

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej przy **ul. Władysława Podkowińskiego** w Działdowie, stanowiącej własność Gminy-Miasto Działdowo, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00013000/6, oznaczonej w rejestrze gruntów jako działka nr 294/55, o obszarze 0,0047 ha, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny obiektów komunikacyjnych oraz zespoły garażowe.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym w zabudowie szeregowej o powierzchni zabudowy 20 m², który nie został wybudowany przez Gminę-Miasto Działdowo.

Nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej poprzez działkę oznaczoną nr 294/54 na zasadzie nieodpłatnej służebności gruntowej oraz poprzez działkę 3916/7, stanowiącą własność Gminy-Miasto Działdowo.

W celu zapewnienia dojazdu do sąsiednich nieruchomości w umowie sprzedaży w formie aktu notarialnego nabywca nieruchomości zobowiązany będzie ustanowić nieodpłatną służebność gruntową polegającą na prawie przechodu i przejazdu poprzez niezabudowaną część działki ozn. nr 294/55 na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości oznaczonych nr nr294/54, 294/56, 294/57, 294/58.

Nieruchomość w kształcie prostokąta. W bliższym i dalszym sąsiedztwie znajdują się zespoły garażowe oraz zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna.

Nieruchomość obciążona jest prawem dzierżawy, natomiast nie istnieją wobec niej zobowiązania.

W przypadku zbycia nieruchomości na rzecz innej osoby niż dzierżawca, wartość nakładów poniesionych na budowę budynku garażowego zostanie zwrócona dzierżawcy zgodnie z wyceną rzeczoznawcy majątkowego, a obowiązująca umowa dzierżawy zostanie rozwiązana za porozumieniem stron.

Cena wywoławcza wynosi **21 140,00 zł** (słownie złotych: dwadzieścia jeden tysięcy sto czterdzieści 00/100), w tym wartość budynku garażowego – 15 410,00 zł (słownie złotych: piętnaście tysięcy czterysta dziesięć 00/100) oraz wartość działki - 5 730,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy siedemset trzydzieści 00/100).

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz w związku z art. 29a ust. 8 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017, poz. 1221 ze zm.).

Owysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Przetarg odbędzie się w dniu **29 września 2017 r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

Warunkiem wzięcia udziału w przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu polskim) w wysokości 1 100,00 zł (słownie złotych: jeden tysiąc sto 00/100) **w terminie do dnia 25 września 2017 r.** w kasie tut. Urzędu lub na konto Urzędu Miasta

w Działdowie Nr 79 1020 3541 0000 5502 0270 1613 PKO BP S.A. Wadium powinno być wniesione z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie najpóźniej w dniu 25 września 2017 r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również stanem faktycznym nieruchomości oraz warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Uczestnicy przetargu winni przedłożyć Komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:

- dowód tożsamości i stosowne pełnomocnictwa - w przypadku osób fizycznych,
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości), dowód tożsamości osoby reprezentującej podmiot – w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji.

W przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) pozostających w związku małżeńskim, a nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka w formie pisemnej.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) upłynął 18 sierpnia 2017 r.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 13-200 Działdowo oraz poprzez opublikowanie na stronie internetowej Urzędu Miasta i w Biuletynie Informacji Publicznej: www.dzialdowo.pl ibip.dzialdowo.eu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12 pok. 21 (III piętro), tel. 23 697 04-58.

BURMISTRZ
Grzegorz Mrowiński