

1.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

<i>Temat:</i>	Remont budynku ratusza miejskiego w Działdowie przy pl. Mickiewicza 43
<i>Zamawiający:</i>	Gmina Miasto Działdowo ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo
<i>Projektant:</i>	mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak upr. nr 1740/Gd/84
<i>Sprawdzający:</i>	mgr inż. arch. Małgorzata Opiola upr. nr 2154/Gd/85
<i>Opracowanie:</i>	mgr inż. arch. Bartłomiej Jacewicz mgr inż. arch. Marta Paradowicz
<i>Data:</i>	wrzesień 2009 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I Opis techniczny

II Rysunek:

1	Projekt zagospodarowania terenu	1 : 500
---	---------------------------------	---------

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU REMONTU RATUSZA MIEJSKIEGO W DZIAŁDOWIE

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- 1.1. Umowa na wykonanie niniejszej dokumentacji zawarta z Gminą Miasto Działdowo w dniu 17 czerwca 2009 r.
- 1.2. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo zatwierdzony Uchwałą Nr XXXVI/445/02 Rady Miejskiej w Działdowie z dnia 24 maja 2002 r.
- 1.3. Mapa zasadnicza w skali 1:500 wykonana w sierpniu 2009 r. przez geodetę uprawnionego Dariusza Boruckiego – Usługi Geodezyjno-Kartograficzne SKALMIAR z Działdowa.
- 1.4. Obowiązujące przepisy i normy.

2. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Przedmiotem opracowania jest projekt zagospodarowania terenu do dokumentacji projektowej remontu ratusza miejskiego w Działdowie na działkach nr 1158/1 i 1158/2. Obie działki stanowią własność Gminy Miasta Działdowo.

3. STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

Ratusz miejski w Działdowie, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-666, usytuowany wewnątrz historycznego rynku nazwanego Placem Adama Mickiewicza, jest budynkiem o trzech kondygnacjach nadziemnych, dwutraktowym, częściowo podpiwniczonym. Budynek oparty jest na planie prostokąta. Od strony południowo zachodniej przylega doń trójskrzydłowy mur, w którego wewnętrznych narożach znajdują się parterowe przybudówki. Odprowadzenie wód opadowych ze wszystkich dachów rozwiązane jest zewnętrznymi rynnami i rurami spustowymi z odpływem do terenowych korytek betonowych. W osiach symetrii bryły budynku ratusza znajduje się wieża zegarowa. Tarcze zegara znajdują na każdej z czterech ścian wieży.

W budynku ratusza mieszczą się biura Urzędu Miasta Działdowa: na parterze Wydział Spraw Obywatelskich i Urząd Stanu Cywilnego, a na piętrze Straż Miejska i Biura Obsługi Rady Miasta Działdowo. Budynek ma trzy główne wejścia: jedno od frontu, prowadzące do holu wejściowego oraz dwa po bokach, usytuowane bezpośrednio przy klatkach schodowych. Oryginalne sklepienie piwnicy mają formę niskich korytarzy, co czyni je nieprzydatnymi dla jakiegokolwiek funkcji użytkowej. W piwnicy, dostępnej schodami zewnętrznymi z dziedzińca, dodanej w ramach przebudowy w latach osiemdziesiątych ubiegłego stulecia, znajduje kotłownia gazowa z dodatkowym pomieszczeniem służącym dawniej jako skład opału dla pieca na paliwo stałe. Poddasze ma charakter gospodarczy. Przybudówka od strony południowo-wschodniej pełni funkcję socjalną, a w przybudówce od strony północno-zachodniej mieści się siedziba Towarzystwa Wędkarskiego oraz pomieszczenia użytkowane przez Straż Miejską. Niewielka przestrzeń dziedzińca ograniczona murem okalającym, fasadą ratusza i przybudówkami pełni funkcję gospodarczą.

Zagospodarowanie terenu wokół budynku obejmuje następujące rodzaje nawierzchni i elementy zagospodarowania:

- opaskę żwirową wzdłuż ścian zewnętrznych ograniczoną obrzeżem betonowym,
- zieleń urządzoną niską, średnią i wysoką,
- chodniki z kostki granitowej wypełniające pola ograniczone pasami z kostki betonowej gr. 6 cm, prostokątnej w kolorze szarym,

- przed wejściami do budynku podesty, stopnie i pochylnie dla wózków inwalidzkich o nawierzchniach z kostki granitowej i betonowej jw., a także płyt granitowych; pochylnie zaopatrzone są w poręcze stalowe, malowane,
- elementy małej architektury obejmujące fontannę, ławki, kosze na śmieci i inne.

Wszystkie ww. elementy są w dobrym stanie technicznym. Zielen jest ładnie zakomponowana i należyście utrzymana. Największe zastrzeżenia budzi stan nawierzchni otoczonego murem dziedzińca przylegającego do budynku ratusza, gdzie nawierzchnia z kostki betonowej uległa znacznej degradacji w wyniku działania wód opadowych.

Infrastruktura techniczna w obrębie rynku obejmuje:

- wodociąg,
- kanalizację sanitarną,
- gazociąg,
- sieć elektroenergetyczną NN (w tym oświetlenia terenu),
- sieć teletechniczną.

4. STAN PROJEKTOWANY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

W ramach projektowanego remontu budynku ratusza projektuje się następujące nowe elementy zagospodarowania terenu:

- System kanalizacji deszczowej zapewniający odprowadzenie wód opadowych z dachu i projektowanego wpustu ulicznego na dziedzińcu do trzech zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na terenie istniejących trawników, który zastąpi istniejący powierzchniowy sposób odwodnienia, co powinno zapewnić skuteczną ochronę budynku przed destrukcyjnym działaniem wody.
- Linie kablowe NN projektowanego oświetlenia iluminacyjnego wraz z projektorami zainstalowanymi w gruncie. Zasilanie oświetlenia zalicznikowe, z tablicy rozdzielczej zainstalowanej w budynku ratusza w ramach istniejącej mocy przyłączeniowej.

Rozwiązania kanalizacji deszczowej i oświetlenia iluminacyjnego zawierają odrębne projekty branżowe.

W ramach projektowanego remontu przewiduje się wykonanie izolacji pionowych i poziomych podziemnych ścian budynku, wymagających zewnętrznych wykopów. Dlatego też konieczna będzie rozbiórka i odtworzenie istniejących nawierzchni obejmujących opaskę żwirową, chodniki, podesty, schody i pochylnie dla wózków inwalidzkich (wraz z poręczami), a także doprowadzenie do obecnego stanu terenów zieleni urządzonej oraz elementów małej architektury. Na dziedzińcu proponuje się wykonanie nowej nawierzchni z brukowej kostki granitowej szarej, zamiast obecnej kostki betonowej; na terenie rynku poza obrysem ścian zewnętrznych ratusza nie przewiduje się żadnych zmian istniejącego zagospodarowania z dopuszczeniem wykorzystania nie uszkodzonych elementów rozbiórkowych. W związku z projektowanym skanalizowaniem rur spustowych ratusza betonowe koryta odwadniające podlegają likwidacji.

Rozwiązania techniczno-materiałowe nawierzchni zewnętrznych obszerniej opisano w punkcie 6.8 opisu projektu branży architektonicznej.

Opracował:

*mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak
upr. nr 1740/Gd/84*

MAPA ZASADNICZA

m. Działdowo dz. nr 1158/2 Plac A. Mickiewicza
pow. działdowski, woj. warmińsko – mazurskie
skala 1:500 ark. 242.213.1223

STAROSTWO POWIATOWE W DZIAŁDOWIE

Wydział Geodezji,

Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Wzrostająco znaczącym linku... dokonano aktu
aktualizacji planu zasadniczej. Dokumenty z planu uaktualniano
cegi przyjęto do... powiatowego w dniu...
i znowelizowano pod...
Niniejsza mapa ma być służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powstającej przez
jednostki uprawnione do wytyczania prac geodezyjnych.

17.08.2009

Z up. Starosty

inż. Anna Cechowska
Kierownik Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej

Działdowo, dnia 12.08.2009r.

Usługi Geodezyjno-Kartograficzne
„SKALMIAR”
Dariusz Borucki
13-200 Działdowo, ul. Parkowa 21
tel./fax 023/ 697 41 45
NIP 571-101-32-70, Regon 130195307

Geodeta Uprawniony

Dariusz Borucki
upr. zaw. nr 8862

STAROSTWO POWIATOWE W DZIAŁDOWIE

Wydział Geodezji,

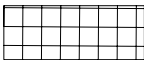
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
Wzrostająco znaczącym linku... dokonano aktu
aktualizacji planu zasadniczej. Dokumenty z planu uaktualniano
cegi przyjęto do... powiatowego w dniu...
i znowelizowano pod...
Niniejsza mapa ma być służyć do celów projektowych.
Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę
podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powstającej przez
jednostki uprawnione do wytyczania prac geodezyjnych.

17.08.2009

Z up. Starosty

inż. Anna Cechowska
Kierownik Ośrodka Dokumentacji
Geodezyjno-Kartograficznej

LEGENDA:



budynek ratusza



projektowana zewnętrzna
kanalizacja deszczowa



projekt. kabel NN - zasil. projektorów
doziemnych oświetl. iluminacyjnego



projektowany projektor doziemny
oświetlenia iluminacyjnego



Temat: REMONT BUDYNKU RATUSZA MIEJSKIEGO W DZIAŁDOWIE	
Lokalizacja: DZIAŁKA NR 1158/1 W DZIAŁDOWIE PRZY UL. MICKIEWICZA 43	
Nazwa rysunku: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	Skala: 1:500
Projektant: mgr inż. arch. Mirosław Frąszczak upr. nr 1740/Gd/84	Projekt: budowlany
Sprawdził: mgr inż. arch. Małgorzata Opiola upr. nr 2154/Gd/85	Data: wrzesień 2009
Opracowanie: mgr inż. arch. Bartłomiej Jacewicz mgr inż. arch. Marta Paradowicz	Numer rysunku: 1