

Zarządzenie Nr 34/2011
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 16 maja 2011r.

w sprawie: odwołania ogłoszonego pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego, dotyczącego sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Żwirki i Wigury w Działdowie, stanowiących własność Gminy Miasto Działdowo, oznaczonych w ewidencji gruntów nr nr 3892-3900, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00020386/7.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1

Odwołuję przetarg wyznaczony na dzień **17 maja 2011r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie przy ul. Zamkowej 12 (ustny nieograniczony), dot. sprzedaży nieruchomości niezabudowanych, stanowiących własność Gminy Miasto Działdowo, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszaną (jednorodziną i wielorodziną), strefa B – ochrony konserwatorskie. Działki przeznaczone zostały pod zabudowę boksami garażowymi w zabudowie szeregowej.

Sprzedaż działek ozn. nr nr 3892-3900 nastąpić miała z równoczesną sprzedażą 1/18 częścią działki ozn. nr 3901, o obszarze 0,0677ha, zapisaną w księdze wieczystej Kw Nr EL1D/00034742/2, bez podziału fizycznego, służącą do obsługi garaży.

Cena wywoławcza za poszczególne działki określone w pkt. 1-9 uwzględniała udział w 1/18 części działki ozn. nr 3901.

1. działka ozn. nr **3892** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 022,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwadzieścia dwa 00/100),
2. działka ozn. nr **3893** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 022,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwadzieścia dwa 00/100),
3. działka ozn. nr **3894** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 022,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwadzieścia dwa 00/100),
4. działka ozn. nr **3895** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 4 659,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt dziewięć),
5. działka ozn. nr **3896** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 022,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwadzieścia dwa 00/100),
6. działka ozn. nr **3897** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 022,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwadzieścia dwa 00/100),
7. działka ozn. nr **3898** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 022,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwadzieścia dwa 00/100),
8. działka ozn. nr **3899** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 022,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwadzieścia dwa 00/100),
9. działka ozn. nr **3900** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 022,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwadzieścia dwa 00/100),

§ 2

Przetarg powyższy zostaje odwołany ze względu na zaistnienie ważnych przyczyn, uzasadnionych w załączniku do niniejszego Zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
mgr Bronisław Mazurkiewicz

**Załącznik
do Zarządzenia Nr 34/2011
z dnia 16 maja 2011r.**

Podczas trwania procedury przetargowej zmierzającej do sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych przy ul. Żwirki i Wigury w Działdowie, stanowiących własność Gminy Miasto Działdowo, oznaczonych w ewidencji gruntów nr nr 3892-3900, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00020386/7 wraz z równoczesną sprzedażą 1/18 częścią działki ozn. nr 3901 o obszarze 0,0677ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00034742/2 bez podziału fizycznego, służącą do obsługi garaży, pojawiły się nowe istotne dla sprawy okoliczności.

Organizator przetargu kompletując przed przetargiem dokumenty niezbędne do zawarcia ewentualnej umowy w formie aktu notarialnego powziął wiedzę ze Starostwa Powiatowego w Działdowie, iż działka oznaczona w ewidencji gruntów nr 3901 została podzielona na działki oznaczone nr 3901/1 i 3901/2. Podział został dokonany na podstawie decyzji Nr 21/2010 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w sprawie ustalenia lokalizacji linii kolejowej pn.: Budowa wiaduktu drogowego w km 147,999 wraz z budową przejścia pod torami w km 147,955 linii kolejowej E 65 Warszawa-Gdynia w miejscu istniejącego przejazdu w poziomie szyn – zlokalizowanego w km 147,998 przedmiotowej linii m.in. na działce nr 3901/2.

Podział ww. działek został wprowadzony do operatu ewidencji gruntów i budynków w dniu 20.04.2011r. Na dzień dzisiejszy podział ten nie został ujawniony w księdze wieczystej, przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - użytkownika wieczystego wydzielonej działki (3901/2).

Wobec powyższego, iż stan prawny nie jest uregulowany w księdze wieczystej a dokumenty stanowiące podstawę przetargu nie uwzględniają dokonanej później korekty działki 3901 może to stanowić istotny problem formalno-prawny transakcji mających nastąpić w wyniku przetargu. Uznano, iż stanowi to ważny powód do wstrzymania procedury sprzedaży.

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn. zm.), właściwy organ może odwołać ogłoszony przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informacje o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości w sposób określony w ust. 2 w informacji podaje się przyczynę odwołania przetargu.

Wobec powyższego celowym i zasadnym jest odwołanie przetargu zgodnie z zarządzeniem.

**BURMISTRZ
mgr Bronisław Mazurkiewicz**