

Uchwała nr XXXIV/297/17

Rady Miasta Działdowo

z dnia 14 września 2017 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości
położonej przy ul. Polnej w Działdowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.) oraz art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) - Rada Miasta Działdowo uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża zgodę na sprzedaż w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości gruntowej, położonej w Działdowie przy ul. Polnej, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 2288/4, o powierzchni 0,0331 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00018226/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Działdowo.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Romuald Remiszewski

Uzasadnienie

Gmina–Miasto Działdowo jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej położonej w Działdowie przy ul. Polnej, oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 2288/4, zapisanej w księdze wieczystej KW NrEL1D/00018226/1.

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo ww. nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem T-11 – co w tekście planu stanowi zabudowa jednorodzinna na działkach 400-1200 m².

Działka nie spełnia wymagań dotyczących minimalnej powierzchni działki wynikających z zapisów planu zagospodarowania przestrzennego, a tym samym nie stanowi samodzielnej nieruchomości. Może być natomiast zagospodarowana wspólnie z działką sąsiednią.

O nabycie przedmiotowej nieruchomości ubiegają się właściciele nieruchomości przyległej oznaczonej w rejestrze ewidencji gruntów jako działka o nr 2300.

Istotą unormowania zawartego w art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami jest stworzenie możliwości poprawy warunków racjonalnego zagospodarowania nieruchomości, poprzez przyłączenie do niej gruntu, który stanowi warunek bezprzetargowego zbycia, a nie może być przedmiotem obrotu jako nieruchomość odrębna.

W niniejszym przypadku, z uwagi na fakt, iż działka będąca przedmiotem niniejszej uchwały przylega do trzech nieruchomości sąsiednich, oznaczonych w rejestrze ewidencji gruntów jako działki o nr nr 2301, 2300, 2288/2 i każdy z właścicieli tych nieruchomości ma prawo ubiegać się o nabycie przedmiotowej działki gruntu w drodze bezprzetargowej, zaistniała konieczność przeprowadzenia przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

Celem i wynikiem umowy zawartej w oparciu o dyspozycję tego przepisu, winno być zatem połączenie nieruchomości nabywanej z nieruchomością stanowiącą dotychczas przedmiot własności nabywcy i prowadzenie dla nich jednej księgi wieczystej.

Przedmiotowa uchwała stanowić będzie podstawę do dalszych procedur przygotowania mienia gminy do sprzedaży.

Przedstawiając powyższe wnosi się o podjęcie uchwały w zaproponowanej formie.