



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Działdowo: „REWITALIZACJA BUDYNKÓW WRAZ Z OTOCZENIEM PRZY UL. WOLNOŚCI 64 W DZIAŁDOWIE”

Numer ogłoszenia: 70428-2011; data zamieszczenia: 08.04.2011

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Burmistrz Miasta Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo, woj. warmińsko-mazurskie, tel. (023) 697 0400, faks (023) 6970402.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.dzialdowo.um.gov.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) **Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Rewitalizacja budynków wraz z otoczeniem przy ul. Wolności 64 w Działdowie

II.1.2) **Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót związanych z rewitalizacją budynków i otoczenia przy ul. Wolności 64 w Działdowie wraz z uzyskaniem, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie zmodernizowanych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

3.1. W zakresie zamówienia przewiduje się:

- a) wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy (modernizacji i adaptacji) budynków i otoczenia wraz z uzyskaniem pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, dokumentację należy wykonać w oparciu o będące w posiadaniu zamawiającego program funkcjonalno-użytkowy oraz dokumentację badań stratygrafii warstw malarskich i program konserwatorski dla budynku dawnego szpitala, stanowiące integralną część SIWZ zamówienia,
- b) wykonanie przebudowy (modernizacji i adaptacji) budynku dawnego szpitala w Działdowie, sąsiadujących budynków oraz przyległego parku rekreacyjnego wraz z uzyskaniem, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego, pozwolenia na użytkowanie oraz użytkowanie zmodernizowanych obiektów zgodnie z ich przeznaczeniem.

W zakres zamierzenia projektowego wchodzi:

- opracowanie koncepcji architektonicznej, koncepcji wnętrz oraz koncepcji podświetlenia elewacji, w wersji papierowej 2 egzemplarze i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- wykonanie dokumentacji projektowej przebudowy (modernizacji i adaptacji) budynków z otoczeniem wraz z uzyskaniem pozwolenia na wykonanie robót budowlanych, w wersji papierowej 6 egzemplarzy i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- wykonanie dokumentacji wykonawczych wszystkich branż, uwzględniających również specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, w wersji papierowej 4 egzemplarze i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- wykonanie wszystkich niezbędnych ekspertyz konstrukcyjnych,
- wykonanie badania gruntu,
- wykonanie przedmiarów robót zawierających zestawienie przewidywanych do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem, wskazaniem



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

podstaw ustalających szczegółowy opis z wyliczeniem i zestawieniem ilości jednostek miar robót przedstawionych oraz wskazaniem podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót,

- wykonanie kosztorysów inwestorskich dla każdego projektu- sporządzonych zgodnie z obowiązującymi przepisami w wersji papierowej – 2 egzemplarze i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej

W zakres zamierzenia budowlanego wchodzi

- przebudowa (modernizacja) budynku dawnego Szpitala w zakresie układu i funkcji pomieszczeń, na potrzeby domu kultury,
- przebudowa (adaptacja) budynku sali gimnastycznej wraz z garażem na potrzeby biblioteki,
- przebudowa (adaptacja) budynku socjalno-biurowego na potrzeby biblioteki (zaplecza),
- wyposażenie obiektów w urządzenia i sprzęty niezbędne do funkcjonowania placówek,
- uporządkowanie terenu, modernizacja nawierzchni utwardzonych,
- modernizacja sąsiadującego parku w zakresie nawierzchni alejek, małej architektury,
- wykonanie innych prac, które będą wynikać z opracowanej przez wykonawcę szczegółowej dokumentacji projektowej.

3.2. Dopuszcza się możliwość zamiany materiałów, urządzeń jak również technologii wykonania robót budowlanych przedstawionych w programie funkcjonalno-użytkowym, na etapie realizacji umowy, po zatwierdzeniu przez zamawiającego i pod warunkiem, że zamiany te będą korzystne dla zamawiającego i nie spowodują wzrostu ceny wykonania przedmiotu umowy oraz nie obniżą parametrów funkcjonalnych i użytkowych.

Będą to, przykładowo, okoliczności:

- a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
- b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
- c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
- d) wynikające z wytycznych uzyskanych od WKZ.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45000000-7 – Roboty Budowlane,

71000000-8 – Usługi Architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne,

51000000-9 – Usługi Instalowania (z wyjątkiem oprogramowania komputerowego),

60000000-8 - Usługi transportowe (z wyłączeniem transportu odpadów)

72000000-5 – Usługi Informatyczne: konsultacyjne, opracowywania oprogramowania, internetowe i wsparcia,

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres do 30.11.2012r.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę

„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”





„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

wadium w wysokości: 100.000,00 (sto tysięcy złotych)

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- a) udokumentują wykonanie w ciągu ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:
 - jednej roboty budowlanej dotyczącej budowy, przebudowy lub remontu budynku o wartości robót minimum 5 mln zł (brutto).
 - jednej roboty budowlanej dotyczącej budowy, przebudowy lub remontu budynku wpisanego do rejestru zabytków,
- b). udokumentują wykonanie w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej:
 - jednej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, przebudowy lub remontu budynku, wymagającego uzyskania pozwolenia na budowę o kubaturze min. 2 000 m³
 - jednej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, przebudowy lub remontu budynku wpisanego do rejestru zabytków.

Uwaga:

Za spełnienie warunków określonych w pkt.5.2 zostanie uznane również wówczas, gdy Wykonawca wykaże jedną inwestycję spełniającą wymogi zawarte w ppkt. a) i b). łącznie.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy dysponują lub będą dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotowego zamówienia oraz złożą oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania całości robót objętych przedmiotem niniejszego zamówienia na warunkach określonych w umowie oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

O udzielenie zamówienia publicznego mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 2.000.000,00 zł. W przypadku



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców, wyżej wymieniony warunek może być spełniony łącznie przez wszystkich Wykonawców.

Jeżeli z uzasadnionej przyczyny wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez zamawiającego, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnienie opisanego przez zamawiającego warunku art. 26 ust. 2c prawa zamówień publicznych.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz wykonanych, usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

W przypadku, gdy złożone przez Wykonawców dokumenty zawierają dane w innych walutach niż PLN, sprawdzenie spełnienia warunków nastąpi poprzez przeliczenie tej waluty na PLN według kursu NBP z dnia ukazania się ogłoszenia o niniejszym zamówieniu w Biuletynie Zamówień



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

Publicznych. Tabele kursów Tabelę walut dostępne są pod następującym adresem internetowym
<http://www.nbp.pl/home.aspx?f=/Kursy/kursy.htm>

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo



„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

składania ofert

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą: 1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia należy złożyć dokument ustanawiający Pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego; 2. W przypadku, gdy upoważnienie do podpisania oferty nie wynika bezpośrednio ze złożonego w ofercie odpisu z właściwego rejestru - pełnomocnictwo (a). 3. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy P.z.p., polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy P.z.p., Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia pisemnego zobowiązania tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z ich przy wykonywaniu zamówienia. 4. Zamawiający żąda od Wykonawcy wypełnienia formularza „Oferta” łącznie z uwzględnieniem poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany jest w terminie do 30 dni po podpisaniu umowy sporządzić szczegółowy harmonogram zawierający etapy (elementy), które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Termin realizacji przedmiotu umowy, może ulec zmianie w przypadku: a) przestojów i opóźnień

„Projekt dofinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury na lata 2007-2013”





„Warmia i Mazury regionem zjednoczonej Europy”

zawinionych przez zamawiającego, b) działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia, przy czym nie uważa się za siłę wyższą jakichkolwiek warunków atmosferycznych, c) opóźnienia w wykonaniu dokumentacji pomimo zachowania należytej staranności przez wykonawcę i zamawiającego, d) wykopalisk uniemożliwiających wykonywanie robót, e) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy wykonawcy, f) konieczności wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. Nadzoru budowlanego, Konserwatora Zabytków, itp.

2. Dopuszcza się zmianę osoby sprawującej funkcję inżyniera kontraktu, osób w zespole opracowującym dokumentację oraz kierownika budowy i kierowników robót ze strony Wykonawcy. 3. Dopuszcza się zastosowanie innej stawki i wysokości podatku VAT należnego w przypadku urzędowych zmian obowiązujących w tym zakresie przepisów. W przypadku zmiany podatku VAT, liczyć się będzie podatek obowiązujący na dzień składania faktur.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.dzialdowo.um.gov.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Wydział Rozwoju i Promocji Miasta Urząd Miasta Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13 - 200 Działdowo pok. 20.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: w siedzibie zamawiającego w **Biurowie Obsługi Klienta** w terminie do dnia 29.04.2011r. do godz. 10:00

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej: . Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej; 2. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w siedzibie zamawiającego w dniu 29.04.2011r. o godz. 10:15 w sali nr. 7 – **Sala Konferencyjna** ; 3. Znak sprawy WRP.271.2.2011; 4. Wykonawcom, a także innym podmiotom, jeżeli mają oni lub mieli interes prawny w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w dziale VI ustawy P.z.p. tj. odwołanie i skarga do sądu, w okolicznościach określonych w pkt. 17 SIWZ. 5. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie.

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

BURMISTRZ

mgr Bronisław Mazurkiewicz

