

2011-03-04

2029/M Podpis

P. Kella
4.03.2011
Burmistrz Miasta Działdowo
ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo

IZNR(KS)-414-101/11

Olsztyn, dnia 01.03.2011r.

Dotyczy: uzgodnienia Programu Funkcjonalno-Użytkowego dot. „Rewitalizacji budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie”

W dniu 21.01.2011r. do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Olsztynie wpłynął wniosek o „uzgodnienie programu zagospodarowania zabytku nieruchomego usytuowanego w Działdowie przy ul. Wolności 64 wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku wg opracowanego w postaci Programu Funkcjonalno-Użytkowego dot. „Rewitalizacji budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie”, do wniosku załączone zostały:

1. Program Funkcjonalno-Użytkowy dot. „Rewitalizacji budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie” - opracowanie: arch. Mateusz Chachulski, inż. Marcin Adamek data: styczeń 2011r., w tym inwentaryzacja budynków wykonana w 2009r.,
2. Dokumentacja badań stratygrafii warstw malarskich i program prac konserwatorskich dla budynku dawnego szpitala w Działdowie- opracowanie mgr Piotr Supryn, Dyplomowany Konserwator Zabytków – data wykonania: maj 2010r.
w tym: aneks – uzupełnienie wytycznych konserwatorskich dotyczących remontu budynku dawnego szpitala w Działdowie

W dniu 01.02.2010r. (pismem znak: IZNR(KS)-4141/8-008/10) **Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków** wydał wytyczne konserwatorskie konieczne do spełnienia w trakcie przygotowania a następnie realizacji w/w inwestycji. W piśmie z wytycznymi zawarta została informacja o zapisach *ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, dotycząca zagospodarowania obiektu zabytkowego, w tym wymóg posiadania przez właściciela zabytku:

- 1) dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku nieruchomego i możliwości jego adaptacji, z uwzględnieniem historycznej funkcji i wartości tego zabytku;
- 2) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich przy zabytku nieruchomym, określającego zakres i sposób ich prowadzenia oraz wskazującego niezbędne do zastosowania materiały i technologie;
- 3) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.

W związku z powyższym Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków uznając, że spełnione zostały wymogi zapisane w cytowanej ustawie, sformułowane w art. 25 w punktach 1, 2 i 3:

- przyjmuje opracowanie: Dokumentacja badań stratygrafii warstw malarskich i program prac konserwatorskich dla budynku dawnego szpitala w Działdowie - autor mgr Piotr Supryn, i uzgadnia zawarty w tej dokumentacji program prac konserwatorskich przy zabytku – budynku przy ul. Wolności 64 w Działdowie.
- uzgadnia dokumentację: Program funkcjonalno-użytkowy „Rewitalizacji budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie”, lokalizacja: ul. Wolności 64, Działdowo, działki: nr 1711 i 1570/1; za mawiający: Miasto Działdowo, ul. Zamkowa 12, Działdowo; autorzy opracowania: arch. Mateusz Chachulski, inż. Marcin Adamek; data: styczeń 2011r. oraz inwentaryzację budynków wykonaną w 2009r., Ponadto, w oparciu o przedłożoną dokumentację i wcześniej prowadzoną korespondencję, W-M WKZ akceptuje przeznaczenie obiektu na potrzeby Domu Kultury i Biblioteki.

W przypadku podjęcia prac związanych z rewitalizacją budynków przy ul. Wolności 64 w Działdowie, wyżej wymieniona dokumentacja będzie podstawą do wydania wytycznych i zaleceń konserwatorskich do projektowania i realizacji w/w inwestycji. Wytyczne konserwatorskie oraz uzgodniony program prac konserwatorskich i adaptacyjnych stanowią podstawą do opracowania projektu budowlanego, który powinien być załączony do wniosku o wydanie pozwolenia na realizację inwestycji.

Prace konserwatorskie, prace restauratorskie lub badania konserwatorskie mogą wykonywać osoby, których wymogi odnośnie kwalifikacji zostały określone w §7 ust. 1 i 2 a kierować robotami budowlanymi przy zabytku oraz sprawować nadzór inwestorski mogą osoby, których kwalifikacje zostały określone w §8 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzucanych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004r., nr 150, poz. 1579).

Na prowadzenie wymienionych badań i robót, zgodnie z art. 36 cytowanej ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, należy uzyskać pozwolenie WKZ.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Działdowo
ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo

ZASTĘPCA WAGMIŃSKO-MAZIŃSKIEGO
WOJEWÓDZKIEGO KONSERWATORA ZABYTKÓW

Andrzej Kalczyński

Do wiadomości:

1. a/a(KS)