



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

UMOWA Nr WRP.272.7.2012

NA PROJEKTOWANIE i ROBOTY BUDOWLANE

zawarta w dniu **15 kwietnia 2013 roku** w Działdowie pomiędzy:

GMINĄ MIASTO DZIAŁDOWO

z siedzibą przy ul. Zamkowej 12, 13-200 Działdowo,

NIP: 571-16-02-078, REGON: 130377860

reprezentowaną przez:

Bronisława Mazurkiewicza - Burmistrza Miasta Działdowo,

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta - **Beaty Szydłowskiej – Anackowskiej**,

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

KORNAS DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo – akcyjna,

z siedzibą przy ul. Św. Wojciecha 10, 78 – 100 Kołobrzeg

NIP: 671-16-07-834, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000400848 / wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej REGON pod numerem 331044550, kapitał zakładowy 100.000,00 zł, wpłacony w całości,

reprezentowana przez jedynego komplementariusza: **KORNAS DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą przy ul. Św. Wojciecha 10, 78 – 100 Kołobrzeg

NIP: 897-176-90-78, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000373194 / wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej REGON pod numerem 021424838, kapitał zakładowy 5.000,00 zł wpłacony w całości,

w imieniu którego działa:

Bogdan Kornas – Prezes Zarządu Komplementariusza

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanymi dalej łącznie „**Stronami**”

1

„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”



[Handwritten signature]

„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 nr 113 poz. 759 z późn. zm.), w trybie przetargu nieograniczonego o wartości przekraczającej wyrażoną w złotych równowartość kwoty 5.000.000 euro na wykonanie zadania pn. **„Budowa wodnego centrum rekreacji w Działdowie wraz z infrastrukturą techniczną i drogową” – w systemie zaprojektuj i wybuduj.**

Znak postępowania: **WRP.271.7.2012.**

§ 1. Definicje

Dla potrzeb niniejszej Umowy Strony ustalają następujące znaczenie poniższych terminów:

a) Dokumentacja Projektowa – oznacza dokumentację, na podstawie której będzie prowadzona Inwestycja, w rozumieniu § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2004 r., nr 202, poz. 2072, z późniejszymi zmianami), składająca się z koncepcji architektonicznej, projektu budowlanego, projektów wykonawczych i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, wraz z wymaganymi decyzjami, pozwoleniami i uzgodnieniami. Dokumentacja zostanie przygotowana zgodnie z wytycznymi zawartymi w SIWZ i PFU.

b) Inwestor / Zamawiający – tj. GMINA MIASTO DZIAŁDOWO, ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo;

c) Inżynier Kontraktu – firma BUD-INVENT Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ulicy Odkrytej 36A, wybrana w drodze odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, zobowiązana na podstawie umowy z dnia 08.11.2012 r., wykonująca usługę polegającą na zarządzaniu, koordynacji i nadzorze inwestorskim nad realizacją umowy o roboty budowlane oraz przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w systemie zaprojektuj i wybuduj oraz sprawdzeniu dokumentacji projektowej;

d) Inwestycja – kompleksowa realizacja (w systemie "zaprojektuj i wybuduj") projektu pn. „BUDOWA WODNEGO CENTRUM REKREACJI W DZIAŁDOWIE WRAZ



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ” obejmująca zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dotyczących w/w zadania;

e) Oferta Wykonawcy – oferta Wykonawcy złożona w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na „BUDOWĘ WODNEGO CENTRUM REKREACJI W DZIAŁDOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ” – W SYSTEMIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ, wraz ze wszystkimi załącznikami, w treści w jakiej Wykonawca jest nią związany w rozumieniu Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych;

f) Przetarg na „BUDOWĘ WODNEGO CENTRUM REKREACJI W DZIAŁDOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ” – W SYSTEMIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ - postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego na zasadach Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 113 poz. 759 z późn. zm.), nr ref Zamawiającego **WRP.271.7.2012**

g) SIWZ - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia sporządzona na potrzeby postępowania przetargowego na „BUDOWĘ WODNEGO CENTRUM REKREACJI W DZIAŁDOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ” – W SYSTEMIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ, wraz z wszystkimi załącznikami, w brzmieniu z chwili otwarcia ofert;

h) PFU – Program Funkcjonalno-Użytkowy – zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 nr 202 poz. 2072 z późn. zm.)

i) Szczegółowy Harmonogram Realizacji Inwestycji – szczegółowy harmonogram, który określa terminy i porządek w jakim Wykonawca będzie wykonywał prace projektowe i roboty budowlane, a także określający uruchamiane płatności Wykonawcy, który zostanie przedłożony przez Wykonawcę po podpisaniu Umowy. Harmonogram podlega akceptacji Zamawiającego;

j) Umowa – oznacza niniejszą Umowę na zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych;

k) Dofinansowanie Inwestycji - wniosek o dofinansowanie projektu;





„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

I) Właściwe organy – organy administracji architektoniczno-budowlanej i nadzoru budowlanego, o których mowa w Ustawie z dnia 7 lipca 1994 roku Prawa Budowlanego (tekst jednolity: Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) i inne organy administracji właściwe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§ 2. Zapewnienia i oświadczenia Wykonawcy

1. Wykonawca zapewnia, że każde z poniższych oświadczeń jest prawdziwe i zgodne z rzeczywistym stanem zarówno w dniu zawarcia niniejszej Umowy, jak również będą prawdziwe i zgodne z rzeczywistym stanem przez cały okres wykonywania niniejszej Umowy o ile na zasadach określonych w niniejszej Umowie Wykonawca nie oświadczy inaczej:
 - 1) Wykonawca jest podmiotem prawidłowo ustanowionym, zarejestrowanym i prowadzącym działalność zgodnie z właściwym dla niego prawem. Wykonawca posiada wszelkie uprawnienia oraz zdolność do zawarcia i wykonania niniejszej Umowy, która ustanawia dla Wykonawcy wiążący prawnie obowiązek wykonania jej, a także uzyskał wszelkie wymagane prawem zgody i zezwolenia na zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy oraz spełnił wszelkie warunki niezbędne do jej zawarcia i wykonania wynikające z wiążących go przepisów prawa, oraz regulacji wewnętrznych Wykonawcy;
 - 2) zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy, zawarcie i wykonanie niniejszej Umowy przez Wykonawcę nie narusza żadnych umów lub zobowiązań, których stroną jest Wykonawca, ani też żadnego orzeczenia sądowego zarówno sądu powszechnego jak i polubownego, jak również nie narusza żadnego przepisu prawa;
 - 3) nie została ogłoszona upadłość Wykonawcy ani nie wszczęto postępowania naprawczego lub tożsamego, jak również żadne z takich postępowań nie toczy się ani – zgodnie z najlepszą wiedzą Wykonawcy - nie został złożony wniosek o upadłość Wykonawcy;
 - 4) Wykonawca posiada odpowiednie moce przerobowe i zasoby kadrowe dla należytej i zgodnej z Umową realizacji jej postanowień, zgodnie z danymi zawartymi w Ofercie Wykonawcy w postępowaniu w przetargu nieograniczonym.
 - 5) polisa ubezpieczeniowa OC wykupiona przez Wykonawcę i złożona wraz z Ofertą Wykonawcy w przetargu nieograniczonym jest ważna, a Wykonawca nie naruszył żadnych warunków wynikających z umów ubezpieczenia.





„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

2. W przypadku, gdy w okresie po zawarciu Umowy, Wykonawca poweźmie wiedzę o istnieniu faktu, czy okoliczności mogącej zmienić jakiekolwiek oświadczenie czy zapewnienie, Wykonawca bezzwłocznie poinformuje o takim fakcie czy okoliczności Zamawiającego. Po otrzymaniu zawiadomienia o takim fakcie czy okoliczności, który mógłby zmienić oświadczenie czy zapewnienie zawarte w niniejszej Umowie, Zamawiający będzie mógł, w terminie 14 dni od otrzymania powyższego zawiadomienia od Wykonawcy, odstąpić od niniejszej Umowy, z zastrzeżeniem ograniczeń wynikających z ustawy Prawo upadłościowe i naprawcze.
3. Uprawnienie do odstąpienia od Umowy, o którym mowa w ust. 2 powyżej, będzie służyć Zamawiającemu również w takim przypadku gdy samodzielnie ustali, iż którekolwiek ze złożonych oświadczeń czy zapewnień Wykonawcy nie odpowiada prawdzie, przy czym Zamawiający może skorzystać z uprawnienia do odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia takiej wiedzy.

§ 3. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest realizacja Inwestycji polegająca na „BUDOWIE WODNEGO CENTRUM REKREACJI W DZIAŁDOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ” – W SYSTEMIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ, czyli wykonanie czynności projektowania, wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzoru autorskiego, a także wykonanie stosownych projektów powykonawczych, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia w SIWZ oraz PFU. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji oraz w okresie rękojmi i gwarancji.
2. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z dostępnymi informacjami o wszystkich utrudnieniach mogących ewentualnie zaistnieć z uwagi na zakres i rodzaj robót i usług oraz sytuację miejscową. W związku z powyższym Wykonawca nie może dochodzić roszczeń, które wykraczają poza uzgodnioną w niniejszej umowie kwotę ryczałtową. Dotyczy to w szczególności ryzyka związanego z gruntem pod budowę wynikającym z ekspertyzy gruntu, sporządzonej dla tej nieruchomości, względnie z tego, co dla Wykonawcy jako firmy specjalistycznej jest rozpoznawalne lub powinno zostać przez nią rozpoznane.
3. Wykonawca zrealizuje przedmiot Umowy w ramach wynagrodzenia, określonego w § 5 ust. 1, oraz według postanowień niniejszej Umowy, Programu Funkcjonalno-użytkowego, zgodnie z przewidywaną funkcją, uznanymi zasadami sztuki budowlanej i techniki, jak również zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz uzyska wszelkie niezbędne dokumenty do pozwolenia na użytkowanie.





„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

4. Zakres świadczeń Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w Ofercie Wykonawcy, stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej Umowy. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia przez Wykonawcę w stosunku do zobowiązań przyjętych w Ofercie Wykonawcy, są dozwolone w szczególnie uzasadnionych przypadkach, przy czym zmiany takie wymagają pisemnej, uprzedniej akceptacji Zamawiającego.

§ 4. Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu niniejszej Umowy:
 - a) termin rozpoczęcia – z dniem podpisania Umowy,
 - b) termin zakończenia – do **20.03.2015 roku**,
 - c) termin sporządzenia koncepcji projektowej – **30 dni** od daty podpisania umowy,
 - d) termin wykonania projektu budowlanego – **3 miesiące** od daty zatwierdzenia koncepcji projektowej, w zakresie umożliwiającym uzyskanie pozwolenia na budowę,
 - e) termin sporządzenia dokumentacji projektowej wykonawczej – 3 miesiące od dnia uzyskania pozwolenia na budowę,
 - f) rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi nie później niż w ciągu **14 dni** po dniu, kiedy decyzja o pozwoleniu na budowę stała się ostateczna,
 - g) Zamawiający i Inżynier Kontraktu zatwierdzą każdy etap dokumentacji projektowej lub złożą do niej uwagi w terminie 10 dni od daty jej otrzymania. Złożenie uwag do każdego etapu dokumentacji projektowej powoduje automatycznie powtórzenie procedury zatwierdzenia dokumentacji projektowej po uwzględnieniu uwag przez Wykonawcę.
2. Strony ustalają, że data podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego jest datą zakończenia realizacji przedmiotu umowy. Protokół odbioru końcowego stanowi będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia wykonanego przedmiotu umowy.
3. Szczegółowe terminy realizacji poszczególnych elementów projektowania i robót oraz ich ryczałtowe wartości finansowe określa Szczegółowy Harmonogram Realizacji Inwestycji.

§ 5. Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z ustaleniami dokonanymi w Przetargu na „BUDOWĘ WODNEGO CENTRUM REKREACJI W DZIAŁDOWIE WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ” – W SYSTEMIE ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ w oparciu o Ofertę Wykonawcy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe: netto w kwocie: **26.937.709,65 PLN** (słownie: dwadzieścia sześć milionów dziewięćset trzydzieści siedem tysięcy siedemset dziewięć złotych i 65/100); brutto wraz z podatkiem



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

- VAT w kwocie: **33.133.382,87** PLN (słownie: trzydzieści trzy miliony sto trzydzieści trzy tysiące trzysta osiemdziesiąt dwa złote i 87/100).
2. W przypadku powstania solidarnej odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia wobec podwykonawcy Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie dokonać zapłaty na rzecz podwykonawcy wszystkich wymagalnych kwot. W przypadku zaniechania wykonania tego obowiązku przez Wykonawcę z wynagrodzenia, należnego Wykonawcy, wskazanego w ust. 1 potrąca się kwoty, jakie Zamawiający zapłacił wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom z tytułu wykonanych przez nich robót na podstawie umów zawartych z nimi przez Wykonawcę (podwykonawców dobranych przez Wykonawcę) za zgodą Inwestora, i do zapłaty, której to kwoty Inwestor zobowiązany był solidarnie z Wykonawcą (lub jego podwykonawcą) zgodnie z przepisami Kodeksu Cywilnego.
 3. W razie gdy wynagrodzenie należne Wykonawcy jest niższe od kwot zapłaconych przez Zamawiającego wszystkim podwykonawcom i dalszym podwykonawcom Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu tej różnicy powiększonej o 5 % tytułem zapłaty kary umownej.
 4. Wartość poszczególnych etapów prac projektowych oraz robót określona jest w Szczegółowym Harmonogramie Realizacji Inwestycji. Ceny poszczególnych etapów robót dotyczą prac wolnych od wad, wykonanych w pełni, w ustalonych terminach, zgodnie z przepisami, SIWZ, Ofertą Wykonawcy oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej. Ceny poszczególnych etapów robót obowiązują jako ceny zawierające wszystkie podatki, świadczenia, cła i inne opłaty.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ograniczenia przedmiotu umowy wyłącznie ze względu na zmianę przepisów prawnych dotyczących jej realizacji (roboty zaniechane) na podstawie jednostronnego pisemnego oświadczenia złożonego Wykonawcy.
 6. W przypadku wystąpienia robót zaniechanych Wykonawca sporządza przedmiar i szczegółowy kosztorys robót zaniechanych i przekazuje Inżynierowi Kontraktu do zaopiniowania. Inżynier Kontraktu przedkłada niezwłocznie Zamawiającemu w/w zaopiniowane dokumenty w celu ostatecznego zatwierdzenia.
 7. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy o którym mowa w § 5 ust. 1 podlega zmniejszeniu w przypadku wystąpienia robót zaniechanych o kwotę obliczoną zgodnie z postanowieniami ust. 5 i 6.



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

8. Kwota wynagrodzenia obejmuje łączną cenę usług projektowych oraz robót i innych świadczeń, niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy wraz z wszystkimi kosztami towarzyszącymi. Wynagrodzenie Wykonawcy zawiera wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również w nim nie ujętych, a bez których nie można wykonać zamówienia.

§ 6. Płatność

1. Wynagrodzenie płatne będzie na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie podpisany przez Inżyniera Kontraktu i Wykonawcę Protokół Odbioru Technicznego danego etapu robót zgodnie z Szczegółowym Harmonogramem Realizacji Inwestycji zatwierdzonym przez Zamawiającego. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie podpisany przez obie Strony Protokół Odbioru Końcowego.
2. Narastająco płatność za faktury częściowe wystawione od początku realizacji przedmiotu Umowy nie może przekroczyć w danym miesiącu rozliczeniowym, narastająco wartości etapów założonych w danym miesiącu do zakończenia w Szczegółowym Harmonogramie Realizacji Inwestycji.
3. Całkowita wartość faktur częściowych nie może przekraczać 90% wartości umowy, co Wykonawca uwzględni w Szczegółowym Harmonogramie Realizacji Inwestycji.
4. Faktura końcowa dla umowy będzie wystawiona po zakończeniu wszystkich robót i czynności objętych niniejszą umową, z wyjątkiem czynności i obowiązków dotyczących okresu rękojmi i gwarancji.
5. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od dnia ich doręczenia Zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 6, 7 i 8. Faktury winny być zatwierdzone przez Inżyniera Kontraktu. Kserokopię Wykonawca niezwłocznie dostarcza Inżynierowi Kontraktu. Inżynier Kontraktu zatwierdza fakturę bądź odmawia jej zatwierdzenia w terminie do 7 dni od dostarczenia jej Inżynierowi Kontraktu.
6. Zamawiający wstrzyma płatność faktury częściowej do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego podwykonawców i dalszych podwykonawców, o tym że otrzymali od Wykonawcy (lub odpowiednio kolejnych podwykonawców) wynagrodzenie za prace wykonane w ramach etapu Inwestycji, którego dotyczy dana faktura częściowa wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń. Wstrzymanie przez Zamawiającego płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynikającym z faktury częściowej wynagrodzeniem Wykonawcy a łączną kwotą wynagrodzeń zapłaconych



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

przez Wykonawcę i dalszych podwykonawców, ujętą w oświadczeniach, o których mowa wyżej.

7. Zamawiający wstrzyma płatność faktury końcowej do czasu przedstawienia przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich zatrudnionych przez niego podwykonawców i dalszych podwykonawców, o tym, że otrzymali od Wykonawcy (lub odpowiednio kolejnych podwykonawców) wynagrodzenie za prace wykonane w ramach realizacji Inwestycji wraz z podaniem wysokości otrzymanego wynagrodzenia oraz że z tego tytułu nie posiadają żadnych niezaspokojonych roszczeń. Wstrzymanie przez Inwestora płatności faktury następuje do wysokości kwoty stanowiącej różnicę pomiędzy wynikającym z faktury końcowej wynagrodzeniem Wykonawcy a łączną kwotą wynagrodzeń zapłaconych przez Wykonawcę i dalszych podwykonawców, ujętą w oświadczeniach, o których mowa wyżej.
8. Zamawiający wstrzyma płatność faktury w przypadku braku jej zatwierdzenia ze strony Inżyniera Kontraktu.

§ 7. Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy

1. Wykonawca wniósł tytułem Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, zabezpieczenie w wysokości 2 % oferowanej ceny brutto Oferty Wykonawcy, tj. na kwotę **662.667,66 PLN** (słownie: sześćset sześćdziesiąt dwa tysiące sześćset sześćdziesiąt siedem złotych i 66/100) w formie wskazanej w SIWZ, tj. w formie **gwarancji ubezpieczeniowej**.
Zabezpieczenie służy zaspokojeniu wszelkich roszczeń mogących wyniknąć z niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy (Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy).
2. Zamawiający ma prawo do zaspokojenia z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w wypadku wystąpienia jakichkolwiek niezaspokojonych przez Wykonawcę roszczeń z tytułu niewykonania, nienależytego wykonania Umowy, roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji (w szczególności kar umownych, roszczeń z wykonania zastępczego).
3. Zamawiający utraci prawo do wykorzystania 70% z kwoty Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w terminie 30 dni od daty ostatecznego zakończenia całości robót (tj. od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego). W przypadku złożenia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w gotówce, 70% zatrzymanej kwoty zostanie Wykonawcy zwrócone w ciągu 30 dni od daty ostatecznego zakończenia całości robót (tj. od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego). Pozostała kwota



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zabezpiecza roszczenia Zamawiającego aż do końca okresu rękojmi.

4. Po upływie okresu rękojmi Zamawiający utraci prawo do wykorzystania Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy i zwróci na żądanie Wykonawcy oryginał dokumentu ustanawiającego zabezpieczenie. W wypadku wniesienia Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy w gotówce, nie wykorzystana kwota zostanie zwrócona Wykonawcy na jego pisemne żądanie zawierające w swej treści dane rachunku bankowego, na który należy dokonać zwrotu.
5. 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone Wykonawcy nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 8. Obowiązki szczegółowe Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

- a) przekazanie Wykonawcy posiadanych dokumentów związanych z realizacją inwestycji w dniu podpisania umowy,
- b) udział w Protokólnym przekazaniu terenu budowy Wykonawcy,
- c) uczestnictwo w naradach technicznych,
- d) zapłata za wykonane i odebrane roboty,
- e) zapewnienie nadzoru inwestorskiego poprzez ustanowienie Inżyniera Kontraktu.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności :

- a. Sporządzenie kompletnej i poprawnej dokumentacji projektowej w ilości i formie opisanej w SIWZ tj.
 - koncepcja projektowa (w 3 egzemplarzach);
 - projekt budowlany, stanowiący podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę (w 6 egzemplarzach);
 - projekty wykonawcze wszystkich branż, w tym projekt wyposażenia sportowo – biurowo – administracyjnego niezbędnego do wykonania obiektu „pod klucz” (w 4 egzemplarzach);
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót (w 3 egzemplarzach);
 - wykazy wyposażenia (w 3 egzemplarzach);
 - przedmiary robót (w 3 egzemplarzach);
 - kosztorys ofertowy po wykonaniu dokumentacji powykonawczej (w 3 egzemplarzach);

a także uzyskanie wszelkiego rodzaju materiałów wyjściowych niezbędnych do projektowania, a także na podstawie pełnomocnictw udzielonych przez



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Zamawiającego uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód, uzgodnień, decyzji itp. dokumentów administracyjnych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, przy czym wszystkie elementy dokumentacji projektowej winny być sporządzone w dwóch wersjach: papierowej oraz elektronicznej (edytowalnej);

- b. wykonanie robót zgodnie z zapisami niniejszej Umowy, dokumentacją projektową, zasadami sztuki budowlanej oraz przepisami techniczno-budowlanymi i przepisami w zakresie BHP i p. ppoż., a także wykonanie przedmiotu umowy w pełnej zgodności z technologią robót wynikającą z instrukcji producentów i dostawców materiałów;
- c. wykonanie prac projektowych z uwzględnieniem okoliczności, iż przedmiot umowy jest obiektem sportowym, który zawiera skomplikowane elementy konstrukcji basenowych;
- d. stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji tych robót z dokumentacją projektową;
- e. wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót dot. projektu budowlanego i wykonawczego i zawartych w nim rozwiązań oraz ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej oraz poprawianie błędnych rozwiązań projektowych;
- f. uzgadnianie z Zamawiającym i Inżynierem kontraktu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez Kierownika budowy lub Inżyniera Kontraktu lub Zamawiającego;
- g. przestrzeganie przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy przez wszystkie osoby zatrudnione przez Wykonawcę (wszystkie uwagi Zamawiającego w tym zakresie muszą być załatwione niezwłocznie);
- h. organizacja zaplecza budowy na własny koszt, zgodnie z protokołem przekazania terenu budowy. (Wykonawcy nie przysługuje prawo do samowolnego zajmowania pomieszczeń zlokalizowanych na terenie wznoszonego obiektu);
- i. zabezpieczenie własnym staraniem dostawy energii elektrycznej i wody oraz innych mediów na plac budowy oraz w ramach ustalonego w niniejszej Umowie wynagrodzenia ponoszenie kosztów ich zużycia w trakcie realizacji Inwestycji;
- j. utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy oraz w związku z jej prowadzeniem w jej otoczeniu i na drogach dojazdowych.



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

- k. uzyskanie własnym staraniem i na własny koszt zezwolenia na prowadzenie robót w pasie drogowym;
- l. dokonanie obowiązkowych zawiadomień gestorów sieci, wynikających z uzgodnień do projektu budowlanego;
- m. uczestnictwo w naradach technicznych i innych, organizowanych przez Zamawiającego;
- n. pisemne zawiadomienie Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu o osiągnięciu gotowości do odbioru;
- o. przekazanie wraz z zawiadomieniem o osiągnięciu gotowości do odbioru dokumentacji powykonawczej i odbiorowej wielobranżowej w dwóch egzemplarzach w skład których wchodzić będą między innymi:
 - 1) oświadczenie Kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
 - 2) oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy,
 - 3) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych,
 - 4) protokoły badań, pomiarów, sprawdzeń i ekspertyz,
 - 5) protokoły z odbiorów technicznych robót ulegających zakryciu oraz wynikających z uzgodnień branżowych,
 - 6) protokoły odbioru urządzeń wymagających dopuszczenia do użytkowania,
 - 7) inwentaryzacja geodezyjną powykonawczą,
 - 8) projekt powykonawczy uwzględniający dokonane zmiany w trakcie budowy, potwierdzone przez Kierownika budowy, inspektorów nadzoru oraz projektanta wraz ze szczegółowym zestawieniem tych zmian,
 - 9) Zestawienie wbudowanych materiałów wraz z dokumentami potwierdzającymi wprowadzenie do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami potwierdzone przez inspektorów nadzoru poszczególnych branż,
 - 10) zestawienie ilości wykonanych robót,
 - 11) protokół zwolnienia pasa drogowego,
 - 12) dziennik budowy i inne dokumenty wynikające z uzgodnień branżowych, specyfikacji technicznych i SIWZ warunkujące odbiór końcowy i oddanie przedmiotu zamówienia do użytku,
 - 13) świadectwo energetyczne Inwestycji,
 - 14) instrukcja bezpieczeństwa p-poż Inwestycji,



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

- 15) „Instrukcja użytkowania i eksploatacji obiektu” - instrukcje obsługi wszelkich systemów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych,
- 16) licencje oraz sublicencje na wszelkie oprogramowanie, systemy itp., zawarte w dostarczonych maszynach i urządzeniach, niezbędne do ich prawidłowego funkcjonowania,
- p. w przypadku wystąpienia jakichkolwiek rozbieżności w zakresie wykonania, wykończenia lub wyposażenia przedmiotu Umowy, wyjaśnienie tych rozbieżności i uzyskanie pisemnej akceptacji Zamawiającego odnośnie dokonanego wyboru;
- q. przedłożenie Inwestorowi zasad eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń, które zostaną określone w przekazanej przez wykonawcę w dniu odbioru „Instrukcji użytkowania i eksploatacji obiektu”. Wykonawca zapewni rozruch wszystkich urządzeń, dostarczy wszystkie niezbędne instrukcje oraz zapewni przeszkolenie pracowników na stanowisku pracy;
- r. Po podpisaniu umowy dostarczenie w ciągu 14 dni (i następnie zapewnienie ciągłości) polisy ubezpieczenia od wszelkich ryzyk budowy (CAR) na sumę gwarancyjną co najmniej opiewającą na kwotę równą wynagrodzeniu Wykonawcy brutto. Na 3 dni przed wygaśnięciem okresu obowiązywania polisy, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu kolejne polisy ubezpieczenia, wraz z dowodami zapłaty składek;
- s. Przedłożenie pisemnego oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców o tym, iż Wykonawca dokonał całości zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom za dane elementy robót oraz że podwykonawcy i dalsi podwykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty nie zgłaszają i nie będą zgłaszać żadnych roszczeń wobec Zamawiającego - oświadczenie to winno być potwierdzone przez podwykonawców i stanowić załącznik do faktury;
- t. likwidacja na własny koszt placu budowy oraz doprowadzenie terenu do stanu pełnego uporządkowania.
3. Jeżeli Wykonawca uważa, że przeszkadzano mu w należytej realizacji przedmiotu Umowy, lub że wystąpiły okoliczności utrudniające, opóźniające lub uniemożliwiające wykonanie przedmiotu Umowy, powinien niezwłocznie zgłosić to pisemnie Zamawiającemu, pod rygorem utraty prawa powoływania się na takie okoliczności w przyszłości.



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

4. Wykonawca ponosi, od dnia przejęcia placu budowy, pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku lub w związku z realizacją Umowy poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu i życiu oraz szkody w mieniu.
5. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku uszkodzenia istniejących na terenie budowy instalacji, urządzeń podziemnych, podziemnych budowli lub przedmiotów.
6. Wszelkie wymagane przez urzędy oraz gestorów mediów odbiory elementów wykonywanych przez Wykonawcę wraz z wszystkimi związanymi z nimi opłatami należą do zakresu świadczenia Wykonawcy w ramach przedmiotu Umowy. Dokumenty odbiorowe należy niezwłocznie przedstawić Zamawiającemu, lecz nie później niż w 3 dni robocze od daty otrzymania dokumentu.
7. Od dnia przejęcia placu budowy Wykonawca ponosi pełne ryzyko zniszczenia, pogorszenia lub uszkodzenia wykonywanych robót, a także ryzyko zniszczenia, pogorszenia, uszkodzenia lub utraty znajdujących się na terenie budowy urządzeń, sprzętu, materiałów budowlanych lub innych przedmiotów.

§ 9. Dokumentacja projektowa

1. Dokumentacja projektowa zostanie wykonana i dostarczona w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
2. Dostarczona dokumentacja projektowa obejmować będzie: wszelkie projekty koncepcyjne, projekty budowlane, projekty wykonawcze, technologiczne, wszelkie wymagane warunki, uzgodnienia, decyzje, opinie i inne opracowania zgodne z PFU, a także kompletną dokumentację projektową powykonawczą.
3. Wykonawca zobowiązuje się, iż dokumentacja projektowa, która zostanie wykonana i dostarczona Zamawiającemu będzie:
 - a) zgodna z warunkami określonymi niniejszą Umową i PFU
 - b) zawierać wszelkie uzgodnienia i decyzje administracyjne niezbędne do wybudowania Inwestycji na podstawie projektów, a w szczególności: uzgodnienia rzeczoznawców BHP, pożarnictwa, sanitarnych oraz uzgodnienia Zespołu Uzgodnień Dokumentacji Projektowej.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, ustalonego w § 5 ust. 1, obowiązany jest do wykonywania nadzoru autorskiego w czasie realizacji Inwestycji, prowadzonej w oparciu o projekty wykonane na podstawie niniejszej Umowy, oraz w czasie trwania gwarancji i rękojmi, zgodnie z postanowieniami Umowy. Nadzór autorski będzie prowadzony we wszystkich niezbędnych branżach.



M. Ant.



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

§ 10. Prace projektowe, decyzje administracyjne i dokumentacja budowy

1. Za poprawność dokumentacji projektowej, zgodność z PFU, zgodność z Umową i przepisami prawa odpowiada wyłącznie Wykonawca.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż dokumentacja projektowa będzie zawierała pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest zgodna z Umową, obowiązującymi przepisami prawa i że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że dostarczana dokumentacja projektowa będzie również zgodna z wymaganiami Zamawiającego, a w szczególności:
 - a) dostarczane warunki, uzgodnienia, decyzje administracyjne, opinie i inne opracowania, niezbędne dla należytego wykonania Umowy lub wymagane odrębnymi przepisami prawa, będą wydane na rzecz Zamawiającego,
 - b) uzyskane oryginały decyzji o pozwoleniu na budowę, Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie przekazać Zamawiającemu wraz z załączeniem do każdej decyzji 2 kompletów oryginałów projektu budowlanego, ostemplowanych przez właściwy organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę, i trzema egzemplarzami tych projektów, potwierdzonymi za zgodność z oryginałem, przy czym do każdego egzemplarza dostarczonego projektu budowlanego, zarówno oryginału jak i kopii, należy dołączyć jego wersję elektroniczną,
 - c) dostarczone przez Wykonawcę w ramach Umowy projekty wykonawcze będą zgodne z zaakceptowanym przez Zamawiającego projektem budowlanym, wykonane zgodnie z Umową, o szczegółowości niezbędnej do jednoznacznego i czytelnego rozumienia projektów, pozwalającej na należyłą budowę Inwestycji w oparciu o te projekty, zgodne z PFU; projekty wykonawcze będą wykonane we wszelkich branżach, a w szczególności: architektury, konstrukcji, sanitarnej, elektrycznej, telekomunikacyjnej i przyłączy nie projektowanych przez innych gestorów mediów, drogowej oraz zieleni i małej architektury,
 - d) do projektów wykonawczych będą załączone katalogi materiałów wykończeniowych i urządzeń przewidzianych do zainstalowania, posiadających aprobaty i atesty z podaniem ich danych technicznych oraz wykonawcze projekty aranżacyjno-kolorystyczne wykończenia wnętrz, przy czym dostarczone przez Wykonawcę projekty wykonawcze wymagają uzyskania akceptacji Zamawiającego, w terminie 10 dni roboczych od daty pisemnego ich przekazania, a Wykonawca uwzględni w projektach wykonawczych wszelkie uwagi, zalecenia, opinie i poprawki, w terminie 5 dni roboczych od daty pisemnego ich przekazania,





„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

- e) projekty wykonawcze oraz Specyfikacje Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych będą wykonane zgodnie z warunkami zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz. U. 2004 nr 202 poz. 2072, z późn. zm.),
- f) Wykonawca dostarczy również w ramach dokumentacji projektowej kompletne przedmiary robót i kosztorysy w formie papierowej i elektronicznej, w wersji umożliwiającej odczyt i obróbkę w programie Norma lub kompatybilnym,
- g) dostarczona dokumentacja projektowa zawierać będzie wszystkie niezbędne uzgodnienia z dostawcami mediów, a w szczególności uzgodnioną lokalizację przyłączy do budynku,
- h) Wykonawca niezwłocznie wprowadzi do dokumentacji projektowej, własnym kosztem i staraniem:
- wszystkie uzupełnienia i korekty wskazane przez właściwe organy administracyjne i instytucje dokonujące uzgodnień oraz wydające decyzje, warunki i inne wymagane dokumenty,
 - wszystkie poprawki w dokumentacji wymagane właściwymi przepisami prawa i postanowieniami Umowy,
- i) dostarczona dokumentacja projektowa będzie skoordynowana z istniejącymi lub będącymi w trakcie wykonywania projektami na prace poza terenem zamierzenia budowlanego, o którym mowa w § 1 ust. 1, a służącymi obsłudze tego terenu (sieci zewnętrzne, drogi i inne),
- j) dostarczana dokumentacja zawierała będzie:
- podpis projektanta i sprawdzającego oraz ich oświadczenia, zgodnie z treścią art. 20 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 – tekst jednolity z późn. zm.),
4. W przypadku, gdy zaistnieje konieczność wprowadzenia w projektach zmian wskazanych przez Zamawiającego lub wynikających z zaleceń rzeczoznawców: sanitarnego, BHP, pożarowego, braku uzgodnienia dokumentacji w Zespole Uzgodnień Dokumentacji, stwierdzenia błędów konstrukcyjnych, zastosowania rozwiązań projektowych niezgodnych z Umową, na pisemny wniosek Zamawiającego, Wykonawca obowiązany jest do wniesienia wszystkich, zgodnych z Umową zmian, uwag lub poprawek w projektach lub wykonania zamiennych projektów i uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego zamiennych decyzji o pozwoleniu na budowę, bez dodatkowego wynagrodzenia.
5. Wykonawca obowiązany jest zastosować się do przedstawionych pisemnie przez Zamawiającego zaleceń, opinii i uwag w przypadku braku zgodności z PFU.





„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

6. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić na każde życzenie Zamawiającego, obecność swoich przedstawicieli w spotkaniach koordynacyjnych i konsultacyjnych, dotyczących realizacji Inwestycji, o których Zamawiający poinformuje w terminie nie krótszym niż 2 dni robocze przed planowanym spotkaniem.
7. Wykonawca wykona spis dostarczonych w ramach Umowy dokumentacji i opracowań w terminie 3 dni od ich przekazania.

§ 11. Prawa autorskie dotyczące projektów

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe oraz zezwala na wykonywanie autorskich praw zależnych, do dokumentacji projektowej i wszelkich opracowań dokumentacji projektowej objętej przedmiotem Umowy w odniesieniu do wszelkich znanych pól eksploatacji istniejących w chwili przeniesienia, zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. nr 80 poz. 904, z późn. zm.). Przeniesienie praw autorskich następuje bezwarunkowo, na czas nieokreślony do jednokrotnego wybudowania.
2. Majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust.1, obejmują w szczególności prawo do wyłącznego korzystania z dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy, na zasadach wyłączności w kraju i za granicą, na wszelkich polach eksploatacji, w szczególności w zakresie:
 - a) wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub w części, w celu realizacji zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, w całości lub etapami,
 - b) wykorzystania dokumentacji projektowej w całości lub w części, w celu przygotowania i przeprowadzenia ewentualnych postępowań o udzielenie zamówienia publicznego niezbędnych dla realizacji zamierzenia inwestycyjnego, o którym mowa w § 1 ust. 1, w całości lub etapami,
 - c) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej w całości lub w części,
 - d) wytwarzania każdą możliwą techniką egzemplarzy dokumentacji projektowej, w tym techniką drukarską, reprograficzną lub techniką cyfrową,
 - e) obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację projektową utrwalono – wprowadzanie do obrotu,
 - f) rozpowszechniania dokumentacji projektowej w całości lub w części, w sposób inny niż określony wyżej,
 - g) publicznego wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania dokumentacji projektowej,
 - h) wykonywania zależnych praw autorskich,

M. Prost.

[Signature]



[Signature]



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

- i) zlecenia wykonywania zależnych praw autorskich innym podmiotom, w przypadku gdy strony nie będą związane umową o pełnienie nadzoru autorskiego,
 - j) wprowadzania do pamięci komputera.
3. Wykonawca oświadcza, że będzie wyłącznym właścicielem majątkowych praw autorskich do dokumentacji projektowej będącej przedmiotem Umowy. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń w stosunku do Zamawiającego w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej, Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu ewentualnych wydatków i naprawienia poniesionych przez niego szkód na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na wielokrotne dokonywanie wszelkich przeróbek dokumentacji projektowej, jak i poszczególnych jej części, oraz wprowadzanie zmian, adaptacji, dokumentacji zamiennych i opracowań do sporządzonej w ramach Umowy dokumentacji projektowej, na wszelkich polach eksploatacji zgodnie z zapisem ust. 1 i 2.
5. Wykonawca w terminie 7 dni od wykonania dokumentacji projektowej przekaże Zamawiającemu zgodę autorów dokumentacji projektowej (w formie pisemnych oświadczeń) na wielokrotne dokonywanie wszelkich, niezbędnych z punktu widzenia Zamawiającego, zmian, uzupełnień lub adaptacji dokumentacji projektowej jako całości, jak również poszczególnych jej części składowych. Oświadczenia te będą zawierać stwierdzenie, iż ww. czynności wykonywane przez Zamawiającego lub przez osobę przez niego upoważnioną nie stanowią naruszenia autorskich praw osobistych autorów dokumentacji projektowej.
6. Wykonawca zobowiązuje się przekazać Zamawiającemu wraz z dokumentacją projektową zgodę autorów dokumentacji projektowej (w formie pisemnych oświadczeń) do wykonywania zależnego prawa autorskiego przez Zamawiającego.
7. W przypadku nie wykonania przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 5 i 6, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych) za każdy dzień zwłoki. W przypadku poniesienia przez Zamawiającego szkody wyższej niż zastrzeżona kara umowna, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych i określonych w Kodeksie cywilnym.
8. W przypadku dokonywania zmian, projektów zamiennych, itp., zgodnie z zapisem z ust. 4 i 5, na egzemplarzach opracowania będzie wymieniony twórca projektu pierwotnego, tytuł projektu pierwotnego oraz Wykonawca.
9. Dla wypełnienia zobowiązania, określonego w zapisie ust. 8, Wykonawca w przekazanej dokumentacji projektowej określi, kto jest twórcą poszczególnych części projektu. Jeżeli Wykonawca nie dokona takiego przyporządkowania, za twórcę danej części projektu będzie uważana osoba podpisana na tej części projektu.



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

10. Strony ustalają, że wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz za przeniesienie na własność poszczególnych egzemplarzy dokumentacji i innych opracowań, powstałych w wyniku wykonywania przez Wykonawcę Umowy, zawiera wynagrodzenie, określone w § 5 ust. 1.
11. Przeniesienie powyższych praw następuje w momencie przekazania dokumentacji projektowej i podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, zgodnie z zapisami Umowy.
12. Wykonawca oświadcza, że dokumentacja projektowa nie będzie obciążona żadnymi prawami, ani roszczeniami osób trzecich, oraz że nie udzielił dotychczas żadnych zezwoleń na korzystanie z niej.
13. Wykonawca zobowiązuje się do nie wykonywania swoich autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, jak również zapewni, że osoby, którym one przysługują nie będą wykonywały przysługujących im autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej.
14. Wykonawca zobowiązuje się przekazać również Zamawiającemu, wraz z dokumentacją projektową, pisemne zobowiązania wszystkich autorów dokumentacji projektowej do niewykonywania osobistych praw majątkowych.

§ 12. Materiały i podwykonawcy

1. Wykonawca użyje do wykonania robót realizowanych w ramach Umowy materiały i urządzenia spełniające wymogi jakościowe dopuszczające do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 – tekst jednolity z późn. zm.).
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy wskutek zastosowania niewłaściwych materiałów i urządzeń, nie spełniających wymogów norm, obowiązujących przepisów oraz wymagań wynikających z projektu budowlanego, projektu wykonawczego, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, dodatkowych wytycznych i wymagań Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest przekazywać sukcesywnie Inżynierowi Kontraktu niezbędne atesty, aprobaty techniczne, certyfikaty na materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu Umowy wydane przez uprawnione jednostki, najpóźniej w dniu odbioru danego elementu robót. Komplet tych dokumentów Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć do protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot Umowy siłami własnymi i korzystając z pomocy podwykonawców, w zakresie w jakim podał to w Ofercie Wykonawcy.



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Podwykonawcy będą realizować wyłącznie zakres robót wskazany w Ofercie Wykonawcy.

5. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania podwykonawców jak za swoje własne.
6. Zawarcie umowy z podwykonawcą na zakres podany w Ofercie Wykonawcy lub jego część wymaga pisemnej zgody Zamawiającego. Stosowny wniosek o zgodę na zawarcie umowy z podwykonawcą wymaga przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub projektu umowy (zawierającego określenie kwoty należnej podwykonawcy, warunków odbioru i płatności oraz terminu zakończenia robót). Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę pisemnej umowy lub projektu umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, nie wyrazi na piśmie zastrzeżeń lub sprzeciwu, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

§ 13. Odbiory

1. Zamawiający dokonuje odbiorów poszczególnych etapów robót zgodnie ze Szczegółowym Harmonogramem Realizacji Inwestycji na podstawie zgłoszenia Wykonawcy o gotowości do odbioru potwierdzonego przez Inżyniera Kontraktu w ciągu 3 dni, licząc od zgłoszenia przekazanego Inżynierowi Kontraktu przez Wykonawcę. Odbiór końcowy dokonywany jest w ciągu 7 dni od zakończenia odbioru wstępnego. Zgłoszenia gotowości do odbioru poszczególnych etapów robót oraz odbioru końcowego przedmiotu Umowy dokonywane są wyłącznie pisemnym zgłoszeniem na adres siedziby Zamawiającego, do którego Wykonawca zobowiązany jest załączyć wszystkie niezbędne dokumenty związane z odbiorem, w szczególności certyfikaty, deklaracje zgodności, atesty i sprawdzenia, aprobaty techniczne, świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie, geodezyjne pomiary powykonawcze, protokoły badań i sprawdzeń, opinie, uzgodnienia lub zezwolenia właściwych organów, gestorów sieci itp. o których mowa w § 8 ust. 2 lit. o)
2. Odbiór końcowy zostanie poprzedzony odbiorem wstępnym dokonany przez Inżyniera Kontraktu w terminie 5 dni. Po realizacji wszystkich elementów harmonogramu rzeczowo finansowego oraz dokonaniu pozytywnych odbiorów przez wszystkie wymagane przepisami prawa organy kontroli technicznej Wykonawca zgłosi Inżynierowi Kontraktu przedmiot umowy do odbioru wstępnego. Do odbioru wstępnego robót Wykonawca przedłoży kompletną dokumentację powykonawczą oraz wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych, świadectwa jakości, certyfikaty oraz świadectwa wykonanych prób i atesty, wszelkie certyfikaty na zastosowane materiały i



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

urządzenia i inne wymagane przez obowiązujące prawo dokumenty. Pozytywny odbiór, z którego zostaje spisany protokół gotowości do odbioru końcowego, Inżynier Kontraktu potwierdza wpisem do dziennika budowy.

3. Termin odbioru powinien zostać wyznaczony nie później niż w ciągu 5 dni roboczych – w przypadku odbioru poszczególnych etapów robót zgodnie ze Szczegółowym Harmonogramem Realizacji Inwestycji, 2 dni roboczych w przypadku robót ulegających zakryciu i zanikających od pisemnego powiadomienia Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu, 5 dni roboczych – w przypadku odbioru końcowego od dnia potwierdzenia zasadności zgłoszenia Wykonawcy o zakończeniu robót przez Inżyniera Kontraktu. Z czynności odbioru sporządza się protokół podpisany przez każdą ze Stron. Podpisany protokół stanowi wyłączną podstawę do zakwalifikowania robót jako zakończonych i pełnowartościowych.
4. W razie stwierdzenia nie zakończenia przedmiotu umowy, wad lub braków wykonanych robót, braku, niekompletności lub wad dostarczonych dokumentów odbiorowych Zamawiający może odmówić dokonania odbioru i wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na usunięcie stwierdzonych wad lub braków.
5. Jeżeli mimo istnienia wad lub braków Inwestor dokonuje odbioru, Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego, usunięcia wad albo uzupełnienia braków wyszczególnionych w protokole odbioru, w terminach w nim ustalonych.

§ 14. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości wykonanych robót na okres 60 miesięcy od daty podpisania końcowego protokołu odbioru inwestycji.
2. Wykonawca udziela rękojmi na okres 36 miesięcy od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru inwestycji.
3. Wykonawca udziela Gwarancji Jakości na okres 36 miesięcy na zamontowane elementy, urządzenia, maszyny oraz instalacje niezależnie od gwarancji jakości udzielonej przez producenta tych urządzeń. Odpowiedzialność z Gwarancji Jakości obejmuje wady fizyczne rzeczy objętych Gwarancją Jakości. Warunki i terminy Gwarancji jakości określa Wzór Karty Gwarancyjnej załączony do Warunków Kontraktu. W okresie gwarancji Wykonawca na pierwsze wezwanie Zamawiającego, skierowane na adres Wykonawcy, zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia zgłoszonych mu wad niezwłocznie po otrzymaniu wezwania i usunąć je w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Fakt usunięcia wady musi być pisemnie potwierdzony przez Zamawiającego.





„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

4. Po upływie 12 miesięcy od daty odbioru końcowego, na wezwanie Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy stawiają się w terminie wyznaczonym do udziału w przeglądzie gwarancyjnym.
5. Kolejne przeglądy gwarancyjne odbywać się będą raz do roku przez cały okres objęty gwarancją, przy czym ich termin ustali Zamawiający.
6. Ostateczny Przegląd Gwarancyjny zostanie przeprowadzony w okresie 20 - 40 dni przed upływem terminu zakończenia gwarancji i rękojmi, przy czym ich termin ustali Zamawiający.
7. O wszystkich przeglądach Wykonawca zawiadomiony będzie, co najmniej 7 dni przed planowaną datą ich wykonania.

§ 15. Wykonanie zastępcze

1. W przypadku gdy:
 - a) Wykonawca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z Umowy, lub wykonuje je w sposób nienależyty,
 - b) w okresie gwarancji, Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym mu przez Zamawiającego terminie, lub usunął ją nienależycie,Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do zlecenia wykonania czynności, których Wykonawca zaniechał, lub które wykonał lub wykonuje nienależycie, innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.
2. Uprawnienie zapisane w ust. 1 a powyżej może być zrealizowane, o ile mimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do wykonania w terminie odpowiednim zobowiązań wynikających z Umowy, lub zmiany sposobu wykonania tych zobowiązań na zgodny z Umową, Wykonawca, pomimo upływu wyznaczonego terminu, nadal nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, lub nadal wykonuje je w sposób nienależyty.
3. Uprawnienie zapisane w ust. 1 b powyżej może być realizowane bez dodatkowych wezwań.
4. W przypadku skorzystania z powyższego uprawnienia przez Zamawiającego, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kwoty równej wynagrodzeniu podmiotu, któremu zlecono wykonanie zastępcze, oraz do pokrycia wszystkich kosztów związanych ze skorzystaniem z wykonania zastępczego (w szczególności koszty wyłonienia podmiotu, który wykona czynności w ramach



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

wykonania zastępczego, koszty doradztwa). Koszt wykonania zastępczego może być w szczególności kompensowany z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.

5. Zapłata na rzecz Zamawiającego kosztów wykonania zastępczego nie zwalnia Wykonawcy od roszczeń Zamawiającego o naprawienie szkody, kar umownych i innych wynikających z Umowy i przepisów prawa.

§ 16. Kary umowne

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kary umownej:
 - a) w razie **zwłoki** w zakończeniu robót w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 lit. **b) Umowy** – w wysokości **2 000,00 zł** (dwa tysiące złotych) za każdy dzień **zwłoki**.
 - b) w razie zwłoki w wykonaniu obowiązków opisanych w § 4 ust. 1 lit. **c) d) e) f) Umowy** – w wysokości **500,00 zł** (pięćset złotych) za każdy dzień **zwłoki**.
 - c) w razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy, na skutek okoliczności za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, albo w razie bezzasadnego zerwania Umowy (w szczególności odstąpienia od niej) lub zaprzestania jej wykonywania przez Wykonawcę:
 - w wysokości 10 % wartości brutto prac pozostałych do wykonania,
 - w wysokości 60 % wartości brutto prac pozostałych do wykonania, w przypadku gdy wykonano ponad 90 % robót przewidzianych w Szczegółowym Harmonogramie Realizacji Inwestycji.
2. Wartość brutto prac pozostałych do wykonania stanowiących podstawę obliczenia kary umownej zostanie ustalona w oparciu o Szczegółowy Harmonogram Realizacji Inwestycji.
3. Kary za zwłokę w wykonaniu etapu robót lub całości przedmiotu Umowy nie są naliczane po dacie otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zgłoszenia o zakończeniu etapu robót lub całości przedmiotu Umowy pod warunkiem, że w następstwie takiego zgłoszenia odbiór został dokonany, a zgłoszenie zostało dokonane po faktycznym wykonaniu oddawanego elementu robót lub całości przedmiotu Umowy.

§ 17. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w przypadkach, gdy:



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

- 1) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie ustalonym w § 4 ust. 1 lit. a. Umowy bez uzasadnionych przyczyn, lub zaprzestał ich wykonywania w okresie obowiązywania Umowy i nie podejmuje ich w ciągu 14 dni od dnia otrzymania dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca opóźnia się w realizacji robót budowlanych, ponad 30 dni w stosunku do Szczegółowego Harmonogramu Realizacji Inwestycji, chyba, że opóźnienie powstało z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 3) Wykonawca dopuszcza do wstrzymania robót budowlanych ponad 30 dni nie mając na to zgody Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca nie utrzyma w mocy ubezpieczenia, o którym mowa w § 8 ust. 2 lit. r Umowy lub ubezpieczenia które przedłożył wraz z ofertą,
 - 5) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób uchybiający postanowieniom niniejszej Umowy lub przepisom prawa i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie następuje w określonym terminie zmiana sposobu ich wykonywania,
 - 7) rozpoczęła się likwidacja Wykonawcy lub wszczęto wobec niego postępowanie upadłościowe,
 - 8) stwierdzone wady uniemożliwiają realizację Inwestycji lub jej części zgodnie z postanowieniami Umowy i towarzyszącej jej dokumentacji lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Inwestycji zgodnie z jego przeznaczeniem lub w sposób istotny ograniczają osiągnięcie przez Inwestycję zamierzonych parametrów, chyba że wady te powstały z przyczyn, którym Wykonawca nie mógł zapobiec”.
2. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 120 dni od chwili, gdy powziął wiadomość o okolicznościach, wskazanych w ust. 1 powyżej.
 3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
 4. Odstąpienie od Umowy powinno być dokonane w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem bezskuteczności takiego oświadczenia.
 5. W przypadku odstąpienia od Umowy, rozliczenie Stron nastąpi na zasadzie zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za czynności rzeczywiście wykonane do dnia odstąpienia.
 6. Inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi ta Strona, która spowodowała odstąpienie.
 7. W przypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawca w ciągu 7 dni po doręczeniu oświadczenia o odstąpieniu od Umowy, rozpocznie sporządzanie, przy udziale Zamawiającego i Inżyniera Kontraktu protokołu inwentaryzacji robót będących w toku, według stanu na dzień odstąpienia od Umowy. Inwentaryzacja powinna zostać sporządzona





„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

w ciągu 45 dni od dnia rozpoczęcia jej sporządzania. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi w tym terminie do sporządzenia protokołu inwentaryzacji lub przekroczy termin końcowy jego sporządzenia Zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za obowiązujący. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace wykonane do dnia odstąpienia, w zakresie ustalonym w protokole inwentaryzacji, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących Inwestorowi kar umownych i odszkodowań.

§ 18. Siła wyższa

1. Przez okoliczność siły wyższej Strony rozumieją zdarzenie zewnętrzne o charakterze nadzwyczajnym, którego nie można było ani przewidzieć ani mu zapobiec (w szczególności powódź, trzęsienie ziemi, tornado).
2. Jeżeli wskutek okoliczności siły wyższej Strona nie będzie mogła wykonywać swoich obowiązków umownych w całości lub w części, niezwłocznie powiadomi o tym drugą Stronę nie później niż w terminie 3 dni od powstania okoliczności siły wyższej, pod rygorem utraty prawa powoływania się na taką okoliczność. W takim przypadku uzgodniony zostanie sposób i zasady dalszego wykonywania Umowy.

§ 19. Postanowienia końcowe

1. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące załączniki:
 - Załącznik nr 1 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) (z wyjątkiem treści objętej niniejszą umową)
 - Załącznik nr 2 - Oferta Wykonawcy
 - Załącznik nr 3 - Program funkcjonalno – użytkowy
2. Wszystkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnego aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
3. Zmiany Umowy mogą wystąpić wyłącznie przy uwzględnieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2010 nr 113 poz. 759 z późn. zm.) i w zakresie przewidzianym w SIWZ, przy czym co do zmiany wynagrodzenia obie strony zobowiązują się do zmiany Umowy w przypadku podwyższenia lub obniżenia stawki VAT.
4. Strona wnioskująca o zmianę Umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do Umowy.





„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

5. W sprawach nieuregulowanych Umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego oraz Prawa zamówień publicznych, Kodeksu Pracy i BHP.
6. Przeniesienie jakichkolwiek praw wynikających z niniejszej Umowy, w tym w szczególności przeniesienie wierzytelności przysługującej Wykonawcy wymaga uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
7. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów z Umowy jest Sąd właściwy ze względu na miejsce prowadzenia Inwestycji.
8. Jako adresy do doręczeń strony ustalają adresy wskazane w komparycji Umowy. Strony mają obowiązek wzajemnego zawiadamiania się, aż do upłynięcia okresu gwarancji, listem poleconym o każdej zmianie siedziby w terminie 7 (siedmiu) dni od daty zaistnienia tego faktu. W przypadku niepowiadomienia się wzajemnie o zmianie adresu, pismo doręczone na adres Strony wskazany w komparycji Umowy, uważa się za skutecznie doręczone.
9. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

BURMISTRZ

mgr Bronisław Mazurkiewicz

**SKARBNIK MIASTA
GŁÓWNY KSIĘGOWY BUDŻETU**

mgr Beata Sztydlowska-Anaczowska

GINA MIASTO DZIAŁDOWO
13-200 Działdowo, ul. Zamkowa 12
Regon 130377860, NIP 571-16-02-078

WYKONAWCA

Kornas Development
Bogdan Kornas
Prezes Zarządu

KORNAS DEVELOPMENT
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
78-100 Kołobrzeg, ul. Św. Wojciecha 10
NIP 8971769078 REGON 021424838

KORNAS DEVELOPMENT
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.
(dawniej PBI KORNAS Sp. z o.o.)
78-100 Kołobrzeg, ul. Św. Wojciecha 10
NIP 671-16-07-834 REGON 331044550

„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”

26

Zaakceptowano:
RADCA PRAWNY

M. Antoszewski
Miroslaw Antoszewski
10.04.2013r.





„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

KARTA GWARANCYJNA
(Gwarancja Jakości)

KORNAS DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka komandytowo – akcyjna,

z siedzibą przy ul. Św. Wojciecha 10, 78 – 100 Kołobrzeg

NIP: 671-16-07-834, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000400848 / wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej REGON pod numerem 331044550, kapitał zakładowy 100.000,00 zł, wpłacony w całości,

reprezentowana przez jednego komplementariusza: **KORNAS DEVELOPMENT Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością**

z siedzibą przy ul. Św. Wojciecha 10, 78 – 100 Kołobrzeg

NIP: 897-176-90-78, wpisanym do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Koszalinie, IX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000373194 / wpisanym do ewidencji działalności gospodarczej REGON pod numerem 021424838, kapitał zakładowy 5.000,00 zł wpłacony w całości,

reprezentowanym przez:

Bogdan Kornas – Prezes Zarządu Komplementariusza

.....
/Nazwa Wykonawcy/

udziela gwarancji dobrej jakości

na roboty budowlane z projektowaniem oraz dostarczone i wbudowane urządzenia i materiały, w ramach zamówienia na wykonanie zadania:

**„BUDOWA WODNEGO CENTRUM REKREACJI W DZIAŁDOWIE WRAZ
Z INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ I DROGOWĄ” – W SYSTEMIE
ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ**

Wykonane wg Umowy Nr **WRP.272.7.2012** z dnia **15 kwietnia 2013 roku** i przekazane wraz z protokołem Odbioru końcowego z dnia.....







„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

- „na okres 60 miesięcy na wykonane roboty budowlane i montażowe oraz użyte do wykonania przedmiotu Umowy materiały, od dnia wystawienia protokołu Odbioru końcowego
- na okres 36 miesięcy na instalacje oraz dostarczone maszyny i urządzenia licząc od daty wystawienia protokołu Odbioru końcowego

WARUNKI GWARANCJI:

1. Wykonawca oświadcza, że wykonane roboty, zamontowane urządzenia oraz użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewniają bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie.
2. Wykonawca w okresie gwarancji usunie wadę (usterkę lub uszkodzenie), na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia.
3. Zamawiający obowiązany jest powiadomić Wykonawcę o wszelkich ujawnionych wadach lub usterkach w terminie 7 dni od ich ujawnienia.
4. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady (ustereki lub uszkodzenia) w ciągu 72 godzin od dokonania oględzin lub otrzymania powiadomienia, Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub za pomocą zatrudnionej strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
5. Wykonawca usunie każdą wadę (usterkę lub uszkodzenie) w terminie 14 dni od otrzymania zawiadomienia o jej ujawnieniu lub jeżeli jest to z przyczyn technologicznych niemożliwe, w innym terminie uzgodnionym przez Strony. W razie zwłoki. Zamawiający będzie miał prawo usunąć usterkę we własnym zakresie lub za pomocą zatrudnionej strony trzeciej na ryzyko i koszt Wykonawcy.
6. Stwierdzenie usunięcia wad (usterek lub uszkodzenia) powinno nastąpić najpóźniej na 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek Wykonawca winien sporządzić protokół, który podpisuje przedstawiciel Wykonawcy i przedstawiciel Zamawiającego. Taki sam protokół Wykonawca sporządzi po upływie okresu gwarancji stwierdzając w nim że wszystkie ujawnione w okresie gwarancji wady i ustereki zostały usunięte.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
8. W ramach odpowiedzialności gwarancyjnej Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wady lub dostarczenia rzeczy nowej wolnej od wad.
9. Zamawiający ma prawo wymiany urządzenia lub materiału na nowe, jeżeli trzykrotna naprawa nie przyniosła pozytywnego efektu działania lub zachowania się urządzenia czy materiału.





„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

10. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad albo dokonał istotnych napraw rzeczy objętej Gwarancją Jakości okres gwarancji biegnie na nowo od chwili dostarczenia rzeczy wolnej od wad albo naprawy rzeczy.
11. W przypadku wymiany części rzeczy objętej gwarancją okres gwarancji jakości biegnie dla tej części.
12. W innych przypadkach okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.
13. W każdym przypadku przedłużony Okres Gwarancji nie może być przedłużony o więcej niż dwa lata w stosunku do Okresu gwarancji Jakości określonego powyżej.
14. Jeżeli okres gwarancji jakości udzielonej przez producenta urządzeń, maszyn oraz instalacji jest dłuższy niż Okres Gwarancji Jakości udzielonej przez Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany z ostatnim dniem upływu Okresu Gwarancji Jakości udzielonej przez Wykonawcę do przeniesienia na Zamawiającego uprawnień wynikających z tych gwarancji jakości udzielonych przez producentów.
15. Wykonawca ponosi odpowiedzialność gwarancyjną za dostarczone i wbudowane urządzenia oraz materiały do końca udzielonego okresu gwarancyjnego pomimo upływu gwarancji wytwórcy urządzenia czy materiału.
16. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność gwarancyjną za wskazane elementy Kontraktu niezależnie od tego czy wykonał je sam czy za pomocą Podwykonawców.
17. Wykonawca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów przeglądów gwarancyjnych w tym:
 - 1) usuwanie wszelkich wad i usterek tkwiących w przedmiocie rzeczy powstałych w okresie gwarancji,
 - 2) wykonywanie przeglądów gwarancyjnych, zapewniających bezusterkowe działanie przedmiotu umowy w okresie gwarancji.
18. Wykonawca wskazuje następujące autoryzowane punkty serwisowe dla następujących elementów:
 - 1)
 - 2)
 - 3)
19. Wykonawca zapewnia następujące gwarancje technologiczne:

.....





„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

20. Wykonane będą następujące przeglądy gwarancyjne w poniższych terminach (po każdym 12 miesięcznym okresie eksploatacji):

.....

Przeglądu gwarancyjnego dokona każdorazowo powołana przez Zamawiającego Komisja, przy współudziale przedstawiciela Wykonawcy.

W przypadku ujawnienia usterek lub wad w trakcie przeglądu gwarancyjnego Wykonawca zobowiązany będzie do ich usunięcia na zasadach i w terminach określonych dla wad i usterek ujawnionych pomiędzy okresami przeglądu.

21. Wykonawca odpowiada za wadę również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o powstaniu wady przed upływem tejże gwarancji.

Imię Nazwisko



KORNAS DEVELOPMENT

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A.
(dawniej PBI KORNAS Sp. z o.o.)
78-100 Kołobrzeg, ul. Św. Wojciecha 10
NIP 671-16-07-834 REGON 331044550



KORNAS DEVELOPMENT

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
78-100 Kołobrzeg, ul. Św. Wojciecha 10
NIP 8371769078 REGON 021424838

(pieczęć adresowa Wykonawcy)

Miejscowość i data

Podpis.....

/upoważniony przedstawiciel Wykonawcy określony aktem rejestrowym lub upoważniony pełnomocnik/



[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]