

Działdowo, dnia 06.07.2017 r.

RZE.271.2.19.2016

### Do wszystkich Wykonawców

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „**Stworzenie centrum aktywności organizacji pozarządowych przy ul. Zamkowej 6**”.

Numer ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: **308529 - 2016;**

data zamieszczenia: **14.09.2016**

Numer ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: **10273 - 2017,**

data zamieszczenia: **18.01.2017 r.**

Numer ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: **500000800-N-2017,**

data zamieszczenia: **23.06.2017 r.**

Numer ogłoszenia o zmianie ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: **500002025-N-2017,**

data zamieszczenia: **03.07.2017 r.**

### Modyfikacja treści SIWZ 4

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) informuję, że dokonano następującej modyfikacji Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w postępowaniu jw.

1. Dokonuje się zmiany w **Rozdziale III. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA** w ten sposób, że usuwa się **punkty 3.2 oraz 3.2.1.**

2. Dokonuje się zmiany w **Rozdziale V. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA** w ten sposób, że:

**1) punkt 5.11.2 otrzymuje następujące brzmienie:**

„5.11.2

Rodzaj czynności (niezbędnych do wykonania zamówienia), co do których wykonania Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia:

- wykonywanie prac fizycznych (**pracownicy fizyczni**) objętych zakresem zamówienia wskazanym w SIWZ, dokumentacji technicznej oraz niniejszej umowie, oraz operatorzy sprzętu – których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy.”

**2) punkt 5.11.3 otrzymuje następujące brzmienie:**

„5.11.3

Sposób dokumentowania zatrudnienia osób.

Zamawiający wymaga aby Wykonawca przedłożył oświadczenie, iż osoby skierowane do realizacji zamówienia, o których mowa w punkcie 5.11.2, są zatrudnione na umowę o pracę. Oświadczenie powinno być złożone najpóźniej w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy. Zamawiający na każdym etapie realizacji zamówienia może żądać kopii umów o pracę i/lub innych dokumentów z których jednoznacznie będzie wynikać, iż skierowane do realizacji zamówienia osoby są zatrudnione na podstawie umowy o pracę.”

3. Dokonuje się zmiany w **Rozdziale VIII. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY TYCH WARUNKÓW**, w ten sposób, że usuwa się punkt 8.2.7.

4. Dokonuje się zmiany w **Rozdziale X. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**, w ten sposób, że:

**1) punkt 10.3.1 otrzymuje następujące brzmienie:**

„10.3.1

W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1b ustawy, należy przedłożyć:

- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.
- 2) wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- 3) oświadczenia na temat wykształcenia i kwalifikacji zawodowych wykonawcy lub kadry kierowniczej wykonawcy,
- 4) informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu,

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez Zamawiającego, może złożyć inny

dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku udziału w postępowaniu.”

5. Dokonuje się zmiany w Rozdziale XVII. **OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE KIEROWAŁ SIĘ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT**, w ten sposób, że:

1) punkt 17.2 otrzymuje następujące brzmienie:

17.2

Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria oceny ofert:

l.p.	Kryterium	Znaczenie procentowe kryterium	Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium
1.	<b>Cena (C)</b>	<b>60 %</b>	<b>60 punktów</b>
2.	<b>Okres udzielanej Gwarancji i Rękojmi (GR)</b>	<b>20 %</b>	<b>20 punktów</b>
3.	<b>Zatrudnienie osób o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt 1 i 3 ustawy Pzp (KZ)</b>	<b>20 %</b>	<b>20 punktów</b>

2) punkt 17.4 otrzymuje następujące brzmienie:

„17.4

Okres oferowanej Gwarancji oraz okres oferowanej Rękojmi jest okresem tożsamym (okres Gwarancji jest równy okresowi Rękojmi). **Okres Gwarancji i Rękojmi nie może być krótszy niż 60 miesięcy pod rygorem odrzucenia oferty i nie dłuższy niż 96 miesięcy, przy czym okres dłuższy jest punktowany jak maksymalny wymagany w SIWZ.**

W przypadku kryterium „Gwarancja/Rękojmia” minimalną jednostką czasową ocenianą przez zamawiającego oraz jaką może posługiwać się w ofercie Wykonawca jest 1 (słownie: jeden) miesiąc.

W przypadku kryterium „Gwarancja/Rękojmia” oferta otrzyma liczbę punktów (maksymalnie – 20) wynikającą ze wzoru:

$$P_i (GR) = \frac{(G/R)_i^*}{(G/R)_n^{**}} \cdot \text{Max} (GR)$$

gdzie:

$P_i (GR)$	Liczba punktów jakie otrzyma oferta „i” za kryterium „Gwarancja/Rękojmia”
------------	---

(GR) <sub>i</sub>	Okres oferty „i” wyrażony w miesiącach
(GR) <sub>n</sub>	Najdłuższy okres „Gwarancji/Rękojmi” wyrażony w miesiącach spośród wszystkich ważnych i nieodrzuconych ofert
Max (GR)	Maksymalna liczba punktów jakie może otrzymać oferta za kryterium „Gwarancja/Rękojmia”

**\*zaoferowany okres gwarancji nie może być krótszy niż 60 miesięcy pod rygorem odrzucenia oferty.**

**\*\*zaoferowany okres gwarancji nie może być dłuższy niż 96 miesięcy, przy czym okres dłuższy jest punktowany jak maksymalny wymagany w SIWZ.”**

### 3) punkt 17.5 otrzymuje następujące brzmienie:

„17.5

Kryterium zatrudnienie osób o których mowa w art. 29 ust. 4 pkt 1 i 3 ustawy Pzp - Pi(KZ) Zamawiający przyzna punkty, jeżeli Wykonawca zatrudni do realizacji zamówienia, na umowę o pracę, osoby wymienione w art. 29 ust. 4 pkt 1 i 3 tj.:

- a) bezrobotnych w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy;
- b) osób niepełnosprawnych w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych.

Punkty będą przyznawane w zależności od ilości zatrudnionych osób, z jednej bądź kilku grup społecznie marginalizowanych wskazanych powyżej, według poniższych zasad:

- za brak zatrudnienia osób – 0 pkt,
- zatrudnienie 1 osoby – 5 pkt,
- zatrudnienie 2 osób – 10 pkt,
- zatrudnienie 3 osób – 15 pkt,
- zatrudnienie 4 i więcej osób – 20 pkt.

Wykonawca powinien zadeklarować w ofercie, ile osób z powyższych kategorii/grup zatrudni do realizacji przedmiotu zamówienia.

W przypadku złożenia deklaracji Wykonawca będzie zobowiązany przestrzegać tego zobowiązania w toku realizacji zamówienia pod rygorem zastosowania przez Zamawiającego kar umownych przewidzianych w projekcie umowy.

W celu weryfikacji realizacji ww. zobowiązania, Wykonawca będzie zobowiązany do przedłożenia dokumentów potwierdzających zatrudnienie pracownika (kopia umowy, skierowanie Powiatowego Urzędu Pracy itp.), które umożliwią weryfikację spełnienia niniejszego kryterium.

Szczegółowe zasady zatrudnienia zostały określone w projekcie umowy.”

### 4) dotychczasowy punkt 17.5 staje się punktem 17.6 i otrzymuje następujące brzmienie:

„17.6

Za ofertę najkorzystniejszą uznana zostanie oferta, która w sumie uzyska największą ilość punktów zgodnie ze wzorem:

$$P_i (C) + P_i (GR) + P_i (KZ)''$$

- 5) dotychczasowy punkt 17.6 staje się punktem 17.7,
- 6) dotychczasowy punkt 17.7 staje się punktem 17.8.

6. Dokonuje się zmiany w Rozdziale **XX. MOŻLIWOŚĆ ZMIANY UMOWY** w ten sposób, że otrzymuje on następujące brzmienie:

## „XX. MOŻLIWOŚĆ ZMIANY UMOWY

### 20.1

Zamawiający przewiduje zgodnie z art. 144 Pzp możliwość zmiany w stosunku do treści oferty następujących postanowień umowy w następujących warunkach (okolicznościach):

1. Zmianie mogą ulec terminy realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 2, wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, mających wpływ na wykonanie przedmiotu umowy lub poszczególnych etapów umowy o czas trwania wskazanych poniżej okoliczności, w następujących przypadkach:
  - 1) wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
  - 2) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy, przy zastrzeżeniu braku zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 3,
  - 3) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie Wykonawcy o wartość ograniczonego zakresu rzeczowego, na podstawie kwot wynikających z Harmonogramu rzeczowo-finansowo realizacji inwestycji,
  - 4) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń, nieoznaczonych w dokumentacji projektowej,
  - 5) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Stron umowy,
  - 6) prace wstrzymano na podstawie art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.),
  - 7) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
  - 8) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
  - 9) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy, zgodnie z jej postanowieniami,
  - 10) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót

mających wpływ na termin wykonania Umowy, przy zastrzeżeniu braku zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w niniejszej umowie,

- 11) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależnym przedmiotu Umowy, przy zastrzeżeniu braku zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w niniejszej umowie,
  - 12) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę.
2. Decyzja o konieczności wstrzymania robót powinna zostać potwierdzona wpisem do dziennika budowy oraz powinna zostać uzgodniona z Inżynierem Kontraktu oraz Zamawiającym. O wstrzymaniu robót budowlanych Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Zamawiającego.
  3. Dopuszcza się możliwość zmniejszenia przedmiotu zamówienia, pod warunkiem, że z niemożliwych do przewidzenia na etapie planowania inwestycji przyczyn, wykonanie całości przedmiotu zamówienia napotyka istotne trudności, których przewyciężenie wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów. Rozliczenie inwestycji nastąpi wówczas na podstawie i do wysokości wynagrodzenia za faktycznie wykonane prace.
  4. Dopuszcza się zmianę osób sprawujących funkcje, o których mowa w § 6, jedynie w przypadku gdy nowe osoby powołane do pełnienia ww. funkcji będą spełniały wymagania Zamawiającego określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
  5. Przewiduję się możliwość zmiany umowy w przypadku:
    - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
    - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
    - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
  6. Powyższe zmiany określone w ust. 8 uwzględnione zostaną w zakresie i wysokości w jakiej w/w regulacje zostaną zmienione, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę oraz na poniższych zasadach:
    - 1) zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu, nie wcześniej jednak niż po wejściu w życie zmienionych przepisów oraz otrzymaniu przez Zamawiającego dokumentów, o których mowa poniżej,
    - 2) za wyjątkiem sytuacji, o której mowa w pkt 1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia pisemnego wniosku zawierającego:
      - a) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 2 wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnej Wykonawcy po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany, o której mowa pkt 2 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo

poniesie w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej lub minimalnej stawki godzinowej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej,

b) w przypadku zmiany, o której mowa w pkt 3 wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w tym wykazanie związku pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany zasad, o których mowa w pkt 3 na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w pkt 3.

3) Zamawiającemu przysługuje w terminie 28 dni od daty otrzymania wniosku Wykonawcy, żądanie udostępnienia do wglądu lub przedłożenia odpisów, księgowych dokumentów źródłowych, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności wprowadzenia zmiany, pod rygorem odmowy wprowadzenia zmiany.

4) Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 8 pkt 1, 2 i 3 obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i stawki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.

7. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy PZP:

- 1) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana rachunku bankowego),
- 2) zmiana danych teleadresowych,
- 3) zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem zamówienie.

20.2

Zmiana postanowień umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.”

7. Zmianie ulega załącznik do SIWZ „Formularz II.1. Formularz oferty”.

8. Zmianie ulega TOM II SIWZ projekt umowy.

Powyższe zmiany stają się częścią SIWZ wiążącą dla Wykonawcy.

Wykonawcy są zobowiązani uwzględnić powyższe zmiany przy sporządzaniu ofert.

W pozostałym zapisie Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia pozostaje niezmienną.

**z up. BURMISTRZA**

**/-/ Andrzej Wiśniewski  
ZASTĘPCA BURMISTRZA**

.....  
(podpis Kierownika Zamawiającego)