

Działdowo 2010-11-22

Architekci PL
Jerzy Hnat
44-100 GLIWICE
ul. Kościelna 1/7

W związku z Pana wnioskiem dotyczącym opracowania koncepcji wodnego centrum rekreacji w Działdowie na działkach oznaczonych nr 156/4, 189/2 i 154/2 oraz zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo, uprzejmie wyjaśniam co następuje:

Działka oznaczona numerem 156/4 przeznaczona jest w miejscowym planie pod tereny rekreacyjne i sportowe jako zespół obiektów sportowych (symbol T-9 ZS), natomiast działki oznaczone numerami 189/2 i 154/2 przeznaczone są w planie pod zabudowę jednorodzinną z działalnością gospodarczą (T-16). W tekście planu zawarte są podstawowe ustalenia jakie należy spełnić dla funkcji podstawowych w tym przypadku chodzi o tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową z działalnością gospodarczą. W tekście planu jest zapis, który mówi że poza działalnością gospodarczą może być realizowany budynek jednorodzinny, który użytkowany ma być wyłącznie przez właściciela i użytkownika działalności gospodarczej (§ 52 ust. 6).

Jak z powyższego wynika budynek mieszkalny może być realizowany ale nie musi. Należy uznać, że centrum sportowo rekreacyjne jest też pewnego rodzaju działalnością gospodarczą i nie jest w sprzeczności z ustaleniami planu. Szczególną uwagę należy zwrócić na ustalenia planu dotyczące zabezpieczenia odpowiedniej ilości terenów zielonych oraz miejsc postojowych (§ 52).

Wobec zawartej umowy z Panem w §1 został określony zakres prac wraz z podaniem obszaru na którym ma się odbyć realizacja inwestycji. W związku z tym koncepcja powinna obejmować obszar trzech w/w działek bez ograniczania funkcji jak również zagospodarowania terenu.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości proszę o kontakt z tut. Urzędem.

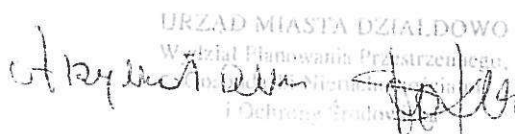
Z poważaniem;




Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydz. Planowania Przestrzennego
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska
w/m
3. A/a.

URZĄD MIASTA DZIAŁDOWO
Wydział Planowania Przestrzennego,
Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska

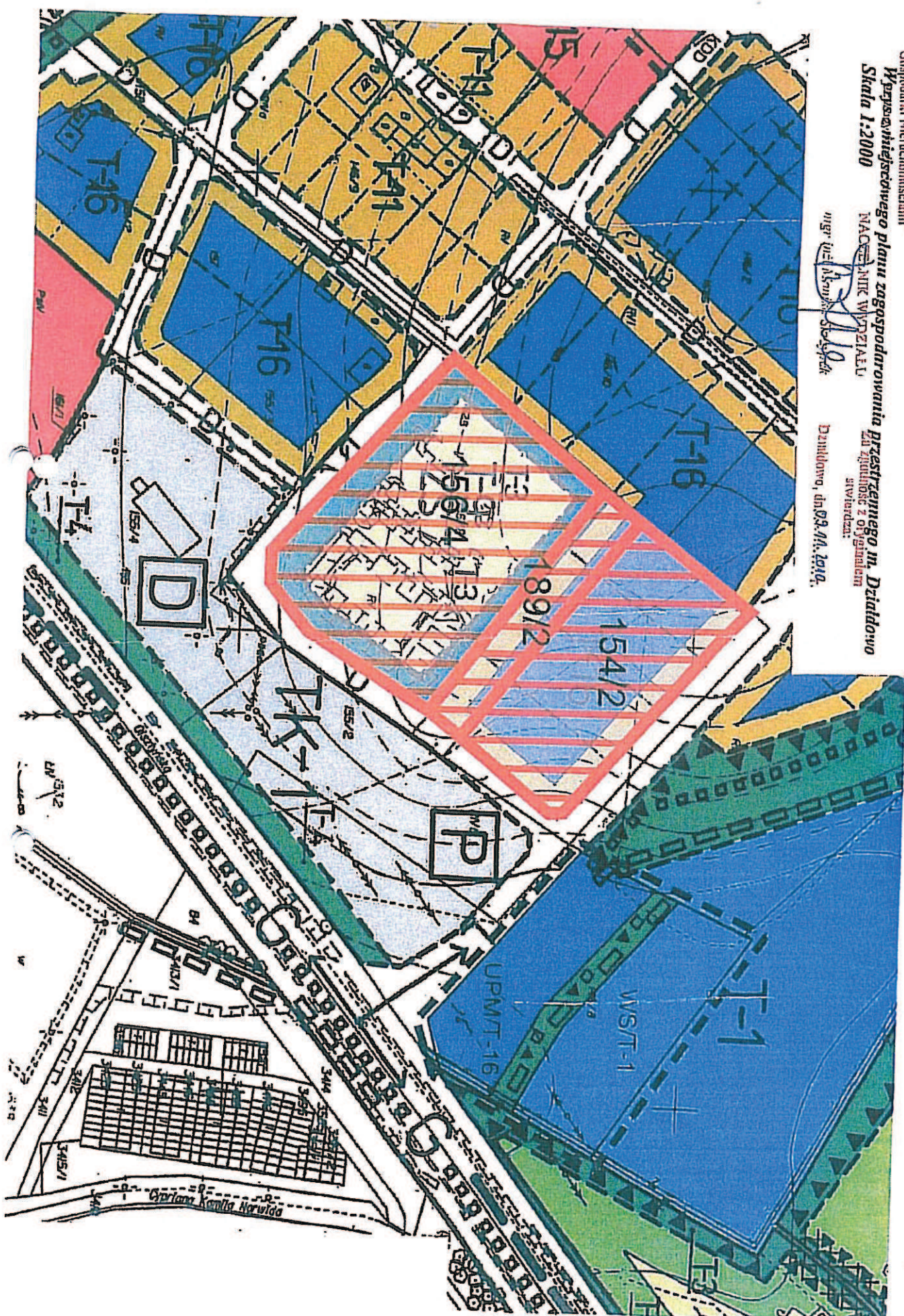


Ekspedycja
Wysłano dnia 23-11-2010
podpis 

INACET. NIK WYŻALU

INACETNIK WYDZIAŁ
mgr inż. Andrzej Stępień

Dziękuję, dn. 09.11.2010.



Wstępny etapowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Dziadowo
Skala 1:2000
NACZELNIK WYDZIAŁU
dot. zgodności z Uchwałą

slivierdzu:

Дзюльово, дн.02.11.2010.

