawą Prawo budowlane.*
- Dla zapewnienia ciągłości historycznej oraz utrwalenia powiązań miasta z jego przestrzenią przyrodniczą, szczególnej ochronie w postępowaniu realizacyjnym podlegają następujące elementy tożsamości Działdowa:

- 1/ Stare Miasto z ratuszem, Placem Mickiewicza, kościołem pw. Świętego Krzyża i Zamkiem – miejsce zaistnienia miasta i jego historii,
 - 2/ wieża ciśnień i kościół pw. Św. Wojciecha – charakterystyczne obiekty w panoramie miasta,
 - 3/ Kanał Młyński – dzieło techniki,
 - 4/ projektowane nowe centrum wzdłuż ulicy Męczenników – symbol przełomu wieków,
 - 5/ panorama miasta od południowego wschodu – symbol charakteru miasta,
 - 6/ wszystkie cmentarze historyczne i współczesne – trwałe element dziedzictwa i historii.
5. W stosunku do elementów tożsamości miasta jak w ust.4, obowiązuje zakaz działań, które mogą obniżyć ich wartość lub je zdeformować.
- Po uchwaleniu przez Radę Miasta Planu ochrony zabytków, jego ustalenia należy uwzględnić w postępowaniu realizacyjnym.*

§ 29

1. **Wyznacza się obszary do rehabilitacji, oznaczone na rysunku symbolem K – 3.**
2. Rehabilitacja obejmuje działania na rzecz zmiany poziomu estetycznego, poprzez modernizację lub rewaloryzację oraz zmianę funkcji.
3. Celem rehabilitacji jest dostosowanie terenów i obiektów do współczesnych wymogów i potrzeb, przywrócenie dawnych wartości lub zsynchronizowanie z otoczeniem pod względem funkcjonalnym i estetycznym.
4. Przeprowadzenie procesu rehabilitacji wymaga opracowania koncepcji urbanistyczno-architektonicznej dla ukierunkowania działań realizacyjnych.

§ 30

1. **Cały obszar miasta włączony jest w strefę ochronną Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, Nr 214 „Działdowo”.**
2. Szczegółowe zasady ochrony zbiornika określi stosowne rozporządzenie Rady Ministrów, po opracowaniu dokumentacji hydrogeologicznej.
3. Do czasu ustanowienia zasad ochrony jak w ust.1 na obszarze miasta obowiązuje zakaz realizacji zakładów uciążliwych dla środowiska, zakaz lokalizacji baz

dystrybucji produktów ropopochodnych oraz zakaz gromadzenia odpadów mogących zanieczyścić ziemię i wody podziemne.

§ 31

1. **Wprowadza się granice Projektowanego Obszaru Chronionego Krajobrazu Rzeki Działdówki**” oznaczone na rysunku symbolem K – 5, obejmującego południowo-wschodnią część miasta.
2. Na obszarze jak w ust.1 po jego ustanowieniu, obowiązywać będą stosowne przepisy Wojewody.
3. Do czasu ustanowienia przepisów jak w ust.2 obowiązuje podporządkowanie wszelkich działań ochronie przyrody, środowiska i krajobrazu, ze szczególną ochroną siedlisk mokradłowych i gleb torfowych.
4. Obszar wyłącza się z lokalizacji elektrowni wiatrowych.

§ 32

1. **Ustala się granice korytarza ekologicznego o znaczeniu krajowym**, jako element sieci ekologicznej ECONT – POLSKA rzek Wkra-Działdówka –Nida, oznaczony symbolem K – 6.
2. Korytarz jak w ust.1 obejmuje obszar doliny rzeki Działdówki wraz z Kanałem Młyńskim.
3. Ustala się granice korytarzy ekologicznych o znaczeniu lokalnym, oznaczone symbolem K – 6, położone wzdłuż cieków na obszarze miasta.
4. Korytarze ekologiczne pełnią funkcje klimatyczne, hydrologiczne i biologiczne.
5. W obrębie korytarzy ekologicznych należy zapewnić korzystne warunki dla przemieszczania się różnych elementów świata przyrody.

§ 33

1. **Ustala się ochronę drzew pomnikowych i alei pomnikowych**, oznaczonych symbolem K – 7.
2. Zarząd podejmie działania na rzecz ustanowienia ochrony prawnej obiektów jak w pkt.1.
3. Ustala się zasadę aktywnej ochrony pozostałych ciągów drzew na terenie miasta.
4. Ochrona jak w ust. 3 nie obejmuje niezbędnych cięć sanitarnych oraz drzew związanych z realizacją bezpiecznych skrzyżowań określonych na rysunkach.
5. Wokół drzew jak w ust.1 i 3 obowiązuje zakaz wznoszenia nowych obiektów w zasięgu ich korony, prowadzenia wykopów naruszających system korzeniowy oraz pełnego uszczelniania nawierzchni.

§ 34

1. **Ustala się granicę potencjalnego użytku ekologicznego** oznaczoną symbolem K – 8
2. Użytek ekologiczny tworzy się dla ochrony wartościowych zbiorowisk lasu łęgowego, szuwarów, zarośli i łąk na terenach torfowiskowych.
3. Zarząd podejmie działania na rzecz ustanowienia ochrony prawnej użytku ekologicznego jak w ust.1.

4. Zmiana granic nie stanowi naruszenia niniejszego planu.
5. Do czasu ustanowienia ochrony prawnej, w obszarze jak w ust.1 obowiązuje zakaz zmiany użytkowania terenu, zakaz niekorzystnej ingerencji w środowisko przyrodnicze, w tym szkodliwej dla przyrody modernizacji systemu melioracyjnego

§ 35

1. **Ustala się ochronę systemu wentylacyjnego miasta.**
2. Na głównych kierunkach przewietrzania, oznaczonych symbolem K – 9, zabrania się tworzenia szczelnych przegród ograniczających przepływ powietrza.
3. Ustalenia ust.2 nie dotyczą koniecznych nasypów i obiektów mostowych, określonych niniejszym planem.
4. Przy przegrodach jak w ust.3 obowiązuje minimalizacja wysokości nasypów oraz przerwy w ciągach zieleni wysokiej.

§ 36

1. **Tworzy się system zieleni w mieście** składający się z następujących elementów:
 - 1/ zieleni naturalnej, oznaczonej symbolem T – 2,
 - 2/ zieleni urządzonej, oznaczonej symbolem T – 3,
 - 3/ zieleni ogrodów działkowych, oznaczonych symbolem T – 5,
 - 4/ zieleni izolacyjnej, oznaczonej symbolem T – 4,
 - 5/ lasów, oznaczonych symbolem T – 6,
 - 6/ zalesień, oznaczonych symbolem T – 7,
 - 7/ zieleni cmentarzy, oznaczonych symbolem T – 8,
 - 8/ zieleni terenów rekreacyjnych i sportowych, oznaczonych symbolem T – 9.
2. We wszystkich opracowaniach projektowych w skali szczegółowej, należy elementy systemu jak w ust.1 rozwijać i wzajemnie łączyć.
3. Ustala się obowiązującą zasadę zapewnienia ciągłości systemu zieleni dla potrzeb przyrody, mikroklimatu oraz ciągów pieszych i rowerowych.
4. Elementy systemu jak w ust.1 należy łączyć z zielenią osiedlową oraz zielenią terenów usługowych.

PRZEZNACZENIE TERENÓW

ROZDZIAŁ 1

FUNKCJE PODSTAWOWE

I ZASADY ICH ZAGOSPODAROWANIA

§ 39

1. Ustala się funkcję podstawową – **zieleń urządzona**, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T – 3.
2. Tereny jak w ust.1 obejmują: parki, skwery, aleje i szpalery drzew oraz formy podobne.

3. Tereny jak w ust.1 wiążą się z funkcją ciągów pieszych, ścieżek spacerowych, ścieżek biegowych, ścieżek rowerowych, ścieżek zdrowia oraz podobnych form ruchu – tworzących miejski system kontaktów mieszkańców z przyrodą.
4. W obrębie terenów jak w ust.1 obowiązuje ochrona istniejących oczek wodnych, roślinności szuwarowej, zakrzaczeń i zadrzewień.
5. Ochrona jak w ust.4 nie obejmuje odmian topoli, powodującej schorzenia alergiczne.
6. Ustalenia ust.5 dotyczą także innych terenów na obszarze całego miasta.
7. Przy zagospodarowaniu terenów jak w ust.1 należy eksponować odmiany drzew i krzewów powiązanych z roślinnością naturalną obszaru miasta.

§ 45

1. Ustala się funkcję podstawową – **tereny rekreacyjne i sportowe**, oznaczone na rysunku symbolem T – 9.
2. Ustala się następujące formy wykorzystania terenów jak w ust.1:
 - 1/ oznaczone symbolem L – 12 - Z S – zespół obiektów sportowych, jako boiska i urządzenia oraz sale sportowe i baseny,
 - 2/ oznaczone symbolem L – 13 – O R S – ośrodek rekreacji i sportu, jako zespół urządzeń jak mini golf, ścieżki jeździeckie, ścieżki zdrowia, tereny piknikowe, boiska do gier rekreacyjnych itp.,
 - 3/ oznaczone symbolem L – 14 – O C S – ogólnomiejskie centrum sportowe, jako zespół obiektów jak stadion miejski, hala sportowo-widowiskowa, pływalnia kryta i otwarta itp.,
3. Poszczególne tereny należy zagospodarować stosownie do funkcji określonej w ust.2, łącznie z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi i parkingami w tym minimum 1 miejsce postojowe na 5 miejsc na widowni.

§ 52

1. Ustala się funkcję podstawową – **zabudowa jednorodzinna z działalnością gospodarczą**, dla terenów oznaczonych na rysunku symbolem T – 16.
2. Rodzaj obiektów na działalność gospodarczą, realizowanych na terenach jak w ust.1, uzależnia się od spełnienia warunków określonych w § 7 ust.1 i § 12 ust.1.
3. W obrębie terenów jak w ust.1, ustala się zasadę, że minimum 20% powierzchni terenu musi być przeznaczona na zieleni średnią i wysoką, głównie jako izolacja od strony wszystkich granic.
4. Ustala się minimalne pasy zwartej zieleni izolacyjnej od sąsiadów na 5 m. *ew. od 20m*
5. Wykonanie ustaleń jak w ust.2 i 3 należy określić jako warunek podstawowy w decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Ustala się obowiązującą zasadę, że budynek jednorodzinny może być realizowany i użytkowany wyłącznie przez właściciela i użytkownika działalności gospodarczej.
7. Ustala się wielkość działek dla terenów jak w ust.1 na 2000 – 10.000 m².
8. Ustala się zakaz realizacji nowej zabudowy jednorodzinnej z działalnością gospodarczą, jeżeli w wyniku wtórnego podziału będą działki mniejsze od 2000 m² i jeżeli nie będzie zapewniony dojazd od ulicy L lub D.
9. Ustala się, że część działki na zabudowę jednorodziną nie może być mniejsza jak 800 m², nie większa jak 2000 m², i nie może zajmować więcej jak 40% powierzchni działki.



10. Część mieszkalna nie może być wyodrębniona jako oddzielna nieruchomość i stanowić odrębną samodzielną własność.
11. Na terenach jak w ust.1 ustala się realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usytuowaną wyłącznie od strony drogi publicznej L lub D.
12. W obrębie poszczególnych działek należy zrealizować niezbędną ilość miejsc parkingowych dla pracowników i interesantów.
- PARKING 13. Ustala się jako minimum 3 miejsca postojowe dla interesantów i 1 miejsce na 4 zatrudnionych dla każdej działki.
14. Wyłącza się czasowo z działań realizacyjnych teren oznaczony symbolem R – 8.
15. Teren jak w ust. 14 może być przywrócony w całości lub w części do funkcji określonych niniejszym planem, po wyrażeniu takiej woli przez właściciela terenu, a w okresie przejściowym pełni funkcje gospodarstwa rolnego bez prawa wprowadzania fermowej produkcji zwierzęcej.

ROZDZIAŁ 2

KOMUNIKACJA

§ 57

1. Ustala się funkcję podstawową – **tereny komunikacyjne**, określone na rysunku symbolem T K 1 oraz odpowiednio symbolami T K 2 do T K – 7 ustalającymi konkretne ich przeznaczenie.
2. Adaptuje się istniejący układ terenów linii kolejowych oraz dworca kolejowego z niezbędnymi korektami granic, w obrębie których dopuszcza się usługi nie będące w kolizji z funkcją podstawową.
3. Lokalizacja dworca autobusowego, oznaczona symbolem T K – 4, przeznaczona jest na perony przyjazdowe i odjazdowe oraz plac wyczekiwania dla autobusów, bez realizacji zaplecza technicznego.
4. Zaplecze techniczne dla dworca autobusowego, funkcjonować będzie na terenach o symbolu T – 17.
5. Ustala się następujące parkingi strategiczne:
 - 1/ przy ul. Męczenników i przy Placu 1 Maja dla potrzeb zmiany organizacji ruchu na Starym Mieście,
 - 2/ przy dworcu PKP z dojazdem od ul. Skłodowskiej i Chopina,
 - 3/ przy projektowanym nowym centrum przy ul. Hallera i przy ul. Wolności,
 - 4/ przy projektowanym ogólnomiejskim centrum sportowym,
 - 5/ przy cmentarzu od strony ulicy dojazdowej od ul. Leśnej.
6. Na obszarze Starego Miasta należy zorganizować jednostronne postoje wzdłuż ulic dojazdowych symbol K T – 11, z wyłączeniem ulic lokalnych K T – 10.
7. Ilość miejsc postojowych jak w ust.6 należy zbilansować w opracowaniach szczegółowych..
8. Nie ogranicza się możliwości wykonania parkingów dwupoziomowych, jeżeli warunki terenowe na to pozwalają.
9. Dla wszystkich terenów miasta związanych z ruchem samochodowym, należy zrealizować niezbędną ilość miejsc postojowych.

10. Istniejące zespoły garażowe przeznaczone do rehabilitacji, oznaczone symbolami T K – 6 i K – 3 wymagają modernizacji poprzez wprowadzenie dachów podniesionych z szerokimi okapami, kryte jednorodnym materiałem dachówkopodobnym, ujednolicenie techniczne i kolorystyczne bram wjazdowych, ujednolicenie kolorystyczne elewacji, wykonanie estetycznych nawierzchni dróg dojazdowych oraz oświetlenie terenu.
11. Zarząd spowoduje opracowanie programu realizacji ustaleń jak w ust.10 i określi zasady jego wdrożenia.
12. Określone na rysunku lokalizacje stacji benzynowych, oznaczone symbolem T K – 7, dotyczą stacji istniejących i projektowanych z niezbędnym zapleczem.
13. Dopuszcza się realizację nowych stacji benzynowych na terenach oznaczonych symbolami T – 17 i T – 18, jeżeli spełnione będą wymagania dotyczące bezpieczeństwa ruchu, potwierdzone przez zarządcę drogi.
14. Przez obiekty obsługi drogi – oznaczone symbolem T – 16 rozumie się salony samochodowe.
15. Ustala się alternatywny sposób powiązania ul. Skłodowskiej z ul. Chopina:
 - alternatywa I – wzdłuż budynku dworca PKP,
 - alternatywa II – przez teren obecnego dworca PKS z niezbędnym przesunięciem jego peronów w kierunku ul. Chopina
16. Wybór alternatywy jak w ust.15, należy dokonać w trakcie modernizacji ulicy. Alternatywa II – może być realizowana jedynie w przypadku zabezpieczenia przez Zarząd Miasta środków na zmianę lokalizacji dworca PKS. Przy przyjęciu alt.II, nastąpi zamknięcie ul. Skłodowskiej na odcinku budynku dworca PKP, z realizacją po stronie południowej parkingu dla samochodów osobowych a po stronie północnej postoiu taksówek. Główny ciąg pieszy należy dostosować do wybranej alternatywy zagospodarowania terenu.
17. Ustala się lokalizację helikopterów przy szpitalu, oznaczoną symbolem TK – 17.
18. Lokalizacja lądowisk helikopterów dopuszczalna jest na terenach T – 17 i T – 18, pod warunkiem spełnienia wszystkich obowiązujących przepisów, w tym zachowania norm dotyczących hałasu w stosunku do zabudowy mieszkaniowej.

§ 58

1. Ustala się funkcję podstawową – **tereny ulic**, dla ciągów oznaczonych na rysunku symbolami T K – 8 do T K – 11.
2. Ustala się następujące typy ulic oraz ich parametry:
 - 1/ G - ulica główna, dwie jezdnie, po dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 30 – 35 m, dotyczy ul. Grunwaldzkiej od ul. Męczenników i nowej ulicy w jednostce E,
 - 2/ G - ulica główna, dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 25 – 30 m
 - 3/ Z - ulica zbiorcza, dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 20 – 25 m,
 - 4/ L - ulica lokalna, dwa pasy ruchu, szerokość pasów drogowych 12 – 20 m,
 - 5/ D - ulica dojazdowa, dwa pasy ruchu, szerokość pasów

drogowych 10 – 15 m.

3. Ustalone w ust.2 szerokości pasów drogowych mogą ulegać poszerzeniu, jeżeli pozwala na to istniejące zainwestowanie i jeżeli wymagają tego warunki terenowe.
4. Ustala się zasady organizacji dojazdów, określone na rysunku symbolem T K – 12.
5. Ustala się lokalizację obiektów mostowych tj. mostów, estakad, wiaduktów i kładek adaptowanych i projektowanych, oznaczone na rysunku symbolem T K – 16.
6. Ustala się zasadę, że wszystkie nieruchomości położone przy drogach L i D obowiązkowo korzystają z dojazdu z tych dróg.
7. Dojazd z dróg Z i G dopuszcza się w wyjątkowych przypadkach, po udokumentowaniu braku innych możliwości i za zgodą właściwego zarządcy drogi.
8. Dla dojazdów jak w ust. 6 obowiązuje zasada ich komasacji poprzez realizację ulic dojazdowych ustalonych planem.
9. Ustala się główne kierunki tras rowerowych, oznaczone na rysunku symbolem T K 14.
10. Ustala się kierunki dla głównych ciągów pieszych miasta, oznaczone na rysunku symbolem T K – 13, z warunkiem ich uszczegółowienia w postępowaniu realizacyjnym.
11. Trasy rowerowe należy wiązać z jednoczesną realizacją ciągów pieszych.
12. W oparciu o trasy rowerowe i główne ciągi pieszce, należy rozwijać sieć ścieżek rowerowych i ścieżek ruchu pieszego tworzących system wzajemnych powiązań.
13. Ustala się następujące minimalne parametry:

- | | |
|--------------------------|----------------|
| 1/ trasy rowerowe | - 2,4 m, |
| 2/ ścieżki rowerowe | - 2,0 m |
| 3/ główny ciąg pieszy | - 4,0 m, |
| 4/ ciągi pieszo-rowerowe | - 5,0 m, w tym |
| ścieżka rowerowa | - 2,0 m. |

14. Ustala się w obszarze Starego Miasta ulice do wyłączenia z publicznego ruchu samochodowego, oznaczone symbolem T K – 15.
15. Ulice jak w ust.14 należy dostosować do ruchu pieszego i rowerowego oraz ruchu samochodów dostawczych w określonych godzinach.
16. Wprowadzenie ustaleń ust.14 uzależnia się od wyprzedzającego zrealizowania w obrębie Starego Miasta lokalnej ulicy obwodowej.
17. Realizacja ruchu obwodowego w ciągu ulic lokalnych jak ust.16, wymaga wykonania przejazdu przez pierzeję ulicy Bielnikowej, z uwzględnieniem następujących warunków:
 - 1/ przed podjęciem prac projektowych związanych z przebicciem drogowym ul. Młyńskiej przez pierzeję ul. Bielnikowej wykonać ekspertyzę konstrukcyjną uwzględniając budynki przyległe i dalsze w celu ustalenia zasad ich ochrony w czasie budowy ulicy i przyszłej jej eksploatacji,
 - 2/ na życzenie właścicieli budynków na przyległych działkach nr 1286 i 1209 włączyć je do wykupu lub zamiany na mieszkanie, biorąc pod uwagę fakt, że nowa ulica pogorszy w nich warunki mieszkaniowe,
 - 3/ przejęte budynki przeznaczyć na funkcje usługowe,
 - 4/ zachować ciągłość pierzei, odbudowując górne kondygnacje i dachy budynków wyburzonych dla wykonania przebiccia drogowego.
18. Ustala się ulicę dojazdową dla zabudowy usytuowanej przy ulicy Mławskiej, poprzez tereny zainwestowane do ulicy Wolności, wyłączając bezpośredni wjazd w ulicę Mławską.

19. Dopuszcza się likwidację ustalonych planem, oznaczonych symbolem TK – 11 dróg dojazdowych lub ich odcinków, jeżeli wynikać to będzie ze sposobu zagospodarowania terenu, nie spowoduje dodatkowych podłączeń do dróg wojewódzkich i wyrażą na to zgodę wszyscy właściciele terenów przyległych do likwidowanej drogi.

MIASTO DZIAŁDOWO **MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA** **PRZESTRZENNEGO**

Załącznik do Uchwały Nr. XXXV / 445 / 02
 Rady Miejskiej w Działdowie
 z dnia 24 maja 2002 roku

T - PRZEZNACZENIE TERENÓW **FUNKCJE PODSTAWOWE**

- T-1 WODY OTWARTE
- T-2 ZIELEŃ NATURALNA
- T-3 ZIELEŃ URZĄDZENIA
- T-4 ZIELEŃ IZOLACYJNA
- T-5 OGRODY DZIAŁKOWE
- T-6 LASY
- T-7 ZALESIENIA I PLANTACJE DRZEW
- T-8 CMENIARZE T80 CMENIARZE HISTORYCZNE
- T-9 TERENY REKREACYJNE I SPORTOWE
- T-10 ZABUDOWA JEDNORODZINNA NA DZIAŁKACH 1700-3000 m²
- T-11 ZABUDOWA JEDNORODZINNA NA DZIAŁKACH 400-1100 m²
- T-12 ZABUDOWA MIESZKANIOWA (JEDNORODZINNA I WIELORODZINNA)
- T-13 ZABUDOWA WIELORODZINNA
- T-14 ZABUDOWA USŁUGOWO-MIESZKALNA
- T-15 ZABUDOWA USŁUGOWA
- T-16 ZABUDOWA JEDNORODZINNA Z DZIAŁALNOŚCIĄ GOSPODARCZĄ
- T-17 ZABUDOWA USŁUGOWA PRODUKCYJNYCH HURTOWYCH I TRANSPORTOWYCH
- T-18 ZABUDOWA PRZEMYSŁOWA I SKŁADOWA T-180 WYŁĄCZONEJ Z ZABUDOWY
- T-19 CENTRALNY OBSZAR WIELOFUNKCYJNY

K - KSZTAŁTOWANIE KRAJOBRAZU **I OCHRONA ŚRODOWISKA**

- K-1 GRANICE STREF KONSERWATORSKICH
- K-2 SYMBOLE STREF KONSERWATORSKICH
- K-3 OBSZARY ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY DO REHABILITACJI
- K-4 OBSZAR OCHRONY GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WOD PODZIEMNYCH NA ZLEWNI DZIAŁDOWA
- K-5 GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- K-6 GRANICE KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- K-7 GRANICE I CIĄG DRZEW POMNIKOWYCH
- K-8 GRANICE POTENCJALNEGO UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- K-9 GŁÓWNE KIERUNKI PRZEWIETRZANIA MIASTA
- K-10 POTENCJALNA STREFA SANITARNIA OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW

TK - K O M U N I K A C J A

- TK-1 TERENY OBIEKTÓW KOMUNIKACYJNYCH
- TK-2 TERENY LINII I STACJI KOLEJOWYCH
- TK-3 DWORZEC KOLEJOWY
- TK-4 DWORZEC AUTOBUSOWY
- TK-5 PARKINGI
- TK-6 ZESPOŁY GARAŻOWE Z LOKALIZACJĄ GARAŻY DLA POTRZEB STAREGO MIASTA
- TK-7 OBIEKTY OBSŁUGI DRÓG
- TK-8 ULICE GŁÓWNE
- TK-9 ULICE ZBIORCZE
- TK-10 ULICE LOKALNE
- TK-11 ULICE DOJAZDOWE
- TK-12 ZASADY ORGANIZACJI DOJAZDÓW
- TK-13 GŁÓWNE CIĄGI PIESZE
- TK-14 GŁÓWNE TRASY ROWEROWE
- TK-15 ULICE WYŁĄCZONE Z PUBLICZNEGO RUCHU, SAMOCHODOWEGO
- TK-16 OBIEKTY MOSTOWE
- TK-17 LĄDOWISKO HELIKOPTERÓW

TI - INFRASTRUKTURA TECHNICZNA

- TI-1 TERENY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- TI-2 OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- TI-3 STACJA UZDATNIANIA WODY
- TI-4 GŁÓWNY PUNKT ZASILANIA ELEKTROENERGETYCZNEGO
- TI-4a REZERWA TERENU NA TRAFOSTACJE
- TI-5 CIEPŁOWNIA
- TI-6 STACJA PRZELĄDUNKOWA ODPADÓW
- TI-7 STACJE REDUKCYJNE GAZU
- TI-8 REJON GAZOWNICZY
- TI-9 ZAWŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ
- TI-10 UJECIA WODNE POZA OBSZAREM SUW
- TI-11 WIEŻA CIŚNIEN
- TI-12 KORTARZE TECHNICZNE LINII 110 kV

L - WYROZNIONE LOKALIZACJE OBIEKTÓW **DLA CEŁÓW PUBLICZNYCH**

- L-1 URZĘDY POWIATU, MIASTA I GMINY
- L-2 SĄD I ARESZT ŚLEDZCY
- L-3 POLICJA
- L-4 SZPITAL
- L-5 KOSCIÓŁY
- L-6 SZKOLY
- L-7 PRZEDSZKOLA
- L-8 AMFITEATR
- L-9 MIĘJSKI OŚRODEK KULTURY
- L-10 ZESPÓŁ KULTURALNO-REKREACYJNY
- L-11 PÓMNIK WALKI I MIECZENSTWA
- L-12 ZESPÓŁ OBIEKTÓW SPORTOWYCH
- L-13 OŚRODEK REKREACJI I SPORTU
- L-14 OGÓLNOMIEJSZIE CENTRUM SPORTOWE
- L-15 KONCENTRACJA OBIEKTÓW WAPÓW I USŁUG
- L-16 TARGOWISKO
- L-17 HOTELE
- L-18 STARSZE PÓJARNIA
- L-19 URZĄD TELEKOMUNIKACJI
- L-20 POCZTA

R - R O Z G R A N I C Z E N I A

- R-1 GRANICA ADMINISTRACYJNA - ISTNIEJĄCA
- R-1b GRANICA ADMINISTRACYJNA - OBOWIĄZUJĄCA OD 11.03.2001 r.
- R-2 GRANICE RYSUNKÓW, PLANÓW
- R-3 LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYCH FUNKCJACH, ZBIĘŻNE Z GRANICAMI EWIDENCYJNYMI
- R-4 LINIE W/W WYMAGAJĄCE WYŁĄCZENIA W 100%
- R-5 LINIE OKREŚLAJĄCE ZASIĘGI PODZIAŁU W/W TERENÓW ZBIĘŻNE Z GRANICAMI EWIDENCYJNYMI
- R-6 LINIE W/W PROJEKTOWANE
- R-7 OBSZARY DLA KOTRYCH WYMAGANE JEST OPISANIE PLANU MIEJSCOWEGO W SKALI
- R-8 OBSZAR WYŁĄCZONEJ CZASOWO Z ZABUDOWY REALIZACYJNEJ

ATELIER. HOFFMANN		SPÓŁKA z o.o.	
UL. CHORONA 261A		83-300 ELBLĄG	
TEMAT: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DZIAŁDOWO			
NAZWA: RYS Projekt planu.			
GŁÓWNY PROJEKTANT: DR. INŻ. ARCH. MEDYSŁAW HOFFMANN			
WSPÓŁPRACOWNICY: MGR JACEK HOFFMANN, MGR INŻ. ARCH. ANIELA REKSA, MGR INŻ. MONIKA SKRZYPEK, INŻ. JACEK SZCZEPAN, INŻ. JACEK SZCZEPAN, INŻ. JACEK SZCZEPAN			
UMOWA NR 11/2000		DATA OPRACOWANIA: 2000	
UMOWA NR 02/2001		DATA WYKONANIA: 2001	

PRZEWODNICZĄCY
 RADY MIEJSKIEJ

mgr Zbigniew Ostrowski

URZĄD MIASTA DZIAŁDOWO
 Wydział Planowania Przestrzennego,
 Gospodarki Nieruchomościami
 i Ochrony Środowiska

ZACZĘNIK WYDZIAŁU
 inż. Monika Skrzypek

Za zgodność z oryginałem
 stwierdza:

Działdowo, dn. 09.11.2010 r.

URZĄD MIASTA DZIAŁOWO
Wydział Planowania Przestrzennego.

Występowanie planu zagospodarowania przestrzennego m. Działowo
Skala 1:2000
NACZELNIK WYDZIAŁU
Za zgodność z oryginałem

NACZELNIK WYDZIAŁU
mgr inż. Monika Skarżypek

Działdowo, dn. 08.11.2010 r.

