

## O g ł o s z e n i e

**Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy** ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych przy **ul. Aleksandra Orłowskiego oraz Stanisława Chlebowskiego** w Działdowie, stanowiących własność Gminy Miasto Działdowo, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00020914/8, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę jednorodzinna z działalnością gospodarczą.

Nieruchomości oznaczone w pkt. 1-8 nie są obciążone oraz nie istnieją wobec nich zobowiązania.

- 1) działka oznaczona nr **655/7** o obszarze 0,4464 ha – cena wywoławcza 296 770,00 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt sześć tysięcy siedemset siedemdziesiąt 00/100),
- 2) działka oznaczona nr **655/14** o obszarze 0,2232 ha – cena wywoławcza 165 320,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt pięć tysięcy trzysta dwadzieścia 00/100),
- 3) działka oznaczona nr **655/18** o obszarze 0,2112 ha – cena wywoławcza 156 440,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt sześć tysięcy czterysta czterdzieści 00/100),
- 4) działka oznaczona nr **655/19** o obszarze 0,2178 ha – cena wywoławcza 161 320,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt jeden tysięcy trzysta dwadzieścia 00/100),
- 5) działka oznaczona nr **655/21** o obszarze 0,2167 ha – cena wywoławcza 160 510,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt tysięcy pięćset dziesięć 00/100),
- 6) działka oznaczona nr **655/23** o obszarze 0,2212 ha – cena wywoławcza 163 840,00 zł (słownie złotych: sto sześćdziesiąt trzy tysiące osiemset czterdzieści 00/100),
- 7) działka oznaczona nr **655/29** o obszarze 0,2066 ha – cena wywoławcza 153 030,00 zł (słownie złotych: sto pięćdziesiąt trzy tysiące trzydzieści 00/100),
- 8) działka oznaczona nr **655/27** o obszarze 0,1948 ha – cena wywoławcza 144 290,00 zł (słownie złotych: sto czterdzieści cztery tysiące dwieście dziewięćdziesiąt).

**Nabywca dodatkowo uiszcza od ceny ustalonej w drodze przetargu – 23% podatek VAT.**

Przetarg odbędzie się w dniu **20.06.2011r. o godz. 11<sup>00</sup>** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

**Wadium** (w pieniądzu polskim) **w wysokości 15 500,00 zł** (słownie złotych: piętnaście tysięcy pięćset 00/100) za jedną działkę należy wpłacić w kasie tut. Urzędu (do godz. 13<sup>00</sup>) lub na konto Nr 08 1020 3583 0000 3302 0011 3696 PKO BP SA Oddz. I Działdowo **w terminie do dnia 16.06.2011r.** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie na trzy dni przed przetargiem tj. do dnia 16.06.2011r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również z warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 08.04.2011r.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.dzialdowo.um.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Działdowie w pok. nr 21, 23 697 04-57 (04-58).

**BURMISTRZ**  
**mgr Bronisław Mazurkiewicz**