



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Działdowo: „Adaptacja budynku ratusza w Działdowie na Interaktywne Muzeum Państwa krzyżackiego wraz z zagospodarowaniem otoczenia”

Numer ogłoszenia: 103404-2011; data zamieszczenia: 06.05.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Burmistrz Miasta Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo, woj. warmińsko-mazurskie, tel. (023) 697 0400, faks (023) 6970402.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.dzialdowo.um.gov.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Adaptacja budynku ratusza w Działdowie na Interaktywne Muzeum Państwa krzyżackiego wraz z zagospodarowaniem otoczenia”

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót związanych z remontem całego budynku ratusza wraz z jego częściową adaptacją na Interaktywne Muzeum Państwa krzyżackiego łącznie z zagospodarowaniem otoczenia.

3.1. W zakresie zamówienia przewiduje się:

- 1) *Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej ze wszystkimi wymaganymi przepisami pozwoleniami, uzgodnieniami, ewentualnymi odstępstwami itp. i uzyskanie ostatecznego pozwolenia na budowę,*
- 2) *Wykonanie prac budowlanych związanych z remontem i adaptacją budynku Ratusza,*
- 3) *Przygotowanie i wykonanie ekspozycji zgodnie z Koncepcją Interaktywnego Muzeum Państwa Krzyżackiego oraz projektem treści merytorycznej stanowisk ekspozycyjnych,*
- 4) *Przygotowanie i wykonanie elementów dodatkowych (w szczególności strona internetowa Muzeum)*

Ad. 1 Sporządzenie kompletnej dokumentacji projektowej ze wszystkimi wymaganymi przepisami pozwoleniami, uzgodnieniami, ewentualnymi odstępstwami itp. i uzyskanie pozwolenia na budowę:

Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację projektową uwzględniając cały zakres opisany w:



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

- Programie funkcjonalno-użytkowym wraz z załącznikami, w tym w projekcie budowlanym remontu budynku ratusza miejskiego w Działdowie przy Pl. Mickiewicza 43 z września 2009 roku oraz projekcie wykonawczym remontu budynku ratusza miejskiego w Działdowie przy Pl. Mickiewicza 43 z listopada 2009 roku, autorstwa pracowni Mirosław Frąszczak Architektoniczna Pracownia Autorska,
- Koncepcji Interaktywnego Muzeum Państwa Krzyżackiego,
- Projekcie treści merytorycznej stanowisk ekspozycyjnych,
- Dokumentacji badań oryginalnych elementów architektonicznych ratusza miejskiego w Działdowie,
- Ekspertyzie dot. stanu zawilgocenia i zasolenia murów przyziemia i podpiwniczenia budynku ratusza miejskiego w Działdowie

W przypadku ewentualnych kolizji pomiędzy ustaleniami ww. opracowań, Wykonawca złoży zapytanie do Zamawiającego, który rozstrzygnie jakie rozwiązanie przyjąć.

Wykonawca w opracowywanej dokumentacji powinien skoordynować ustalenia ww. opracowań.

Wykonawca wykorzysta projekt budowlany remontu budynku ratusza miejskiego w Działdowie przy Pl. Mickiewicza 43 oraz projekt wykonawczy remontu budynku ratusza miejskiego w Działdowie przy Pl. Mickiewicza 43 na który Gmina Miasto Działdowo uzyskała pozwolenie na budowę nr B.7351-595/09 z dnia 20.11.2009r. decyzją nr 622/09 lub opracuje zamienny projekt budowlany oraz projekt wykonawczy.

Wykonawca ma obowiązek uwzględnić w maksymalnym zakresie projekt remontu ratusza, poza sytuacjami gdy ze względu na wprowadzaną funkcję Muzeum Interaktywnego w sposób wyraźny odstąpiono od danego rozwiązania.

Wykonawca będzie konsultował rozwiązania projektowe z Zamawiającym, i uzyska jego akceptację przed uzyskaniem uzgodnień i pozwolenia na budowę.

Wykonawca wykona niezbędne ekspertyzy techniczne i inne niezbędne dokumenty które zostaną wykorzystane celem sporządzenia dokumentacji i wykonania robót objętych przedmiotem zamówienia, uzyska wymagane przepisami opinie i uzgodnienia, i na sporządzonej dokumentacji uzyska w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostateczne pozwolenie na budowę.

Wykonawca odpowiedzialny będzie za zgodność z przepisami i sztuką budowlaną dokumentacji projektowej i wykonanego obiektu. W przypadku, gdy w opracowaniach dostarczonych przez Zamawiającego znajdą się rozwiązania będące w kolizji z aktualnymi w czasie wykonywania zamówienia przepisami, Wykonawca skoryguje je w swoich opracowaniach, a w przypadku konieczności dokonania zmian ingerujących w wygląd i wykończenie obiektu skonsultuje proponowane rozwiązania z Zamawiającym i uzyska jego akceptację.

Ze względu na charakter obiektu, może zająć potrzeba uzyskania odstępstwa od przepisów budowlanych bądź skorzystania z trybu przewidzianego w §2 ust. 2 lub ust. 3a Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie; w tej sytuacji Wykonawca przygotuje wszelkie niezbędne dokumenty i uzyska wymagane zgody, opinie i ekspertyzy.

W zakres zamierzenia projektowego wchodzi:

- wykonanie projektu budowlanego „*Adaptacji budynku ratusza w Działdowie na Interaktywne Muzeum Państwa krzyżackiego wraz z zagospodarowaniem otoczenia*” z uzyskaniem pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, w wersji papierowej 6 egzemplarzy i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (w formacie dwg, pdf, doc).
- wykonanie dokumentacji wykonawczych wszystkich branż, uwzględniających również specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w wersji papierowej 4 egzemplarze i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (w formacie dwg, pdf, doc).
- wykonanie wszystkich niezbędnych ekspertyz konstrukcyjnych,



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

- wykonanie przedmiarów robót zawierających zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis z wyczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót przedstawionych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót (w formacie ath oraz pdf).
- wykonanie kosztorysów inwestorskich dla każdego projektu- sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami w wersji papierowej – 2 egzemplarze i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (w formacie ath oraz pdf).
- sprawowanie nadzoru autorskiego.

Ad. 2. Wykonanie prac budowlanych związanych z remontem i adaptacją budynku Ratusza,

Wykonawca zrealizuje zaprojektowane prace budowlane zgodnie ze sporządzonym projektem budowlanym i wykonawczym oraz innymi opracowaniami, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, w sposób zapewniający trwałość i dobry standard rozwiązań wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie.

Ad. 3. Przygotowanie i wykonanie ekspozycji zgodnie z Koncepcją Interaktywnego Muzeum Państwa Krzyżackiego,

Wykonawca zobowiązany jest we własnym zakresie zrealizować całą ekspozycję, wynikającą z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, Koncepcji Interaktywnego Muzeum Państwa Krzyżackiego oraz Projektu treści merytorycznej stanowisk ekspozycyjnych z wyłączeniem tych obiektów w gablotach ekspozycyjnych, co do których w koncepcji określono, iż są już w posiadaniu Zamawiającego. Wykonawca może w poszczególnych przypadkach przedłożyć Zamawiającemu propozycję zamiennych rozwiązań technicznych; Zamawiający rozstrzygnie czy dopuszcza dane rozwiązanie. Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla przygotowanych materiałów merytorycznych (treści stanowisk).

W razie konieczności zapewnienia szczególnych warunków przechowywania poszczególnych eksponatów, Wykonawca zapewni odpowiednie rozwiązania techniczne w ramach zamówienia.

Wykonawca odpowiedzialny jest za prawidłowe funkcjonowanie ekspozycji, synchronizację urządzeń, trwałość zastosowanych elementów interaktywnych.

W ramach wykonywania zamówienia Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu w edytowalnym formacie (*.ai, *.pdf) projekty graficzne elementów ekspozycji (wszelkich materiałów papierowych, oraz cyfrowych wykorzystywanych na stanowiskach i na stronie Muzeum).

Wykonawca zapewni rozruch wszystkich urządzeń i ekspozycji muzeum, dostarczy wszystkie niezbędne instrukcje oraz zapewni przeszkolenie pracowników na stanowisku pracy.

Ad. 4. Przygotowanie i wykonanie elementów dodatkowych (w szczególności strona internetowa Muzeum),

W ramach przygotowania treści ekspozycji, Wykonawca opracuje stronę internetową Muzeum, zawierającą co najmniej:

- Podstawowe dane o muzeum (dojazd, godziny otwarcia, informacje organizacyjne),
- Wirtualną ekspozycję - część treści z muzeum, oraz część treści dodatkowych,
- Ankietę online, pozwalającą gromadzić dane zwrotne dot. opinii odwiedzających o ekspozycji, uwag i sugestii,
- Możliwość rezerwacji zwiedzania grupowego (wycieczek), i opcjonalnie wynajęcia sali na



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

parterze na imprezy powiązane tematycznie z Muzeum.

Dodatkowo Wykonawca opracuje:

- Internetową "wizytówkę" muzeum, w postaci podstrony html i pliku PDF oraz 2 bannerów reklamowych, zapewniającą możliwość promocji muzeum na portalach regionalnych,
- System pozwalający na przesyłanie e-maili odwiedzającym.

3.2. Dopuszcza się możliwość zamiany materiałów, urządzeń jak również technologii wykonania robót budowlanych przedstawionych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz koncepcji

interaktywnego muzeum Państwa Krzyżackiego na etapie realizacji umowy, po zatwierdzeniu przez zamawiającego i pod warunkiem, że zamiany te będą korzystne dla zamawiającego i nie spowodują wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy oraz nie obniżą parametrów funkcjonalnych i użytkowych.

Będą to, przykładowo, okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- d) wynikające z wytycznych uzyskanych od Wojewódzkiego konserwatora Zabytków

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45000000-7 – Roboty Budowlane,

71000000-8 – Usługi Architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne,

51000000-9 – Usługi Instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego),

60000000-8 - Usługi transportowe (z wyłączeniem transportu odpadów)

72000000-5 – Usługi Informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia,

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres do 31.08.2012r..

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 50.000,00 (pięćdziesiąt tysięcy złotych)

Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, określonego w punkcie 11 specyfikacji.

Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DzU z 2007 r. nr 42, poz. 275 ze zm.).

Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy zamawiającego: **PKO BP O/Działdowo konto 08 1020 3583 0000 3302 0011 3696** z dopiskiem „**Adaptacja budynku ratusza w Działdowie na Interaktywne Muzeum Państwa krzyżackiego wraz z zagospodarowaniem otoczenia**” Nr postępowania: **WRP. 271.4.2011**

Uwaga:

W treści wadium składanego w formie innej niż pieniądź muszą być wyszczególnione okoliczności, w jakich zamawiający może je zatrzymać. Okoliczności te muszą zawierać sytuacje określone:

- 1) w art. 46 ust. 4a prawa zamówień publicznych, tj. jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nieleżących po jego stronie.
- 2) w art. 46 ust. 5 prawa zamówień publicznych, tj.: jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

Poza tym z powyższego dokumentu powinno wynikać jednoznacznie gwarantowanie wypłaty należności w sposób nieodwołalny, bezwarunkowy i na pierwsze żądanie. Wadium takie powinno obejmować cały okres związania ofertą, poczynając od daty składania ofert. Wadium w innej formie niż pieniądź należy złożyć łącznie z ofertą (ale w oddzielnej kopercie, by nie było na stałe związane z ofertą). Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) udokumentowanie wykonania w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:
 - jednej roboty budowlanej dotyczącej budowy, przebudowy lub remontu budynku o wartości robót minimum 2 mln zł (brutto).
 - jednej roboty budowlanej dotyczącej budowy, przebudowy lub remontu budynku wpisanego do rejestru zabytków,



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

- jednej roboty polegającej na wykonaniu interaktywnego muzeum lub innej ekspozycji interaktywnej.
- b) udokumentowanie wykonania w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:
 - jednej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, przebudowy lub remontu budynku, wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę o kubaturze min. 1 000 m³,
 - jednej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, przebudowy lub remontu budynku wpisanego do rejestru zabytków,
 - wykonanie projektu interaktywnego muzeum lub innej ekspozycji interaktywnej.

Uwaga:

Spełnienie warunków określonych w pkt.5.2 zostanie uznane również wówczas, gdy Wykonawca wykaże jedną inwestycję spełniającą wymogi zawarte w ppkt. a) i b) łącznie.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia oraz złożą oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania całości robót objętych przedmiotem niniejszego zamówienia na warunkach określonych w umowie oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 2.000.000,00 zł. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, wyżej wymieniony warunek może być spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku art. 26 ust. 2c prawa zamówień publicznych.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

- działalności jest krótszy – w tym okresie , z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz wykonanych , usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
 - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
 - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty zawierają dane w innych walutach niż PLN, sprawdzenie spełnienia warunków nastąpi poprzez przeliczenie tej waluty na PLN według kursu NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień Publicznych. Tabele kursów walut dostępne są pod następującym adresem internetowym <http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/Kursy/kursy.htm>

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą: 1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy złożyć dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego; 2. W przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru - pełnomocnictwo (a). 3. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p., polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

ust. 2b ustawy P.z.p., Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z ich przy wykonywaniu zamówienia. 4. Zamawiający żąda od Wykonawcy wypełnienia formularza „Oferta” łącznie z uwzględnieniem poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest w terminie do 30 dni po podpisaniu umowy sporządzić szczegółowy harmonogram zawierający etapy (elementy), które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Termin realizacji przedmiotu umowy, może ulec zmianie w przypadku: a) przestojów i opóźnień zawinionych przez zamawiającego, b) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, przy czym nie uważa się za siłę wyższą jakichkolwiek warunków atmosferycznych, c) opóźnienia w wykonaniu dokumentacji pomimo zachowania należytej staranności przez wykonawcę i zamawiającego, d) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót, e) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy wykonawcy, f) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, Konserwatora Zabytków, itp.

2. Dopuszcza się zmianę osoby sprawującej funkcję inżyniera kontraktu, osób w zespole opracowującym dokumentację oraz kierownika budowy i kierowników robót ze strony Wykonawcy. 3. Dopuszcza się zastosowanie innej stawki i wysokości podatku VAT należnego w przypadku urzędowych zmian obowiązujących w tym zakresie przepisów. W przypadku zmiany podatku VAT, liczyć się będzie podatek obowiązujący na dzień składania faktur.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.dzialdowo.um.gov.pl



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Wydział Rozwoju i Promocji Miasta Urząd Miasta Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13 - 200 Działdowo pok. 20.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: w siedzibie zamawiającego w **Biurowie Obsługi Klienta** w terminie do dnia 30.05.2011r. do godz. 10:00

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: . Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej; 2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu 30.05.2011r. o godz. 10:15 w sali nr. 7 – **Sala Konferencyjna** ; 3. Znak sprawy WRP.271.4.2011; 4. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają oni lub mieli interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy P.z.p. tj. odwołanie i skarga do sądu, w okolicznościach określonych w pkt. 19 SIWZ. 5. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

BURMISTRZ

mgr Bronisław Mazurkiewicz