

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SIWZ)

Zamawiający:

ogłasza postępowanie o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) na realizację zadania p.n

„Stworzenie warunków dla inwestorów poprzez uzbrojenie terenów na osiedlu Lidzbarska w Działdowie”

Nr postępowania: WRP.271.1.2011

Zatwierdził, dnia:



*Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013*

SPIS TREŚCI

A. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

1. Dane Zamawiającego
2. Tryb udzielania zamówienia
3. Informacje ogólne dla wykonawców
4. Przedmiot zamówienia, Wspólny Słownik Zamówień (CPV)
5. Zamówienia uzupełniające
6. Termin realizacji przedmiotu zamówienia
7. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków
8. Wykaz wymaganych dokumentów i oświadczeń, jakie należy dostarczyć w celu potwierdzenia spełnienia warunków i wymagań SIWZ udziału w postępowaniu
9. Wymagania dotyczące wadium
10. Termin związania oferta
11. Opis sposobu przygotowania oferty
12. Opis sposobu obliczenia ceny oferty
13. Tryb udzielania wyjaśnień treści SIWZ
14. Miejsce i termin składania ofert
15. Zmiana i wycofanie oferty
16. Miejsce i termin otwarcia ofert
17. Kryteria, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty i sposób oceny ofert
18. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
19. Zawarcie umowy
20. Osoby upoważnione do kontaktowania się z wykonawcami
21. Pouczenie o środkach odwoławczych
22. Unieważnienie postępowania
23. Postanowienia końcowe

B. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI

Załącznik Nr 1

- Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2

- Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp

Załącznik Nr 3

- Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia - zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp

Załącznik Nr 4

- Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik Nr 5

- Doświadczenie zawodowe

Załącznik Nr 6

- Projekt umowy

Załącznik Nr 7

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Załącznik Nr 8 - Dokumentacja projektowa

Załącznik Nr 9 - Przedmiary robót (stanowiące część pomocnicza do sporządzenia oferty)



*Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013*

A. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

I. DANE ZAMAWIAJACEGO

Telefon: (023) 6970400 faks: (023) 6970402
Strona internetowa: www.dzialdowo.um.gov.pl
Godziny urzędowania: poniedziałek - piątek od 7³⁰ do 15³⁰

II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej kwoty, o której mowa w art. 11 ust. 8 - zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 Prawo Zamówień Publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 113, późn. zm.) oraz przepisów wykonawczych do niej, zwanej dalej „ustawa Pzp”.

Ogłoszone w BZP z dnia 11-02-2011 r.

Na stronie internetowej www.dzialdowo.um.gov.pl oraz w siedzibie Zamawiającego

III. INFORMACJE OGÓLNE DLA WYKONAWCÓW

1. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia, zwana dalej SIWZ, wraz z załącznikami stanowi dokument, który obowiązuje wykonawców i zamawiającego podczas całego postępowania przetargowego.
2. Postępowanie nie zostało poprzedzone wstępną kwalifikacją.
3. Wykonawca winien zapoznać się z SIWZ.
4. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, z zastrzeżeniem art. 93 ust. 4 ustawy Pzp.
5. Każdy wykonawca ubiegający się o zamówienie przedłoży tylko jedną ofertę tj. jedno oświadczenie woli zawarcia z zamawiającym umowy, której istotne postanowienia zostały określone na podstawie SIWZ. Złożenie więcej niż jednej oferty skutkuje ich odrzuceniem zgodnie z art. 89 ust. 1 ustawy Pzp.
6. Wykonawca składając ofertę ma obowiązek zawrzeć w niej cały zakres prac związanych z realizacją zamówienia.
7. Każdy wykonawca winien dokonać wizji lokalnej Placu Budowy i jego otoczenia i uwzględnić warunki realizacji w swojej ofercie. Koszty odwiedzenia miejsca budowy poniesie Wykonawca.
8. Zamawiający nie przewiduje zebrania wykonawców.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty wariantowej.
10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
11. Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
12. Zamawiający nie przewiduje prowadzenia aukcji elektronicznej.
13. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych. Rozliczenie nastąpi w PLN.
14. Zamawiający udostępni jawne dokumenty postępowania na zasadach określonych w punkcie XXIII SIWZ.



*Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013*

IV. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA, WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIENIENI (CPV)

1. Przedmiotem zamówienia jest:
„Stworzenie warunków dla inwestorów poprzez uzbrojenie terenów na osiedlu Lidzbarska w Działdowie”

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty:
- w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót - **(Załącznik Nr 7 do SIWZ)**,
- w dokumentacji projektowej - **(Załącznik Nr 8 do SIWZ)**,
- przedmiarach robót (stanowiących część pomocniczą do sporządzenia oferty) - **(Załącznik Nr 9 do SIWZ)**
- oraz projekcie umowy **(załącznik Nr 6 do SIWZ)**

W przypadku, gdy w dokumentacji projektowej opisano materiały lub urządzenia za pomocą podania nazwy ich producenta, patentów lub pochodzenia, to w odniesieniu do tych materiałów lub urządzeń Zamawiający dopuszcza ujęcie w ofercie, a następnie zastosowanie, innych równoważnych materiałów lub urządzeń pod warunkiem posiadania przez nie parametrów nie gorszych niż materiały lub urządzenia, które one zastępują. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających te materiały lub urządzenia. Wycena oferty winna być poprzedzona wizją lokalną i powinna uwzględniać wszystkie koszty i czynności niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z prawem i najlepszą wiedzą techniczną.

3. Wykonany zakres robót ma zapewnić prawidłowe funkcjonowanie budowy dróg.

4. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień:

- Przygotowanie terenu pod budowę - kod **CPV 45100000-8**
- Roboty rozbiórkowe - kod **CPV 45111300-1**
- Roboty w zakresie wyburzania - kod **CPV 45111100-9**
- Roboty w zakresie usuwania gruzu - kod **CPV 45111220-6**
- Roboty w zakresie oczyszczania terenu - kod **CPV 45111213-4**
- Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz w zakresie inżynierii lądowej i wodnej - kod **CPV 45200000-9**
- Roboty w zakresie konstruowania, fundamentowania autostrad, dróg - kod **CPV 45233000-9**
- Roboty w zakresie chodników – kod **CPV 45233222-1**
- Roboty w zakresie różnych nawierzchni – kod **CPV 45233200-1**
- Urządzenie terenów zielonych - kod **CPV 45112710-5**
- Roboty w zakresie instalacji budowlanych - kod **CPV 45300000-0**
- Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków - kod **CPV 4523100-8**



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013**

5. Wymagania stawiane Wykonawcy:

- a) Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i zgodność z warunkami technicznymi i jakościowymi opisanymi dla przedmiotu zamówienia według zatwierdzonej dokumentacji projektowej budowlanej i wykonawczej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, przedmiarów robót (stanowiących część pomocniczą do sporządzenia oferty), ustaleń SIWZ, zgodnie z Decyzją Nr 415/10 z dnia 03.09.2010r znak B. 7351-411/10 i pozwoleniem na budowę „ **drogi wraz z infrastrukturą techniczną ul. Żwirki i Wigury oraz drogi wraz z uzbrojeniem na działkach nr 2014/6, 2013/6, 2013/5, 2012/12, 2/33, 2011, 2012/10, 2013/2, 2014/14, 2014/15, 2016/2, 2017/1, 2017/2, 2014/6, 2013/5, 2012/12, 2014/4, 2014/5, 2014/9, 2014/10 położonych w Działdowie**” przepisami, normami i sztuką budowlaną.
- b) Wymagana jest należyta staranność przy realizacji zobowiązań umowy.
- c) Ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania zamówienia uzgadniane będą przez Zamawiającego z ustanowionym przedstawicielem Wykonawcy.
- d) Określenie przez Wykonawcę telefonów kontaktowych i numerów fax. oraz innych ustaleń niezbędnych dla sprawnego i terminowego wykonania zamówienia.
- e) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody wyrządzone przez Wykonawcę podczas wykonywania przedmiotu zamówienia.
- f) Realizacja zadania podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności Ustawie z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 Nr 156, poz. 1118, z późn. zmian).
- g) Zamawiający nie przewiduje możliwości całkowitego zamknięcia ruchu drogowego. Wykonawca zapewni prowadzenie robót z zachowaniem ciągłości ruchu kołowego i pieszego.

6. Wykonawcy ponoszą odpowiedzialność za zapoznanie się z należyłą starannością z treścią dokumentacji przetargowej oraz uzyskanie wiarygodnej informacji odnośnie warunków i zobowiązań, które w jakikolwiek sposób mogą wpłynąć na wartość lub charakter Oferty lub realizację robót.

7. Wykonawca dokonuje wyceny oferty na własne ryzyko i odpowiedzialność.

8. Wykonawca ponosi wszystkie koszty związane z przygotowaniem i przedłożeniem swojej oferty oraz wszelkich dokumentów z tym związanych.

9. Wykonawca jest zobowiązany wykonać pełny zakres robót, który jest konieczny z punktu widzenia dokumentacji, przepisów prawa, wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, dla uzyskania końcowego efektu określonego przez przedmiot zamówienia, a więc wykonać zadanie bez względu na występujące trudności i nieprzewidziane okoliczności, jakie mogą wystąpić w trakcie realizacji.

10. Zamawiający zapewnia na swój koszt nadzór autorski autora dokumentacji projektowej i nadzór inwestorski.

11. Zamawiający zwraca szczególną uwagę Wykonawcy na:

- uzgadnianie prowadzenia robót z gestorami sieci oraz zarządcą dróg,
- konieczność utylizacji odpadów zgodnie z ustawą o odpadach,
- uzgadnianie zajęcia terenu na czas prowadzenia robót z prawnymi użytkownikami terenu,



*Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013*

V. ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówień uzupełniających.

VI. TERMIN REALIZACJI PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Termin rozpoczęcia przedmiotu zamówienia – w ciągu **1 – 7 kwietnia 2011 roku**.
2. Planowany termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia do **15 sierpnia 2011 r.**
- okres gwarancji - **60 miesięcy** od dnia następnego licząc od daty podpisania protokołu końcowego odbioru robót.
3. Zamawiający przekazuje Wykonawcy teren budowy, nie później niż w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.
4. Termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia jest terminem przekazania wykonanych prac wraz z kompletem wszystkich dokumentów potrzebnych do oddania inwestycji do użytkowania i podpisanym komisyjnie protokołem końcowego odbioru robót.

VII. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW

1. O udzielenie przedmiotowego zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- a) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania
- b) posiadania wiedzy i doświadczenia
- c) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- d) sytuacji ekonomicznej i finansowej

2. Szczegółowe warunki udziału w postępowaniu:

2.1. W zakresie warunku wskazanego w pkt. 1. lit a) Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

2.2. W zakresie warunku wskazanego w pkt. 1 lit. b) posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca musi wykazać, że:

2.2.1. wykonał zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 zadania, odpowiadające swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot tego zamówienia (budowa lub przebudowa drogi klasy min. L) o wartości robót min. 1 800 000,- zł brutto każde zadanie.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę wzoru Nr 5 do SIWZ oraz przedstawionych dokumentów, o których mowa w ust. VIII pkt. 1.2. lit. a .

W przypadku oferty wspólnej warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający wspólną ofertę będą spełniać łącznie.

2.3 . W zakresie warunku wskazanego w pkt. 1. lit. c):

a) Dysponowanie osobą, która będzie pełnić funkcję **kierownika budowy**, posiadającą:

- § Doświadczenie w pełnieniu funkcji jako kierownik robót w dziedzinie budownictwa o specjalności drogowej na minimum jednym zadaniu obejmującym budowę/przebudowę drogi klasy min. L
- § Wykształcenie wyższe lub średnie



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013**

- § Uprawnienia budowlane umożliwiające kierowanie robotami w specjalności drogowej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów)

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie wypełnionego przez Wykonawcę wzoru nr 4 do SIWZ i przedstawionych dokumentów, o których mowa w ust. VIII pkt. 1.2 lit. b.

W przypadku oferty wspólnej warunek zostanie uznany przez Zamawiającego za spełniony, jeżeli Wykonawcy składający wspólną ofertę będą spełniać łącznie.

2.4. W zakresie warunku wskazanego w pkt. 1 pkt. lit. d) sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia wykonawca musi wykazać, że:
Zamawiający nie wyznacza szczegółowego warunku w tym zakresie.

3. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy Pzp.

Ocena spełnienia warunku nastąpi na podstawie złożonych dokumentów, o których mowa w ust. VIII pkt. 1.1.

W przypadku oferty wspólnej dokumenty, o których mowa w pkt. 3 składa oddzielnie każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną.

4. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

5. Zamawiający dokona oceny spełniania wymaganych warunków na podstawie dokumentów i oświadczeń, na zasadzie „spełnia/nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach wyszczególnionych w niniejszej SIWZ. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki wykonawca spełnił. Brak któregokolwiek z w/w oświadczeń i dokumentów, pełnomocnictw i załączników lub złożenie ich w niewłaściwej formie będzie skutkowało wykluczeniem Wykonawcy na mocy art. 24 ust. 2 pkt. 3 i 4 ustawy (z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 i 4 ustawy Pzp).

VIII. WYKAZ WYMAGANYCH DOKUMENTÓW I OŚWIADCZEŃ, JAKIE NALEŻY DOSTARCZYĆ W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW I WYMAGAŃ SIWZ W POSTĘPOWANIU

1. W celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu wykonawca winien dołączyć do Formularza ofertowego następujące dokumenty:

1.1. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o których mowa w ust. VII pkt. 4, Wykonawca przedłoży n/w dokumenty (art. 24 ust.1 ustawy):

a) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy;



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013**

b) Jeżeli, w przypadku wykonawcy mającego siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, osoby, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, mają miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wykonawca składa w odniesieniu do nich zaświadczenie właściwego organu sądowego albo administracyjnego miejsca zamieszkania dotyczące niekaralności tych osób w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 5-8 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, z tym że w przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób.

c) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. VIII SIWZ:

- **pkt 1.1. lit. a**, - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

d) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - **wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 3 do SIWZ.**

1.2. W celu wykazania spełnienia warunków określonych w art. 22 ustawy, Wykonawca przedłoży n/w dokumenty:

a) Wykaz **co najmniej 2 zadań** wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot niniejszego zamówienia (budowa lub przebudowa drogi klasy min. L) o wartości robót min. 1 800 tys. zł brutto każde zadanie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania wraz z załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone; **wzór wykazu stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.**

W przypadku gdy wykonawca będzie polegać na doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji doświadczenie na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

b) Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, do wykonania zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie (**wzór oświadczenia stanowi załącznik Nr 4 do SIWZ**) wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi osobami.

W przypadku, gdy wykonawca będzie polegać na potencjale kadrowym innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował potencjałem kadrowym niezbędnym do realizacji zamówienia, przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji potencjału kadrowego na okres korzystania z niego przy wykonywaniu zamówienia. Dokumenty załączone do oferty dotyczące tych podmiotów winny być podpisane przez te podmioty.

c) Oświadczenie Wykonawcy, w trybie art. 22 ust 1 Ustawy Pzp – **wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 2 do SIWZ**



*Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013*

2. Inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego

1/. W celu potwierdzenia, że Wykonawca wykona przedmiot zamówienia w wymaganym terminie i zgodnie z wymaganym przez Zamawiającego finansowaniem, do oferty należy dołączyć **harmonogram rzeczowo - finansowy wykonania zamówienia**, zawierający wszystkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia z ich podziałem na poszczególne etapy (elementy) i uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów.

2/. Do oferty należy dołączyć **kosztorys ofertowy** opracowany metodą kalkulacji szczegółowej lub uproszczonej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. z 2001 roku Nr 80, poz. 867).

3/. W przypadku, gdy umocowanie do reprezentowania wykonawcy nie wynika ze stosownego dokumentu, a w szczególności z odpisu z właściwego rejestru, należy załączyć pełnomocnictwo/ upoważnienie dla osoby uprawnionej do podpisania oferty.

4/. W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku Wykonawców należy ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy. Takie pełnomocnictwo musi być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania wszystkich wykonawców i złożone w oryginale lub kopii poświadczonej notarialnie

5/. Dokumenty należy składać w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dokumenty sporządzone w języku obcym składane są wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

6/. W przypadku składania oferty przez Wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wymagane dokumenty należy złożyć na zasadach określonych w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (DZ.U. 226, poz. 1817).

IX. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

Warunkiem przyjęcia oferty Wykonawcy jest złożenie przez wykonawcę wadium przetargowego równoważności 50 000,00 zł. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy **wpłacić przelewem** na konto: **PKO BP O/ DZIAŁDOWO** konto **08 1020 3583 0000 3302 0011 3696** z dopiskiem „**Stworzenie warunków dla inwestorów poprzez uzbrojenie terenów na osiedlu Lidzbarska w Działdowie**”. Jeżeli wykonawca wnosi wadium w innej formie, niż pieniężna odpowiednie dokumenty należy złożyć w kasie Urzędu Miasta Działdowo pokój nr 15 w terminie określonym w SIWZ.

X TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

1. Zgodnie z art. 85 ustawy Pzp wszyscy wykonawcy pozostają związani ofertą na okres 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin składania ofert.

2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w pkt. 2, nie powoduje utraty wadium.



*Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013*

4. Przedłużenie terminu związania oferta jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania oferta. Jeżeli przedłużenie terminu związania oferta dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

XI OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawcy zobowiązani są do zapoznania się dokładnie z informacjami zawartymi w SIWZ i przygotować ofertę zgodnie z wymaganiami określonymi w tym dokumencie.
2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub ręcznie długopisem, spięta lub zszyta w sposób uniemożliwiający jej rozpięcie, zdekompletowanie.
3. Każdy dokument składający się na ofertę sporządzony w innym języku, niż język polski winien być złożony wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczonym przez wykonawcę. W razie wątpliwości uznaje się, że wersja polskojęzyczna jest wersja obowiązująca.
4. Oferta oraz wszystkie wymagane załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym i wymaganiami ustawowymi.

Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy należy dołączyć właściwe pełnomocnictwo lub upoważnienie.

5. Załączniki do oferty winny być złożone na drukach stanowiących załączniki do SIWZ lub zgodnie ze wzorem tych druków pod warunkiem zachowania ich merytorycznej treści. Oferta, wszystkie dokumenty, załączniki i oświadczenia wymienione w specyfikacji (każda zapisana strona) muszą być napisane/wypełnione na maszynie, komputerze lub ręcznie pismem czytelnym, ponumerowane, podbite pieczęcią firmowa i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania firmy w obrocie zgodnie z aktem rejestracyjnym lub upoważnieniem do reprezentowania i wymogami ustawowymi.

6. W przypadku dołączenia do oferty kopii jakiegokolwiek dokumentu, powyższa kopia powinna być potwierdzona własnoręcznym podpisem, poprzedzonym dopiskiem „za zgodność z oryginałem” przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, z zastrzeżeniem pkt .4.

7. Wszelkie poprawki, skreślenia i zmiany we wpisywanej przez wykonawcę treści winny być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy.

8. Kilka podmiotów może złożyć ofertę wspólną, w tym przypadku podmioty te ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zamówienia.

9. W przypadku, kiedy ofertę składa kilka podmiotów wspólnie, zgodnie z art. 23 ustawy wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

10. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

11. Każdy wykonawca może złożyć w niniejszym postępowaniu tylko jedną ofertę. Ofertę składa się w jednym egzemplarzu.

12. Części oferty stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa powinny być przygotowane w ofercie w sposób umożliwiający zamawiającemu udostępnienie jawnych części oferty innym uczestnikom.

XII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Opis sposobu obliczenia ceny.

1. Cenę oferty należy podać w formie **ryczałtu**.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. nr 16, poz. 93, z późniejszymi zmianami) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013**

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

2. Cenę należy określić w złotych polskich – PLN, podając: cenę netto (cyfrowo i słownie), obowiązujący podatek VAT (procentowo, cyfrowo i słownie), cenę brutto (cyfrowo i słownie).

3. Podatek VAT będzie rozliczany i specyfikowany odrębnie wg obowiązujących przepisów.

4. Cenę oferty za całość robót budowlano -montażowych (bez podatku VAT i z podatkiem VAT netto – brutto) należy ustalić drogą sporządzenia kosztorysu ofertowego, opracowanego w oparciu o załączoną dokumentację projektowo-kosztorysową, STWiOR i SIWZ, przy zachowaniu następujących założeń:

a) Zakres robót, który jest podstawą określenia tej ceny, musi być zgodny z zakresem określonym w dokumentacji projektowej, STWiOR i SIWZ. Załączone do niniejszej SIWZ przedmiary robót należy traktować jako element dodatkowy, a nie służący do obliczenia ceny ofertowej.

b) Cena musi zawierać wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji projektowej, STWiOR jak również wymienione w SIWZ w pkt 8.2.

5. W przypadku stwierdzenia przez Wykonawcę niezgodności lub pominięcia w dołączonych przedmiarach robót przewidzianych w dokumentacji projektowej, robót towarzyszących lub prac związanych z technologią wykonania robót należy ująć w ofercie.

6. Cena obejmuje cały okres trwania umowy i okres gwarancyjny, nie będzie podlegała zmianie.

7. Sposób zapłaty i rozliczenia za realizację niniejszego zamówienia, określone zostały w Zał. Nr 6 (projekt umowy).

8. Cena ryczałtowa powinna obejmować:

8.1. Cały zakres rzeczowy robót budowlano-montażowych objętych dokumentacją projektowo kosztorysową, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

8.2. Zakres robót i prac niezbędny do realizacji przedmiotowego zadania:

a) opracowanie i uzgodnienie projektu organizacji ruchu na czas budowy wraz z wykonaniem tymczasowego oznakowania,

b) urządzenie, utrzymanie i zabezpieczenie terenu budowy wraz z zapleczem budowy,

c) koszty doprowadzenia i utrzymania energii i wody oraz innych niezbędnych mediów dla potrzeb technologicznych, zaplecza i placu budowy,

d) wykonanie dróg tymczasowych dla celów budowy i dla ewentualnych objazdów.

e) utrzymanie w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem utrzymania czystości na odcinkach związanych z transportem budowy (m.in. nie dopuszczanie do wynoszenia błota na kołach samochodów wyjeżdżających z placu budowy),

f) utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,

g) naprawy uszkodzonych na skutek prowadzonych robót urządzeń podziemnych oraz dróg i ulic dojazdowych,

h) zapewnienie dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,

i) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorowej dla zakresu robót objętych umową, jak również dokonywania odkrywek w przypadku nie zgłoszenia do odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu,

j) dokonanie uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii niezbędnych do wykonania przedmiotu budowy i przygotowania zawiadomienia o zakończeniu robót.



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013**

- k) demontaż obiektów i urządzeń tymczasowych budowy, uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania Zamawiającemu najpóźniej w dniu odbioru,
- l) zapewnienie obsługi geologicznej i geodezyjnej budowy przez uprawnione służby,
- m) wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej w 1 egzemplarzu, geodezyjne wytyczenie i dokumentację geodezyjną powykonawczą w 3 egzemplarzach zatwierdzoną przez odpowiedni Ośrodek Geodezji i Kartografii oraz opracowanie operatu kolaudacyjnego w 1 egzemplarzu, zawierającego m.in.: sprawozdanie techniczne, receptury i ustalenia technologiczne, wyniki badań i pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, atesty jakościowe i aprobaty techniczne, dziennik budowy, oświadczenia, inne dokumenty wynikające z ustawy Prawo Budowlane.
- n) w cenie oferty należy również ująć opracowania i czynności, które Wykonawca wykona we własnym zakresie: plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ), pozostałe niezbędne opracowania wynikające z obowiązujących przepisów oraz przyjętych technologii wykonywania robót, wszelką inną dokumentację, którą Wykonawca uzna za niezbędną do właściwego wykonania robót.
9. Wszystkie podatki, cła i inne koszty, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy, powinny być doliczone do ostatecznej ceny oferty złożonej przez Wykonawcę.
10. Każdy z wykonawców ma obowiązek odwiedzić miejsce budowy na własny koszt celem sprawdzenia warunków placu budowy oraz warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem zamówienia oraz celem uzyskania dodatkowych informacji koniecznych i przydatnych do oceny prac, gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny ryczałtowej lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Należy przewidzieć cały przebieg robót budowlanych, a wszystkie utrudnienia wynikające z warunków realizacji wykonawca winien uwzględnić w podanej cenie ryczałtowej.
11. Nie dopuszcza się na etapie prowadzenia zamówienia publicznego dokonywania zmian w rozwiązaniach technicznych i materiałowych w stosunku do dokumentacji projektowej oraz zaniżania ceny oferty. Stwierdzenie takich faktów stanowić będzie podstawę do odrzucenia oferty.
12. Nie należy elementów cenotwórczych poszerzać o żadne dodatki (itp. Za generalne wykonawstwo itp.). Dodatki te winny być wliczone w cenę ofertową - ryczałtową.
13. Ceny robót, materiałów, sprzętu i wskaźniki cenotwórcze zawarte w ofercie Wykonawcy pozostają niezmiennie do końca realizacji robót budowlano-montażowych (nie podlegają waloryzacji).
14. Zamawiający nie będzie akceptował żadnych dodatkowych roszczeń finansowych zgłoszonych przez Wykonawcę w trakcie realizacji, których wycenę pominięto w kwocie ofertowej, a wynikała ona np. z dokumentacji projektowo-kosztorysowej, technologii robót, SIWZ, Specyfikacji Technicznych.
15. Ceny robót, materiałów, urządzeń i wskaźników cenotwórczych zawarte w kosztorysie ofertowym pozostają niezmiennie do końca realizacji i nie podlegają waloryzacji.
16. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty. W przypadku Wykonawców krajowych stawka VAT wynosi 23%.

XIII TRYB UDZIELANIA WYJAŚNIEŃ TREŚCI SIWZ

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie treści SIWZ wpłyną do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
2. Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie po upływie terminu składania wniosku, o



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013**

którym mowa w pkt. 1, lub dotyczy udzielonych wyjaśnień Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wnioski bez rozpatrzenia.

3. Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt. 1.

4. Pytania wykonawców oraz odpowiedzi Zamawiającego muszą być sformułowane na piśmie. Zamawiający niezwłocznie prześle treść wyjaśnienia wszystkim wykonawcom, którzy pobrali SIWZ, bez ujawnienia źródła zapytania oraz zamieści na swojej stronie internetowej.

5. Nie udziela się żadnych ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do zamawiającego zapytania w sprawach wymagających zachowania pisemności postępowania.

6. Zamawiający, w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zgodnie z art. 38 ust. 4-6 ustawy, może dokonać modyfikacji treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zmiana może mieć miejsce w każdym czasie, przed upływem terminu składania ofert. W przypadku wprowadzenia takiej zmiany, informacja o tym zostanie niezwłocznie przekazana wszystkim wykonawcom, którym przekazano SIWZ oraz zostanie umieszczona na stronie internetowej i będzie dla wykonawców wiążąca.

7. Jeżeli w wyniku zmiany treści SIWZ nie prowadzącej do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu jest niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i informuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ oraz zamieści informacje na stronie internetowej.

8. Wszelkie prawa i zobowiązania Zamawiającego i Wykonawców odnośnie wcześniej ustalonego terminu będą podlegały nowemu terminowi.

XIV MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT

1. Kompletna ofertę należy złożyć w zamkniętej, nieprzezroczystej i opieczątowanej kopercie. Na kopercie muszą się znaleźć następujące oznaczenia:

„Przetarg – Stworzenie warunków dla inwestorów poprzez uzbrojenie terenów na osiedlu Lidzbarska w Działdowie” Nie otwierać przed dniem 2 marca 2011 roku godz. 10¹⁵

Oprócz opisu j/w na kopercie winna znaleźć się nazwa i adres wykonawcy.

2. Zamkniętą i opieczątowaną kopertę zawierającą ofertę należy składać w terminie **do dnia 2 marca 2011 roku do godz. 10⁰⁰** w siedzibie Zamawiającego, Urząd Miasta Działdowo, ul. Zamkowa 12, 13-200 Działdowo, Biuro Obsługi Klienta (parter).

3. Zamawiający nie będzie rozpatrywał ofert przesłanych pocztą, jeżeli nie zostaną doręczone Zamawiającemu do czasu wyznaczonego na składanie ofert.

4. Wszystkie oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie podanym powyżej zostaną niezwłocznie zwrócone wykonawcom, natomiast oferty przesłane faxem nie będą rozpatrywane.

XV ZMIANA I WYCOFANIE OFERTY

1. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonych ofert pod warunkiem, że zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian, poprawek itp. przed upływem terminu do składania ofert.

2. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad jak składana oferta, odpowiednio oznakowanych z dopiskiem „**ZMIANA**”.

3. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

4. Koperty oznakowane dopiskiem „**ZMIANA**” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zostaną dołączone do oferty.



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013**

5. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia (wg takich samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek) z napisem na kopercie „**WYCOFANIE**”.
6. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności, koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

XVI MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

1. Otwarcia i oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zamawiającego.
2. Publiczne komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu **2 marca 2011r. o godz. 10:15** w siedzibie Zamawiającego w Sali konferencyjnej pokoju nr 7 (I piętro).
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo powołania rzeczoznawców do oceny ofert.
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
5. Otwarcie ofert jest jawne.
6. Po otwarciu każdej koperty z oferta zamawiający ogłosi:
 - nazwę i adres wykonawcy,
 - cenę oferty,
7. Informacje te przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
8. Dalsze prace Komisji Przetargowej odbędą się bez udziału wykonawców.
9. Zamawiający dokona badania ofert. Oferty, które nie będą spełniać wymogów SIWZ oraz narusza zasady ustawy zostaną na rzecz Zamawiającego odrzucone. Odrzucenie oferty nastąpi zgodnie z przepisami art. 89 ust. 1 Ustawy Pzp.
10. W toku dokonywania oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert, zgodnie z art. 26 ustawy Pzp.
11. Niedopuszczalne jest prowadzenie negocjacji między Zamawiającym a Wykonawcą, dotyczących złożonej oferty oraz dokonywanie jakiegokolwiek zmiany treści złożonej oferty, w tym zwłaszcza zmiany ceny.
12. Zamawiający w celu ustalenia czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień przez Wykonawcę zgodnie z art. 90 ust. 1 ustawy Pzp.
13. Poprawianie omyłek nastąpi w sposób określony w art. 87 Ustawy Pzp.

XVII KRYTERIA, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY I SPOSÓB OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty zamawiający będzie kierował się następującymi kryteriami:
Cena wykonania całego zamówienia - cena 100%, określona w oferty, stanowiąca ryczałt za wykonanie zadania.

Kryterium wymierne - obliczone z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku według wzoru:

$$\text{Ko} = \frac{\text{cena najniższa}}{\text{cena badana}} \times 100$$

gdzie: cena najniższa - najniższa cena ofertowa brutto
cena badana - cena ofertowa brutto badanej oferty

Maksymalna ilość punktów w powyższym kryterium wynosi 100pkt.



*Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013*

2. Wykonawca, którego oferta uzyska największą ilość punktów zostanie wybrany do zrealizowania zamówienia publicznego.
3. Informacja o wyniku postępowania zostanie przekazana wszystkim wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia publicznego oraz zamieszczona na stronie internetowej i w siedzibie Zamawiającego.
4. Do wykonawcy, którego oferta została wybrana, zamawiający wyśle odrębne pismo określające termin i miejsce zawarcia umowy.

XVIII ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wykonawca zobowiązuje się wnieść w wysokości **5 %** ceny ryczałtowej brutto – zgodnie z art. 150 ust. 2 ustawy Pzp;
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone zgodnie z art. 148 ustawy Pzp, w jednej lub kilku następujących formach:
 - a. pieniądzu,
 - b. poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej z tym, że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - c. gwarancjach bankowych,
 - d. gwarancjach ubezpieczeniowych
 - e. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109 poz. 1158 z późn. zm.).
3. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formach przewidzianych w art. 148 ust. 2 Ustawy Pzp.
4. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na **konto Zamawiającego Nr PKO BP O/ DZIAŁDOWO konto 08 1020 3583 0000 3302 0011 36965**. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
6. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
7. Jeżeli wykonawca wnosi wadium w innej formie, niż pieniężna odpowiednie dokumenty należy złożyć w kasie Urzędu Miasta Działdowo pokój nr 15 w terminie określonym w siwz.
8. Zamawiający zwraca 70% kwoty wniesionego zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
9. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady w wysokości 30% kwoty wniesionego zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

XIX ZAWARCIE UMOWY

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w ustawie oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia i została wybrana jako najkorzystniejsza w oparciu o podane w ogłoszeniu o zamówieniu i SIWZ kryterium wyboru.
2. O wykluczeniu wykonawcy(ów), odrzuceniu ofert(y) oraz o wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie Wykonawców, którzy złożyli oferty w niniejszym



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013**

postępowaniu, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3. Niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej Zamawiający zamieści informacje określone w art. 92 ust. 1 pkt. 1 (informacje o wyborze oferty) na własnej stronie internetowej oraz siedzibie Zamawiającego.

4. Wybranemu Wykonawcy Zamawiający wyznaczy termin i miejsce podpisania umowy oddzielnym pismem, przed upływem terminu związania oferta, nie krótszym niż 5 dni od dnia otrzymania przez wykonawcę zawiadomienia o wyborze oferty.

5. Zamawiający może zawrzeć umowę przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 4 jeżeli:

- zostanie złożona tylko jedna oferta,
- nie odrzucono ani nie wykluczono żadnego Wykonawcy.

6. Przed podpisaniem umowy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia są zobowiązani przedstawić Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych wykonawców (umowę konsorcjum, spółki itp.).

7. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

8. Wykonawca przed podpisaniem umowy zobowiązany jest przedstawić wykaz osób przewidzianych do realizacji zamówienia.

9. Jeżeli wykonawca, którego oferta zostanie wybrana będzie uchylał się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 Ustawy Pzp., o których mowa w art. 93 ust 1 ustawy Pzp.

10. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub SIWZ oraz określił warunki takiej zmiany.

10. Nawiązując do ust. XIX pkt. 9 Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy:

Strony ustalają, że zmiana umowy może nastąpić wyłącznie w sytuacjach:

10.1 zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, gdy nastąpią:

- działania siły wyższej,
- czasowe wstrzymania robót z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy:
a/ przez Zamawiającego
b/ wskutek decyzji administracyjnej.

10.2 pozostałe okoliczności powodujące możliwość zmiany umowy:

- rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
- zmiana osób od których wymagano określonego doświadczenia lub wykształcenia na inne legitymujące się doświadczeniem lub wykształceniem spełniającym wymóg SIWZ.

11. Wszystkie powyższe postanowienia tworzą katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i przez Wykonawcę.

12. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych w szczególności

- zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana numeru rachunku bankowego)
- zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów między Stronami,



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013**

- aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego.

13. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może udzielić zamówień dodatkowych, nie objętych zamówieniem podstawowym i nie przekraczających łącznie 50 % wartości realizowanego zamówienia, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, zgodnie z art. 67 ust 1 pkt. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Powyższy zapis o robotach dodatkowych nie rodzi roszczenia o udzielenie robót dodatkowych.

Jest to jedynie możliwość, z której Zamawiający może skorzystać w uzasadnionych okolicznościach.

XX OSOBY UPOWAŻNIONE DO KONTAKTOWANIA SIE Z WYKONAWCAMI

1. Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje muszą być formułowane na piśmie na adres Zamawiającego, przesyłane faksem: Uważa się je za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu. Każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

2. Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami są: Naczelnik Wydziału Rozwoju i Promocji Miasta Pani Iwona Skrzypek-Keller w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰.

XXI POUCZENIE O ŚRODKACH ODWOŁAWCZYCH

Uczestnikom postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, którzy uznali, że ich interes prawny doznał uszczerbku w wyniku naruszenia przez Zamawiającego zasad określonych w ustawie „Prawo zamówień publicznych” przysługują środki ochrony w postaci odwołania do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych i skargi do Sadu Okręgowego zgodnie z działem VI – Środki ochrony prawnej

- ustawy Pzp (tekst jednolity Dz. U. z 2010 nr 113, poz.759.)

XXII UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1. Zamawiający unieważnia postępowanie zgodnie z art. 93ust. 1 ustawy Pzp gdy:

- nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu

- cena ryczałtowa najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, która Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia, chyba że Zamawiający może zwiększyć tę kwotę do ceny najkorzystniejszej,

- wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że realizacja zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

- postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie nie podlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

2. Zgodnie z art. 93 ust. 3 ustawy Pzp o unieważnieniu postępowania Zamawiający poinformuje równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:

ubiegali się o udzielenie zamówienia – w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3. W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenia zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.



**Projekt współfinansowany ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego
w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Warmia i Mazury 2007-2013**

XXIII POSTANOWIENIA KONCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejsza SIWZ mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp ze stosownymi aktami wykonawczymi; Prawo budowlane (Dz. U. z 2000 Nr 106, poz. 1126 z późn. zm.) Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2001r. Nr 62 poz. 627)
2. Ujawnianie uczestnikom postępowania treści protokołu, ofert oraz wszelkich informacji zawartych w składanych oświadczeniach i zaświadczeniach w trakcie prowadzonego postępowania za wyjątkiem informacji zastrzeżonych przez uczestników postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w tym informacji stanowiących tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji odbywać się będzie wg poniższych zasad:
 - a) Zamawiający udostępnia wskazane dokumenty po złożeniu pisemnego wniosku,
 - b) Zamawiający wyznacza termin, miejsce oraz zakres udostępnianych dokumentów i informacji,
 - c) Zamawiający wyznaczy sekretarza komisji przetargowej lub członka komisji przetargowej, w którego obecności dokonana zostanie czynność udostępniania
 - d) Udostępnienie może mieć miejsce wyłącznie w siedzibie zamawiającego w czasie godzin jego urzędowania tj. w godz. 7³⁰-15³⁰

B. ZAŁĄCZNIKI DO SPECYFIKACJI

Załącznik Nr 1

- Formularz ofertowy

Załącznik Nr 2

- Oświadczenie Wykonawcy w trybie art. 22 ust. 1 Ustawy Pzp

Załącznik Nr 3

- Oświadczenie Wykonawcy o braku podstaw do wykluczenia - zgodnie z art. 24 ust. 1 i 2 Ustawy Pzp

Załącznik Nr 4

- Oświadczenie Wykonawcy

Załącznik Nr 5

- Doświadczenie zawodowe

Załącznik Nr 6

- Projekt umowy

Załącznik Nr 7

- Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót

Załącznik Nr 8

- Dokumentacja projektowa

Załącznik Nr 9

- Przedmiary robót (stanowiące część pomocnicza do sporządzenia oferty)