



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

**Działdowo: Świadczenie Usług Inżyniera Kontraktu, który równocześnie pełni funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kompleksowo koordynującego i odpowiadającego przed zamawiającym za pozostałych Inspektorów (wielobranżowego) Nadzoru Inwestorskiego dla zadań realizowanych przez zamawiającego w ramach projektu „Rewitalizacja budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie” dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego**

**Numer ogłoszenia: 153713-2011; data zamieszczenia: 01.06.2011**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.**

**Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.**

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Burmistrz Miasta Działdowo , ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo, woj. warmińsko-mazurskie, tel. (023) 697 0400, faks (023) 6970402.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.dzialdowo.um.gov.pl](http://www.dzialdowo.um.gov.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Świadczenie Usług Inżyniera Kontraktu, który równocześnie pełni funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kompleksowo koordynującego i odpowiadającego przed zamawiającym za pozostałych Inspektorów (wielobranżowego) Nadzoru Inwestorskiego dla zadań realizowanych przez zamawiającego w ramach projektu „Rewitalizacja budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie” dofinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

**II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi**

#### **II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

**Przedmiotem zamówienia jest** pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, który równocześnie pełni funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kompleksowo koordynującego i odpowiadającego przed zamawiającym za pozostałych Inspektorów wielobranżowego Nadzoru Inwestorskiego. Inżynier Kontraktu nadzoruje, monitoruje i składa raporty w trakcie i po zrealizowaniu rzeczowym projektu; rozlicza projekt; bierze udział w czynnościach odbioru: częściowego, końcowego, pogwarancyjnego; pośredniczy w kontaktach pomiędzy zamawiającym a wykonawcą dokumentacji projektowej i wykonawcą robót odpowiadając za ich prawidłową realizację; Inżynier kontraktu działa zgodnie z postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę, obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego tj. z ustawy z dnia 07.07.1994 r. - *Prawo Budowlane* tekst jednolity - Dz. U. z 2010r nr 243, poz. 1623., oraz wiedzą techniczną, a także warunkami umowy Nr UDA-RPWM.04.02-28-031/10-00 z dnia 29.12.2010r. o dofinansowanie projektu Rewitalizacja budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie.

**2. Etapy realizacji projektu Rewitalizacja budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie realizowanego w ramach osi priorytetowej 4 – Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast, działanie 4.2 – Rewitalizacja miast** koordynowane i nadzorowane przez wykonawcę/Inżyniera Kontraktu/Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

### **etap poprzedzający budowę obejmuje:**

- sporządzenie: dokumentacji projektowej, o której mowa w §4 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych; w tym specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z programem funkcjonalno -użytkowym. Wykonawca dokumentacji projektowej i wykonawca robót zostanie wyłoniony w przetargu nieograniczonym w systemie zaprojektuj i wybuduj. Termin opracowania dokumentacji projektowej i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 30.10.2011r.

### **etap budowy obejmuje:**

- wykonanie robót budowlanych łącznie z ich protokolarnym odbiorem końcowym, zgodnie z dokumentacją budowy i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie do dnia 30.11.2012r. i bieżące rozliczanie finansowo-rzeczowe budowy, monitoring i sprawozdawczość;

### **etap po zakończeniu rzeczowym budowy obejmuje:**

- przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne w okresie 5 lat od daty dokonania odbioru końcowego, monitoring, ewaluacja, sprawozdawczość w tym z wykonania badań osiągniętych rezultatów.

3. Każdy z etapów określonych w pkt.2 będzie uznany przez Zamawiającego za zakończony po potwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu sporządzonego przez Inżyniera kontraktu. Każdy protokół będzie obejmował sprawozdanie z zakończenia każdego z etapów wskazanych w pkt.2 działu siwz „opis przedmiotu zamówienia”.

4. Inżynier kontraktu wykona Usługę z najwyższą starannością, w ścisłej współpracy z Zamawiającym (koordynatorami projektu z ramienia zamawiającego), stosując się do jego zaleceń oraz wymogów i wytycznych obowiązujących przy realizacji Projektu współfinansowanego ze środków RPO WiM na lata 2007-2013.

5. Wszystkie wymienione dokumenty Umowy należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Inżyniera kontraktu zakresu Usług, ani do zmiany sposobu ich wykonania.

### **II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie**

### **II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

71.00.00.00 -8 usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71.24.70.00 -1 nadzór nad robotami budowlanymi

71.24.80.00 -8 nadzór nad projektem i dokumentacją

### **II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.**

### **II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.**

## **II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres do 15.12.2012r..**

## **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 4.000,00 (cztery tysiące złotych)

### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie**

„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”





## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

### III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

#### III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

##### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień

#### III.3.2) Wiedza i doświadczenie

##### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi wykazać *[załącznik Nr 4 do siwz]*, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie:

- a) nadzorował co najmniej jedną robotę budowlaną związaną z budową, przebudową lub remontem budynku wpisanego do rejestru zabytków.
- b) nadzorował co najmniej jedną robotę budowlaną związaną z budową, przebudową lub remontem obiektu kubaturowego o kubaturze nie mniejszej niż 2.000 m<sup>3</sup>.

##### Uwaga:

Za spełnienie warunków określonych w pkt.2 zostanie uznane również wówczas, gdy Wykonawca wykaże jedną inwestycję spełniającą wymogi zawarte w ppkt. a) i b) łącznie.

#### III.3.3) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

##### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca podczas realizacji niniejszego zamówienia musi dysponować Zespołem Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego w skład, którego wchodzi osoby:

- posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w następujących specjalnościach:

- a) architektonicznej
- b) konstrukcyjno - budowlanej
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

oraz

- posiadające uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia tj. w specjalnościach:

- a) konstrukcyjno – budowlanej oraz odbyła co najmniej 2-letnią praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych,
- b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych,

lub posiadające stosowne uprawnienia upoważniające do pełnienia w/w funkcji na terenie Polski, w przypadku osoby z kraju członkowskiego Unii Europejskiej.

- Inżynier Kontraktu pełni jednocześnie funkcję jednego z Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, który koordynuje pracę pozostałych Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego.

#### III.3.4) Sytuacja ekonomiczna i finansowa



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

### Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, na kwotę nie niższą niż 100 000 PLN (sto tysięcy złotych).

### III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

#### III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

1) Oświadczenie z art. 22 ust.1 *uPzp* o spełnianiu przez wykonawcę warunków do ubiegania się o udzielenie zamówienia.

W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie musi zostać złożone przedmiotowe oświadczenie i podpisane przez tych wykonawców, którzy spełniają postawione warunki. Jeżeli wykonawca A spełnia warunek art. 22 ust 1 pkt 1 i 2, a wykonawca B spełnia warunek art. 22 ust 1 pkt 3 i 4, złożenie podpisów pod jednym oświadczeniem jest wymagane dla obu wykonawców w taki sposób aby z treści i przy sprawdzaniu złożonego podpisu nie było wątpliwości, że oświadczenie wymagane przepisami ustawy pzp (art.44) zawiera wypełnienie warunku wskazanego w art. 22 ust.1

W celu potwierdzenia spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia:

2) wykonawca wypełnia **załącznik Nr 4** do siwz – wykaz wykonanych usług, a w przypadku świadczeń okresowych bądź ciągłych również wykonywanych usług i załącza do oferty dokument/ty potwierdzający/ce, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

3) wykonawca składa oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie - według wzoru stanowiącego **załącznik nr 3** do SIWZ.

W celu potwierdzenia spełnienia warunku znajdowania się w sytuacji ekonomicznej i finansowej, która zapewnia wykonanie zamówienia:

4) wykonawca załącza do oferty dokument opłaconej polisy, a przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

#### Uwaga nr 1

Zgodnie z art. 26 ust. 2b prawa zamówień publicznych wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu oraz osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, tj. przedstawić w szczególności pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

### III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- 1) Oświadczenie z art. 24 ust.1 *uPzp* o braku podstaw do wykluczenia wykonawcy.
- 2) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt.2 *uPzp*, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych, oświadczenia (na druku własnym) w zakresie art. 24 ust.1 pkt.2 ustawy.

### III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w **ust. III.4.2) niniejszego ogłoszenia**: składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości

- wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

### III. 5) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4)

- Wypełniony formularz ofertowo-cenowy - **[załącznik Nr 2 do siwz]**.
- Wypełnione przez wykonawcę harmonogram rzeczowo-finansowy (za pełnienie funkcji Inżyniera kontraktu oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, koordynującego pracę pozostałych Inspektorów – na druku własnym. **Konstrukcja harmonogramów musi odpowiadać założeniom przyjętym i opisanym przez zamawiającego w §7 projektu umowy.**
- Pełnomocnictwo do reprezentowania w przypadku gdy ofertę składa pełnomocnik.
- dowód wniesienia wadium (załączony do oferty) zgodnie z art. 45 ust.6 *uPzp*.
- w przypadku składania oferty przez Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wymagane dokumenty należy złożyć na zasadach określonych w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (DZ.U. 226, poz. 1817).

### III. 6) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

### IV.3) ZMIANA UMOWY



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

#### **Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana osób pełniących funkcje określone w § 4 ust. 1 i 2.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.dzialdowo.um.gov.pl](http://www.dzialdowo.um.gov.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:**

Wydział Rozwoju i Promocji Miasta Urząd Miasta Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13 - 200 Działdowo pok. 20.

**IV.4.2) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** w siedzibie zamawiającego w **Biurze Obsługi Klienta** w terminie do dnia 17.06.2011r. do godz. 10:00

**IV.4.3) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.4) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:** . Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej; 2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu 17.06.2011r. o godz. 10:15 w sali nr. 7 – **Sala Konferencyjna** ; 3. Znak sprawy WRP.271.8.2011; 4. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają oni lub mieli interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy P.z.p. tj. odwołanie i skarga do sądu, w okolicznościach określonych w pkt. 17 SIWZ. 5. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

**IV.4.5) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

**BURMISTRZ**

**mgr Bronisław Mazurkiewicz**

