

Uchwała nr XXXIV/298/17

Rady Miasta Działdowo

z dnia 14 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości
położonej przy ul. Elizy Orzeszkowej w Działdowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwała co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Działdowie przy ul. Elizy Orzeszkowej, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 925/40, o powierzchni 0,0216 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00018718/7, przeznaczonej na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 925/41, o powierzchni 0,4349 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00041371/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Romuald Remiszewski**

Uzasadnienie

Gmina-Miasto Działdowo jest właścicielem nieruchomości gruntowej, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka o nr 925/40 o powierzchni 0,0216 ha, położonej w Działdowie przy ul. Elizy Orzeszkowej, posiadającej urzędzoną księgę wieczystą KW Nr EL1D/00018718/7.

Panowie Robert Mendalka oraz Marcin Keller wspólnicy spółki cywilnej pn. MK INWESTYCJE zwrócili się z wnioskiem o sprzedaż ww. działki, która jest położona w bezpośrednim sąsiedztwie nieruchomości oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka o nr 925/41, stanowiącej własność Wnioskodawców.

Przedmiotowa nieruchomość planowana była do wykorzystania w ubieganiu się o dofinansowanie projektu w ramach RPO Warmia Mazury 2014-2020 pn. „Rewitalizacja niezagospodarowanej przestrzeni publicznej Parku im. Jana Pawła II w Działdowie”. W związku z faktem, iż Gmina-Miasto Działdowo otrzymała dofinansowanie bez konieczności zajmowania ww. nieruchomości, zbędne jest dalsze jej zachowywanie przez Gminę.

Ponadto działka nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, ze względu na brak dostępu do drogi publicznej, zaśwspólnie z działką sąsiednią zostanie wykorzystana na cel wskazany w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo tj. zabudowę usługowo-mieszkalną.

Cena nieruchomości zostanie określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Istotą unormowania zawartego w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest stworzenie możliwości poprawy warunków racjonalnego zagospodarowania nieruchomości, poprzez przyłączenie do niej gruntu, który stanowi warunek bezprzetargowego zbycia, a nie może być przedmiotem obrotu jako nieruchomość odrębna. Celem i wynikiem umowy zawartej w oparciu o dyspozycję tego przepisu, winno być zatem połączenie nieruchomości nabywanej z nieruchomością stanowiącą dotychczas przedmiot własności nabywcy i prowadzenie dla nich jednej księgi wieczystej.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.