

## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Załącznik Nr1 do siwz

### PROJEKT UMOWY

#### U M O W A Nr .....

zawarta w dniu..... pomiędzy Gminą Miasto Działdowo, 13-200 Działdowo, ul. Zamkowa 12 reprezentowaną przez:

Bronisława Mazurkiewicza – Burmistrza Miasta  
zwaną w dalszej treści umowy **Zamawiającym**

a.....  
z siedzibą przy ul. ...., w ....., wpisanym do ewidencji Rejestru Przedsiębiorców w Sądzie Rejonowym dla ..... Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS .....  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanego dalej **Inżynierem kontraktu**.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Inżyniera kontraktu w przetargu nieograniczonym, zgodnie z art. 39 w związku z art. 10, ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759), – została zawarta umowa o następującej treści:

#### Słownik pojęć:

Projekt/Projekt „Rewitalizacja budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie” realizowanego w ramach osi priorytetowej 4 – Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast, działanie 4.2 – Rewitalizacja miast – przedsięwzięcie szczegółowo opisane we wniosku o dofinansowanie projektu Nr WND-RPWM.04.02-28-031/10. oraz programie funkcjonalno-użytkowym.

Inżynier kontraktu – osoba reprezentująca zamawiającego (ekspert), który kompleksowo zarządza projektem tzn. prowadzi monitoring, sprawozdawczość i rozliczanie projektu, z uwzględnieniem obowiązków przypisanych Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego;

Inspektor Nadzoru Inwestorskiego – osoba reprezentująca zamawiającego pełniąca obowiązki wynikające z art. 25 i 26 ustawy Prawo budowlane;

Koordynator Projektu – osoba, bądź osoby (wyznaczone w niniejszej umowie) reprezentujące bezpośrednio zamawiającego w sprawie realizacji Projektu, odpowiedzialne za wdrażanie projektu;

Instytucja Zarządzająca - Zarząd Województwa Warmińsko – Mazurskiego

Ewaluacja – proces systematycznego gromadzenia danych (przekazywanych zamawiającemu) o tym w jakim stopniu założone cele i rezultaty projektu są rzeczywiście realizowane;

Monitoring – regularne obserwowanie i systematyczne sprawdzanie i przekazywanie informacji zamawiającemu, w jakim stopniu realizowane są zakładane działania projektu;

Zarządzanie umowami – kierowanie i nadzór nad prawidłową realizacją umów (z wykonawcami:

*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*

## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

dokumentacji projektowej, robót budowlanych, prowadzącymi badania, itp.), w celu prawidłowej i terminowej realizacji Projektu.

Wykonawca – podmiot realizujący zamówienie obejmujące opracowanie dokumentacji technicznej i roboty budowlane

### §1.

1. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:

- 1) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia [siwz] w postępowaniu nr WRP.271.8.2011 – stanowiąca załącznik Nr 1 do niniejszej umowy;
- 2) Oferta Inżyniera kontraktu złożona do postępowania nr WRP.271.8.2011 – stanowiąca załącznik Nr 2 do niniejszej umowy;

### §2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu, który równocześnie pełni funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kompleksowo koordynującego i odpowiadającego przed zamawiającym za pozostałych Inspektorów (wielobranżowego) Nadzoru Inwestorskiego dla zadań realizowanych przez zamawiającego w ramach *projektu „Rewitalizacja budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie”* realizowanego w ramach osi priorytetowej 4 – *Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast, działanie 4.2 – Rewitalizacja miast.*

2. Inżynier kontraktu, oprócz spraw określonych w załączniku nr 2 będzie wykonywał usługę zgodnie z rolą jaką przypisano Inżynierowi Kontraktu w niniejszej umowie, siwz, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót obejmującą:

- 1) pełnienie funkcji podstawowej, która obejmuje równocześnie funkcję Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, kompleksowo koordynującego i odpowiadającego przed zamawiającym za pozostałych Inspektorów (wielobranżowego) Nadzoru Inwestorskiego.
- 2) nadzorowanie, monitorowanie i składanie raportów w trakcie i po zrealizowaniu rzeczowym projektu; rozliczanie projektu; bierze udział w czynnościach odbioru: częściowego, końcowego, pogwarancyjnego; pośredniczy w kontaktach pomiędzy zamawiającym a wykonawcą dokumentacji projektowej i wykonawcą robót odpowiadając za ich prawidłową realizację; Inżynier kontraktu działa zgodnie z postanowieniami decyzji o pozwoleniu na budowę, obowiązkami wynikającymi z przepisów prawa, w szczególności Prawa budowlanego tj. z ustawy z dnia 07.07.1994 r. - *Prawo Budowlane* (tekst jednolity - Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623.), oraz wiedzą techniczną, a także warunkami umowy Nr UDA-RPWM.04.02-28-031/10-00 z dnia 29.12.2010r. o dofinansowanie projektu „Rewitalizacja budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie”.

3. Zadanie określone w §2 ust. 1, polegające na „Rewitalizacji budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie” będzie realizowane w następujących etapach:

1) **etap poprzedzający budowę obejmuje:**

- sporządzenie: dokumentacji projektowej, o której mowa w §4 ust.1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie *szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych*; w tym specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym. Wykonawca dokumentacji projektowej i wykonawca robót zostanie *Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*

### „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

wyłoniony w przetargu nieograniczonym w systemie „zaprojektuj i wybuduj”. Termin opracowania dokumentacji projektowej i uzyskanie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę do dnia 30.10.2011r.

#### 2) etap budowy obejmuje:

- wykonanie robót budowlanych (łącznie z ich protokolarnym odbiorem końcowym), zgodnie z dokumentacją budowy i złożenie wniosku o uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie w terminie do dnia 30.11.2012r. i bieżące rozliczanie finansowo-rzeczowe budowy, monitoring i sprawozdawczość;

#### 3) etap po zakończeniu rzeczowym budowy obejmuje:

- przeglądy gwarancyjne i pogwarancyjne w okresie 5 lat od daty dokonania odbioru końcowego, monitoring, ewaluacja, sprawozdawczość z wykonania badań osiągniętych rezultatów.

4. Każdy z etapów określonych w §2 ust. 3 będzie uznany przez Zamawiającego za zakończony po potwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu sporządzonego przez Inżyniera kontraktu. Każdy protokół będzie obejmował sprawozdanie z zakończenia każdego z etapów wskazanych w §2 ust. 3 niniejszej umowy.
5. Inżynier kontraktu wykona Usługę z najwyższą starannością, w ścisłej współpracy z Zamawiającym (koordynatorami projektu z ramienia zamawiającego są osoby wymienione w §4 ust.1 niniejszej umowy) stosując się do jego zaleceń oraz wymogów i wytycznych obowiązujących przy realizacji Projektu współfinansowanego ze środków RPO WiM na lata 2007-2013.
6. Wszystkie wymienione dokumenty Umowy należy traktować jako wzajemnie się objaśniające i uzupełniające. Ewentualne rozbieżności między tymi dokumentami, o ile będą miały miejsce, nie będą stanowiły podstawy do ograniczenia przez Inżyniera kontraktu zakresu Usług, ani do zmiany sposobu ich wykonania.

### §3.

1. Celem usług Inżyniera kontraktu jest uzyskanie zakładanego efektu i jakości, wykonanie w terminie i w ramach określonego wynagrodzenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Inżynier kontraktu zobowiązany jest w taki sposób nadzorować wykonanie robót i w taki sposób zarządzać kontraktem, aby nie dopuścić do przedłużenia czasu na ukończenie robót i/lub zgłaszania roszczeń przez wykonawców robót, z odstępniem od umowy łącznie, i aby został osiągnięty cel określony w ust. 1.

### §4.

1. Zamawiający upoważnia do działania w swoim imieniu, w zakresie realizacji niniejszej umowy, następujące osoby – koordynatorów projektu:
  - 1) Edward Oman - Inspektor w Wydziale Rozwoju i Promocji Miasta
  - 2) Izabela Ziętkowska - Inspektor w Wydziale Rozwoju i Promocji Miasta

Zamawiający może powierzyć część swoich uprawnień innym osobom, o czym winien powiadomić na piśmie Inżyniera kontraktu. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osób wskazanych w §4 ust 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający powiadomi na piśmie Inżyniera kontraktu.

2. Inżynier kontraktu oświadcza, że do realizacji przedmiotu zamówienia skieruje niżej wymienione  
*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*

## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

osoby posiadające odpowiednie uprawnienia wymagane obowiązującym prawem, na powierzonych im stanowiskach:

- 1) Inżynier Kontraktu pełniący funkcję Inspektora Nadzoru koordynujący Zespół Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego - .....(imię i nazwisko)
  - 2) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży ..... - .....  
.....(imię i nazwisko, nr uprawnień....., wydane przez ... – jeśli są wymagane)
  - 3) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży ..... - .....  
.....(imię i nazwisko, nr uprawnień....., wydane przez ... – jeśli są wymagane)
  - 4) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży ..... - .....  
.....(imię i nazwisko, nr uprawnień....., wydane przez ... – jeśli są wymagane)
  - 5) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży ..... - .....  
.....(imię i nazwisko, nr uprawnień....., wydane przez ... – jeśli są wymagane)
  - 6) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego branży ..... - .....  
.....(imię i nazwisko, nr uprawnień....., wydane przez ... – jeśli są wymagane).
3. Inżynier Koordynator Zespołu Inspektorów Nadzoru jest osobą upoważnioną do kontaktów z Zamawiającym w trakcie trwania umowy w zakresie jej realizacji.
4. Zamawiający może wystąpić z pisemnym wnioskiem do Inżyniera kontraktu o zmianę którejkolwiek z osób personelu określonego w §4 ust 2, jeżeli osoba ta nie wywiązuje się ze swoich obowiązków wynikających z postanowień niniejszej umowy.
5. Inżynier kontraktu oświadcza, iż osoby określone w §4 ust 2 pozostają w dyspozycji Inżyniera kontraktu od momentu podpisania umowy.

### §5.

1. Umowa zostaje zawarta od dnia jej podpisania do 15.12.2012r..
2. Zadanie określone w §2 ust. 1 będzie realizowane w etapach opisanych w §2 ust.3 niniejszej umowy.
3. Okres wykonywania usługi ulega przedłużeniu bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku gdy zachodzi konieczność przedłużenia czasu na ukończenie robót budowlanych i dokonanie stosownych odbiorów.

### §6.

W związku z zawarciem niniejszej umowy Inżynier kontraktu zobowiązuje się do:

#### 1. Obowiązki ogólne:

- 1) Realizacji przedmiotu umowy wg zasad określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy i w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
- 2) Przestrzegania przepisów obowiązującego prawa.
- 3) Posiadania przez cały okres trwania niniejszej umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej w wysokości nie mniejszej niż 100000 zł. (sto tysięcy złotych) brutto z tytułu odpowiedzialności cywilnej prowadzonej działalności. W razie zbliżania się terminu upływu ważności tej polisy, na 7 dni przed upływem tego terminu, Inżynier kontraktu dostarczy Zamawiającemu aktualną polisę. Na każde wezwanie Zamawiającego Inżynier kontraktu zobowiązany jest

## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

przedłożyć dowody dotrzymywania warunków umowy ubezpieczenia, w tym dowody opłacenia składek. Brak ciągłości umowy ubezpieczenia, w tym nie zapłacenie należitych składek, może stanowić podstawę do wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia z przyczyn leżących po stronie Inżyniera kontraktu.

- 4) Wykonywania usługi zgodnie z postanowieniami Umowy, z należytą starannością i skutecznością, kierując się interesem ekonomicznym Zamawiającego i obowiązującymi przepisami w oparciu, o które wykonawca realizuje przedmiotową usługę (w szczególności przywołanymi w dziale I umowy Nr UDA-RPWM.04.02-28-031/10-00 z dnia 29.12.2010r.– załącznik do siwz) oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, ekonomicznej, prawniczej i innej, które dotyczą przedmiotu Umowy. We wszystkich sprawach związanych z Umową Inżynier Kontraktu zawsze będzie popierał i chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze Stronami trzecimi.
- 5) Informowania na bieżąco (w tym samym dniu lub z dnia na dzień) Zamawiającego o postępie i zaangażowaniu finansowym robót projektowych i budowlanych, ponadto w terminie do 7 dni na każde pisemne żądanie zamawiającego.
- 6) Na każde żądanie Zamawiającego, Inżynier kontraktu zobowiązany jest udostępnić lub wydać wszelkie dokumenty związane z wykonywaniem przedmiotowej umowy. W tym celu Inżynier kontraktu zezwoli osobie upoważnionej przez Zamawiającego, skontrolować lub zbadać gromadzoną dokumentację dotyczącą wykonywania umowy oraz sporządzić z niej kopie zarówno podczas, jak i po wykonaniu usług.
- 7) W związku z zawarciem niniejszej umowy, Zamawiający posiada prawo do dokonywania w każdym czasie kontroli przestrzegania zakresu, zasad oraz harmonogramu realizacji umowy przez Inżyniera kontraktu. W wypadku wykrycia uchybienia kwalifikującego się do nałożenia na Inżyniera kontraktu jednej z kar umownych, Zamawiający wystawi pisemny protokół uchybień, określając w nim miejsce, czas i rodzaj uchybienia.
- 8) Inżynier kontraktu przed podpisaniem umowy wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości: ..... zł (5% całej wartości umowy brutto, w zaokrągleniu do pełnego złotego); słownie złotych: ..... . 70% wartości wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Inżynierowi kontraktu w terminie 30 dni od dnia wykonania robót budowlanych i uznania ich przez Zamawiającego za należycie wykonane tj. po sporządzeniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego inwestycji. Pozostałe 30% wartości zabezpieczenia zostanie zwolnione po upływie okresu rękojmi za wady, nie później niż w 15 dniu po upływie 5 lat po sporządzeniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego inwestycji).

## 2. obowiązki szczegółowe:

### 1) etap poprzedzający budowę:

- współpraca z wybranym Wykonawcą *Projektu* (inwestycji), który w systemie „**zaprojektuj i wybuduj**” zrealizuje zadanie pn: „Rewitalizacja budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie” i na etapie opracowywania dokumentacji projektowej, informowanie na bieżąco Zamawiającego o postępie prac projektowych,
- dokonanie, w terminie 7 dni od daty przekazania dokumentacji Zamawiającemu, analizy i zatwierdzenia dokumentacji projektowej (akceptując każdy rysunek i każdą stronę opisu, uwzględniając warunki umowne, w tym założonej nieprzekraczalnej wartości zadania).

*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

- sprawdzenie czy uzyskano wymagane przepisami opinie, uzgodnienia i pozwolenia,
- współdziałanie w wyjaśnianiu wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
- zatwierdzanie projektów do realizacji,
- uzyskanie niezbędnych uzgodnień, opinii, zatwierdzeń, z wyłączeniem tych, do których uzyskania zobowiązany jest Projektant lub Wykonawca robót budowlanych,

## 2) etap realizacji budowy.

### Kontrola robót :

- a) wykonywanie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego i koordynatora czynności inspektorów nadzoru inwestorskiego. Ustanowienie inspektorów nadzoru we wszystkich branżach występujących w zadaniu zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
- b) przekazanie protokolarnie Wykonawcy inwestycji terenu budowy, przy udziale Zamawiającego,
- c) ustalenie, w porozumieniu z Zamawiającym, harmonogramu rzeczowo-finansowego inwestycji na rok 2011 i lata następne, stanowiącego podstawę rozliczeń opisanych w umowie,
- d) wyegzekwowanie od Wykonawcy Inwestycji jego obowiązków wynikających z umowy zawartej z Zamawiającym i kontrola ich przestrzegania,
- e) cykliczna obecność na terenie budowy przez okres realizacji inwestycji, nie rzadziej niż co 3 dni, o ile nie zachodzą potrzeby częstszej obecności.
- f) kontrolowanie w sposób ciągły jakości robót oraz wbudowywanych materiałów zgodnie z wymogami specyfikacji technicznej, dokumentacji projektowej, bieżące archiwizowanie wszelkich atestów, deklaracji, certyfikatów itp.,
- g) stałe monitorowanie i kontrola postępu robót poprzez sprawdzanie ich rzeczywistego zaawansowania i zgodności realizacji z obowiązującym harmonogramem robót.
- h) informowanie Zamawiającego, z odpowiednim wyprzedzeniem, o wszelkich zagrożeniach występujących podczas realizacji robót, które mogą mieć wpływ na wydłużenie czasu wykonania lub zwiększenie kosztów,
- i) koordynacja i kontrola wykonania robót,
- j) bieżąca kontrola zgodności wykonania robót z zatwierdzoną dokumentacją projektową w zakresie wszystkich branż, pozwoleniami, przepisami prawa, polskimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- k) wydawanie Kierownikowi budowy/robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, przyspieszenia lub opóźnienia prac, wykonania prób lub badań, a także odkrywek oraz poświadczenie usunięcia wad,
- l) żądanie wstrzymania robót budowlanych w przypadku gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- m) obsługa dokumentacyjna budowy, prowadzenie dokumentacji fotograficznej /cyfrowej/ budowy, poszczególnych jej etapów, w tym wszystkich odbiorów budowlanych, z pisemnym komentarzem dla Zamawiającego,
- n) monitorowanie listy dostaw, sprawdzenie zgodności ze specyfikacją,
- o) ustalanie zakresu ewentualnych robót zamiennych, ich kosztorysowanie i wykazanie różnic, opracowywanie protokołów konieczności wykonywania tych robót z odpowiednim uzasadnieniem, w celu uzyskania akceptacji ze strony Zamawiającego,
- p) przeprowadzanie odbiorów robót zanikających (ulegających zakryciu) i odbiorów częściowych

*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*



### **„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

(etapowych), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów, zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zadania,

q) organizowanie i prowadzenie regularnych spotkań koordynacyjnych (nie rzadziej niż jeden raz w miesiącu) z Wykonawcą Inwestycji, podwykonawcami, projektantami i innymi uczestnikami realizacji inwestycji, przy współudziale przedstawiciela Zamawiającego w celu omówienia i ustalenia procedur organizacyjnych, omówienia postępu robót i ich jakości, zaangażowanego potencjału siły roboczej i problematyki BHP, zgodności wykonywania robót z przepisami prawa, orzeczeń i uzgodnień właściwych organów,

r) organizowanie przeglądów gwarancyjnych oraz nadzór nad usuwaniem wad i usterek w okresie rękojmi i/lub gwarancji,

s) organizowanie i dokonywanie odbiorów częściowych i końcowych wykonanych robót przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, przygotowanie dokumentacji odbiorczej oraz list wad i usterek z terminem ich usunięcia, w tym: - potwierdzenie w dzienniku budowy gotowości obiektu do odbioru końcowego, -skompletowanie dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji fotograficznej (cyfrowej), - skompletowanie dokumentów odbiorów przez dysponentów sieci, - skompletowanie dokumentów zamontowanego wyposażenia i urządzeń (karty gwarancyjne, instrukcje itp.), - przygotowanie odbiorów specjalistycznych: Inspekcji Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Pracy, Państwowej Straży Pożarnej, Rejonowego Zakładu Energetycznego i innych wymaganych przepisami

- wystąpienie do Zamawiającego z wnioskiem o powołanie komisji odbioru końcowego, następnie powiadomienie o odbiorze wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego i przeprowadzenie procesu odbioru końcowego wraz ze sporządzeniem protokołu,

t) przygotowanie dokumentacji budowy w celu wystąpienia przez Zamawiającego o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu,

u) wygezekwowanie od wykonawcy robót dokumentacji budowy i dokumentacji powykonawczej i przekazanie jej (uporządkowanej i kompletnej) Zamawiającemu,

w) pomoc merytoryczna Zamawiającemu bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku sporów prawnych uczestników procesu inwestycyjnego,

### **Kontrola kosztów inwestycji i rozliczenie inwestycji:**

a) analiza harmonogramów płatności Wykonawców robót i przedkładanie jej wyników przedstawicielowi zamawiającego,

b) analiza, wraz z potwierdzeniem zasadności, wniosków płatności dla Wykonawcy inwestycji, sprawdzanie dokumentów rozliczeniowych pod względem merytorycznym i rachunkowym,

c) sprawdzanie prawidłowości wystawianych faktur częściowych pod kątem wystąpienia przesłanek do ich wystawienia, zakresu robót i kwoty do zapłaty (pod względem merytorycznym, formalnym rachunkowym), na zasadach określonych w umowie z Wykonawcą Inwestycji, bez prawa ich odbioru, kwalifikowanie ich do zapłaty i przedstawianie Zamawiającemu do zapłaty, zgodnie z zasadami wynikającymi z §5,6,7 umowy Nr UDA-RPWM.04.02-28-031/10-00 z dnia 29.12.2010r. o dofinansowanie *projektu* „Rewitalizacja Parku im. Jana Pawła II w Działdowie” realizowanego w ramach osi priorytetowej 4 – Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast, działanie 4.2 – Rewitalizacja miast; w terminach umożliwiających złożenie wniosku/ów o płatność w formie zaliczki.

d) naliczanie kar umownych wobec wykonawcy robót oraz określenie wysokości szkody i ewentualnie odszkodowania, w przypadkach gdy wysokość szkody przewyższa wysokość określonych przez strony kar umownych, a ponadto przekazywanie tych danych Zamawiającemu

*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*

## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

w celu ich egzekwowania,

e) ustalenie podstaw i wysokości odszkodowania należnego Zamawiającemu, w przypadku nienależytego bądź wadliwego wykonania robót,

f) przygotowywanie rozliczeń końcowych i dokonanie ich najpóźniej w ciągu 7 dni od dnia uzyskania pozwolenia na użytkowanie w uzgodnieniu z Wykonawcą Inwestycji, przy udziale przedstawiciela Zamawiającego, przygotowanie druków PT i OT.

**Nadzór inwestorski nad realizacją Projektu** w ramach RPO WiM 2007-2013 oraz przygotowanie elementów dokumentacji obowiązującej w procedurze dofinansowania Projektu w ramach RPO WiM 2007-2013 z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej oraz zgodnych z wytycznymi krajowymi i prawem wspólnotowym (Zamawiający zwany jest tutaj Beneficjentem):

a) przygotowanie, w terminie uzgodnionym z Beneficjentem, harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji Projektu,

b) przygotowywanie zgłoszeń pisemnych do Instytucji zarządzającej Programem, w przypadku konieczności dokonania zmian dotyczących realizacji Projektu, przed ich wprowadzeniem – w uzgodnieniu z Beneficjentem,

c) opracowanie harmonogramów składania wniosków o płatność w terminach określonych przez Instytucję Zarządzającą, w razie konieczności nanoszenie niezbędnych zmian w harmonogramie składania wniosków o płatność – w uzgodnieniu z Beneficjentem,

d) uczestniczenie w kontrolach przeprowadzanych przez Instytucję Zarządzającą lub inną uprawnioną do tego instytucję na miejscu realizacji Projektu w celu zbadania zgodności z wnioskiem o dofinansowanie Projektu w ramach RPO WWM 2007-2013 oraz zakładanymi we wniosku rezultatami przez cały okres realizacji przedmiotowego Projektu,

e) systematyczne monitorowanie przebiegu realizacji Projektu oraz informowanie Beneficjenta, z wyprzedzeniem, o koniecznych zmianach w projekcie,

f) systematyczne prowadzenie pomiaru wartości wskaźników produktu i rezultatu przyjętych dla realizowanego Projektu oraz przygotowywanie informacji dla Beneficjenta o wszelkich zagrożeniach związanych z ich osiągnięciem,

g) organizowanie prawidłowej promocji Projektu zgodnie z wytycznymi Instytucji Zarządzającej w tym zapewnienie informowania społeczeństwa o współfinansowaniu Projektu z EFRR, dbałość o właściwe oznakowanie wszelkiej tworzonej dokumentacji projektowej, korespondencji oraz miejsca realizacji inwestycji w trakcie jak i po zakończeniu realizacji Projektu,

h) dokonywanie i kontrola wydatków kwalifikowanych i niekwalifikowanych zgodnie z obowiązującymi wytycznymi instytucji zarządzającej.,

i) systematyczny monitoring i kontrola realizacji Projektu w zakresie zgodności z wnioskiem o dofinansowanie, harmonogramem rzeczowo-finansowym, listą wydatków kwalifikowanych oraz stopniem realizacji wskaźników oraz niezwłoczne informowanie Beneficjenta o ewentualnie zaistniałych niezgodnościach i konieczności podjęcia działań korygujących,

j) wszelkie tworzone dokumenty Inżynier kontraktu przekazuje Beneficjentowi w wersji elektronicznej oraz w wersji papierowej w ilości 2 egzemplarzy,

k) wszelka wytworzona przez Inżyniera kontraktu dokumentacja w czasie realizacji Projektu będzie znajdowała się na stałe w siedzibie Beneficjenta, w miejscu przez niego wyznaczonym,

l) wykonywanie wszystkich innych czynności nie wymienionych powyżej niezbędnych do prawidłowej realizacji Projektu i do należytego zabezpieczenia interesu Zamawiającego Inżynier Kontraktu we własnym zakresie zapewni sprzęt i materiały niezbędne do realizacji zamówienia.



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

### 3) etap po zakończeniu rzeczowym budowy.

#### Nadzór i sprawozdawczość w okresie gwarancji:

Okres gwarancji dla robót budowlanych objętych Projektem wynosić będzie 60 miesięcy od zakończenia i zatwierdzenia protokołu końcowego odbioru robót, z zastrzeżeniem, że w okresie pierwszych 12 miesięcy gwarancji Inżynier kontraktu będzie raz na kwartał dokonywał przeglądów gwarancyjnych i sporządzał pisemne raporty dla Zamawiającego, a w pozostałym okresie, każdorazowo na wezwanie Zamawiającego. Inżynier kontraktu prowadzi w tym okresie sprawozdawczość, w tym z wykonania badań osiągniętych rezultatów, ewaluacji projektu i raportu porealizacyjnego. Koszt nadzoru w okresie gwarancji (szacunkowy ryczałt) jest ujęty w cenie ofertowej i zostanie uiszczony Inżynierowi kontraktu w terminie 30 dni od dnia przedstawienia faktury, którą Inżynier kontraktu złoży po zakończeniu i bezusterkowym odbiorze robót..

1. W związku z zawarciem niniejszej umowy Zamawiający zobowiązuje się:

- 1) przekazać Inżynierowi kontraktu, w terminie 14 dni od dnia jej podpisania, kopię umów co do których Inżynier Kontraktu będzie świadczył czynności określone niniejszą umową oraz inne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego, a dotyczące realizacji niniejszej umowy
  - 2) współpracować z Inżynierem kontraktu w celu uzyskania informacji niezbędnych do wykonania umowy.
  - 3) w zakresie w jakim będzie to możliwe, świadczyć pomoc Inżynierowi kontraktu w pozyskaniu kopii dokumentów lub przepisów, obowiązujących na terenie na którym umowa ma być wykonywana, które to dokumenty lub przepisy mogą mieć wpływ na wypełnianie jego obowiązków wynikających z umowy. .
  - 4) do świadczenia pomocy Inżynierowi kontraktu w uzyskaniu od pracowników Zamawiającego wszelkich dokumentów i informacji będących w ich posiadaniu, niezbędnych do wykonania umowy.
2. We wszystkich sprawach związanych z wykonaniem Umowy, które zostaną przedłożone przez Inżyniera kontraktu na piśmie i odpowiednio uzasadnione, Zamawiający wyda pisemne dyspozycje w takich terminach, aby nie opóźnić wykonywania Usług.

### §7.

1. Ryczałtowe wynagrodzenie w rozumieniu art. 632 par. 1 kodeksu cywilnego z tytułu realizacji niniejszej umowy za okres jej realizacji, wynosi: wartość netto: ..... zł (słownie złotych: .....) plus podatek VAT; wartość brutto: ..... zł (słownie złotych: .....). Wynagrodzenie to w trakcie obowiązywania umowy nie może ulec zmianie bez względu na okoliczności.
2. Wynagrodzenie określone w §7 ust 1 będzie płatne w okresach miesięcznych lub kwartalnych w oparciu o sporządzony przez Inżyniera kontraktu harmonogram rzeczowo-finansowy. Harmonogram rzeczowo-finansowy prac Inżyniera Kontraktu, w „rozbiciu” na lata 2011 i 2012, obejmuje również prace Koordynatora Inspektorów (wielobranżowego) Nadzoru Inwestorskiego z Zespołem, co wynika ze złożonego przez zamawiającego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji projektu Nr WND-RPWM.04.02-28-031/10. Podstawą wystawienia przez Inżyniera kontraktu faktury stanowiąc będą, zatwierdzone przez

*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*

### „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Koordynatora Projektu raporty Inżyniera kontraktu z wykonania prac objętych harmonogramami, sporządzone zgodnie z wymaganiami Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i warunków niniejszej umowy.

Szacunkowa wartość planowanych do wykonania prac (projektowych i budowlanych) w ramach projektu „Rewitalizacja Parku im. Jana Pawła II w Działdowie” realizowanego w ramach osi priorytetowej 4 – Rozwój, restrukturyzacja i rewitalizacja miast, działanie 4.2 – Rewitalizacja miast, w latach 2011-2012 wynosi: : **5 650 000,00 zł. netto.**

3. Inżynier kontraktu ma prawo do wystawiania faktur przejściowych w roku 2011 do wysokości 30% wynagrodzenia umownego, a w roku 2012 do wysokości 50% wynagrodzenia umownego. Wystawianie faktur przejściowych nie może odbywać się częściej niż raz w miesiącu.
4. Zapłata pozostałych 20% wartości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu nastąpi jednorazowo na podstawie faktury końcowej po bezusterkowym odbiorze końcowym inwestycji.
5. Wynagrodzenie z tytułu niniejszej umowy będzie płatne w terminie 30 dni od dnia wystawienia faktury. Inżynier kontraktu ma obowiązek niezwłocznie dostarczać faktury VAT do siedziby Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie z tytułu realizacji niniejszej umowy będzie płatne na konto każdorazowo wskazane przez Wykonawcę w fakturze VAT. Inżynier kontraktu wystawiając fakturę ma obowiązek każdorazowo powoływać się w jej treści na numer umowy nadany przez Zamawiającego

### §8.

1. Jeżeli na pierwsze pisemne wezwanie zamawiającego, we wskazanym terminie Inżynier kontraktu nie dopełni wynikających z niniejszej umowy obowiązków, zamawiającemu przysługuje od Inżyniera kontraktu kara umowna w następujących przypadkach:
  - 1) z tytułu naruszenia obowiązków określonych w §2,3,4,6 niniejszej umowy - kara umowna w wysokości 0,3% wartości netto całkowitego wynagrodzenia, określonego w §7 ust 1 za każdy dzień trwania naruszenia wykonywania nałożonych umową obowiązków, liczony od daty określonej w pisemnym wezwaniu skierowanym przez Zamawiającego do Inżyniera kontraktu (w wezwaniu zamawiający określi rodzaj naruszenia i datę zaniechania lub dokonania czynności sprzecznej z zapisami niniejszej umowy).
  - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Inżyniera kontraktu - karę umowną do wysokości:
    - a) 5% wartości netto wynagrodzenia, określonego w §7 ust 1, wówczas gdy odstąpienie nastąpiło do momentu uzyskania przez wykonawcę projektu pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji;
    - b) 15% wartości netto wynagrodzenia, określonego w §7 ust 1, wówczas gdy odstąpienie nastąpiło po okresie o którym mowa w §8 ust.1 pkt.2 lit.a).
2. Zamawiającemu przysługuje od Inżyniera kontraktu kara umowna, za wypowiedzenie umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Inżyniera kontraktu - w wysokości 20% wartości netto wynagrodzenia, określonego w §8 ust 1.
3. W przypadku powstania szkód z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przewyższających wysokość kar umownych, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar (odszkodowanie uzupełniające).
4. Fakt naliczenia i egzekwowania kary umownej nie zwalnia Inżyniera kontraktu od obowiązku

*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*

## **„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

poprawnego wykonania Umowy, na koszt własny.

5. Inżynier kontraktu ma prawo domagać się od Zamawiającego zapłaty odsetek ustawowych za nieterminową płatność kwot z faktur wystawianych z tytułu realizacji niniejszej umowy.

### **§9.**

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
- 1) Inżynier kontraktu nie wywiązuje się ze swoich zobowiązań wynikających z Umowy;
  - 2) Inżynier kontraktu nie zastosuje się w wyznaczonym terminie do żądania zawartego w powiadomieniu przekazanym przez Koordynatora Projektu, wymagającego aby Inżynier kontraktu naprawił zaniedbanie, które ma poważny wpływ na właściwe i terminowe wykonanie Zamówienia;
  - 3) Inżynier kontraktu odmawia lub zaniedbuje wykonania poleceń wydanych przez Koordynatora Projektu;
  - 4) Wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
2. Odstąpienie od Umowy w przypadkach wymienionych w ust. 1 pkt 1) – 4) może nastąpić jedynie w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia. Inżynier kontraktu może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o okoliczności stanowiącej podstawę odstąpienia.
4. Po odstąpieniu od Umowy lub w przypadku, gdy Inżynier kontraktu otrzymał powiadomienie o odstąpieniu, podejmie on niezwłocznie kroki mające na celu zakończenie świadczenia Zamówienia w zorganizowany i sprawny sposób umożliwiającą zminimalizowanie kosztów.
5. Koordynator Projektu poświadczy, w możliwie najkrótszym terminie, wysokość należnego Inżynierowi kontraktu wynagrodzenia w dacie odstąpienia od Umowy.

### **§10.**

1. Inżynier kontraktu może za 30-dniowym pisemnym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu, rozwiązać umowę, jeżeli Zamawiający:
- 1) nie zapłaci Inżynierowi kontraktu należnego wynagrodzenia przez okres 30 dni od dnia upływu terminu określonego w §7 ust 2.
  - 2) w istotny sposób nie dopełnia swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

### **§11.**

1. Koordynatorzy projektu wymienieni w paragrafie 4 ust.1 niniejszej umowy są osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktów z Inżynierem kontraktu oraz nadzorowania wykonania Umowy w imieniu Zamawiającego.
2. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy, pomiędzy Zamawiającym a Inżynierem kontraktu, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysyłana pocztą, telefaksem, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście na adresy wymienione poniżej.

#### Dla Zamawiającego

Koordynator projektu

imię, nazwisko:

*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*



## „Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

adres:	
telefon:	
fax:	
e-mail:	

### Dla Inżyniera Kontraktu

imię, nazwisko:	
adres:	
telefon:	
fax:	
e-mail:	

### §12.

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Inżyniera Kontraktu, chyba że zmiany zostaną wprowadzone w sposób i na warunkach przewidzianych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zmiana Umowy dokonana z naruszeniem przepisu powyższego jest nieważna.
3. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana osób pełniących funkcje określone w § 4 ust. 1 i 2.
4. Każda zmiana Umowy musi być dokonana na piśmie w formie pisemnego aneksu. Jeżeli o zmianę postanowień Umowy wnioskuje Inżynier kontraktu, musi on złożyć taki wniosek Zamawiającemu, na co najmniej 30 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Inżyniera kontraktu i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

### §13.

1. Dla potrzeb wzajemnych rozliczeń strony oświadczają:
  - 1) Zamawiający, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT:
    - a) NIP - .....
    - b) REGON - .....
  - 2) Inżynier kontraktu, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług VAT:
    - a) NIP - .....
    - b) REGON - .....

### §14.

1. Inżynier kontraktu nie może dokonać cesji swojej wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
2. Inżynier kontraktu nie jest uprawniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu

*Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”*



## **„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”**

Zamawiającego.

3. Zawiadomienia, wezwania lub upomnienia będą sporządzane na piśmie i mogą być doręczone Inżynierowi kontraktu przez wręczenie bezpośrednio jednej z osób określonych w §4 ust 2 lub listem poleconym za potwierdzeniem odbioru.

4. Strony podejmą wszelkie wysiłki w celu polubownego rozwiązania jakichkolwiek sporów dotyczących postanowień niniejszej umowy, które mogą powstać pomiędzy nimi. Po powstaniu sporu strony powiadamiają siebie wzajemnie na piśmie o swoich stanowiskach dotyczących sporu, a także o możliwym sposobie jego rozwiązania. Jeżeli strony uznają za właściwe, zorganizują spotkanie i podejmą próbę rozstrzygnięcia sporu. Każda ze stron odpowie na żądanie polubownego rozwiązania sporu w terminie 7 dni od dnia otrzymania takiego żądania. Okres do osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia wynosi 14 dni. W przypadku nie osiągnięcia polubownego rozstrzygnięcia spór zostanie poddany pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego. Strony ustalają, że sądem właściwym będzie sąd siedziby zamawiającego.

5. W sprawach nie uregulowanych treścią umowy zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego, a także zapisy SIWZ, treść złożonej w niniejszym postępowaniu oferty oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.

### **§15.**

1. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Inżyniera kontraktu i dwa dla Zamawiającego.
3. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

#### Załączniki do umowy:

1. *Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia*
2. *Oferta Inżyniera kontraktu*

**INŻYNIER KONTRAKTU**

**ZAMAWIAJĄCY**