

O g ł o s z e n i e

Burmistrz Miasta Działdowo ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony dotyczący sprzedaży nieruchomości niezabudowanych położonych przy **ul. Żwirki i Wigury** w Działdowie, stanowiących własność Gminy Miasto Działdowo, zapisanych w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00020386/7, przeznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszaną (jednorodzinna i wielorodzinna), strefa B – ochrony konserwatorskiej. Działki przeznaczone pod zabudowę boksami garażowymi w zabudowie szeregowej.

Nieruchomości ozn. nr nr 3892-3900 oraz nr 3901 (udział 9/18) nie są obciążone oraz nie istnieją wobec nich zobowiązania. Na działce ozn. 3895 znajduje się karpa po ściętym drzewie.

Sprzedaż działek ozn. nr nr 3892-3900 nastąpi z równoczesną sprzedażą 1/18 częścią działki ozn. nr 3901, o obszarze 0,0677ha, zapisaną w księdze wieczystej Kw Nr EL1D/00034742/2, bez podziału fizycznego, służącą do obsługi garaży.

Cena wywoławcza za poszczególne działki określone w pkt. 1-9 uwzględnia udział w 1/18 części działki ozn. nr 3901.

1. działka ozn. nr **3892** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 022,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwadzieścia dwa 00/100),
2. działka ozn. nr **3893** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 022,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwadzieścia dwa 00/100),
3. działka ozn. nr **3894** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 022,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwadzieścia dwa 00/100),
4. działka ozn. nr **3895** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 4 659,00 zł (słownie złotych: cztery tysiące sześćset pięćdziesiąt dziewięć),
5. działka ozn. nr **3896** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 022,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwadzieścia dwa 00/100),
6. działka ozn. nr **3897** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 022,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwadzieścia dwa 00/100),
7. działka ozn. nr **3898** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 022,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwadzieścia dwa 00/100),
8. działka ozn. nr **3899** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 022,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwadzieścia dwa 00/100),
9. działka ozn. nr **3900** o obszarze 0,0049 ha – łączna cena wywoławcza 5 022,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy dwadzieścia dwa 00/100),

Nabywca dodatkowo uiszcza od ceny ustalonej w drodze przetargu – 23% podatek VAT.

Przetarg odbędzie się w dniu **17 maja 2011r. o godz. 11⁰⁰** w sali konferencyjnej Urzędu Miasta w Działdowie ul. Zamkowa 12.

Wadium (w pieniądzu polskim) **w wysokości 500,00 zł** (słownie złotych: pięćset) za jedną działkę należy wpłacić w kasie tut. Urzędu (do godz. 13⁰⁰) lub na konto Nr 08 1020 3583 0000 3302 0011 3696 w PKO BP SA Oddz. I Działdowo **w terminie do dnia 12 maja 2011r.** z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na ww. koncie na trzy dni przed przetargiem tj. do dnia 12 maja 2011r. pod rygorem uznania, że warunek wpłaty wadium nie został spełniony. Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wpłacenie wadium równoznaczne jest z zapoznaniem się z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo dla wskazanego obszaru, jak również z warunkami przetargowymi zawartymi w niniejszym ogłoszeniu.

Uczestnikowi przetargu, który przetarg wygra, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Uczestnikom przetargu, którzy go nie wygrają, wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni.

Cena nieruchomości uzyskana w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy sprzedaży.

O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży, nabywca wyłoniony w drodze przetargu zostanie poinformowany najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i godzinie celem zawarcia umowy sprzedaży, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Koszty sądowe i notarialne pokrywa nabywca nieruchomości.

Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przetargu oraz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Termin do złożenia wniosku o nabycie nieruchomości przez osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) upłynął 08.04.2011r.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem internetowym <http://www.dzialdowo.um.gov.pl/>.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Planowania Przestrzennego, Gospodarki Nieruchomościami i Ochrony Środowiska Urzędu Miasta w Działdowie pok. nr 21, tel. 23 697 04-57 (04-58).

z up. BURMISTRZA
mgr Ryszard Duchna
ZASTĘPCA BURMISTRZA