

**Zarządzenie nr 48/2016**  
**Burmistrza Miasta Działdowo**  
**z dnia 9 maja 2016 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo przy umowach zawieranych na okres do trzech lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016 r., poz. 446), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) – **zarządzam** co następuje:

**§ 1.1.** Ustalić stawki czynszu za grunty stanowiące własność Gminy-Miasta Działdowo oddane w dzierżawę na okres do trzech lat.

2. Różnicować wysokość stawek, o których mowa w ust. 1, z uwzględnieniem celu dzierżawy oraz lokalizacji i powierzchni przedmiotu dzierżawy.

**§ 2.** W celu realizacji § 1, wprowadzić podział miasta Działdowo na strefy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia:

- 1) strefa I – oznaczona kolorem żółtym na załączniku graficznym,
- 2) strefa II – oznaczona kolorem pomarańczowym na załączniku graficznym,
- 3) strefa III – oznaczona kolorem zielonym na załączniku graficznym.

**§ 3.** Wysokość stawek czynszu za dzierżawę gruntów, określona jest poniżej oraz na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 4. 1.** W przypadku odmowy opuszczenia przez dzierżawcę nieruchomości, pomimo rozwiązania lub wygaśnięcia umowy, naliczone zostaną opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości w wysokości określonej w umowie, którą należy ustalić w wysokości co najmniej 2-krotnej opłaty umownej.

2. Opłatę określoną w § 4 ust. 1 pobiera się do czasu wydania nieruchomości.

3. W przypadku kontynuacji umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą w przypadku zaistnienia okresu bezumownego korzystania pomiędzy zawartymi umowami opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości pobierana jest w wysokości stanowiącej co najmniej równowartość czynszu dzierżawnego.

**§ 5.1.** Ustala się minimalną stawkę czynszu w stosunku miesięcznym w wysokości 5,50 zł/m<sup>2</sup> z tytułu najmu lokalu użytkowego.

2. W przypadku, gdy umowa najmu zawierana jest w celu realizacji przez najemcę zadań z zakresu oświaty, pomocy społecznej i ochrony zdrowia stawka czynszu określona w ust. 1 może zostać obniżona. Minimalna stawka czynszu w stosunku miesięcznym wynosi wówczas 1,00 zł/m<sup>2</sup>.

**§ 6.** Ustala się minimalną dzienną stawkę czynszu w wysokości 100,00 zł z tytułu krótkotrwałej umowy dzierżawy (na okres do 1 miesiąca) części działki o powierzchni do 30 m<sup>2</sup> z przeznaczeniem na sezonowy handel zniczami, kwiatami, choinkami itp.

**§ 7.** Ustala się minimalną jednorazową stawkę czynszu z tytułu krótkotrwałej umowy dzierżawy działki (na okres do 1 miesiąca) z przeznaczeniem na usługi widowiskowo-rozrywkowe m.in. cyrk, wesołe miasteczko, festyn, koncert itp.:

- 1) za jeden dzień dzierżawy w wysokości 300,00 zł,
- 2) za każdy kolejny dzień w wysokości 50,00 zł.

**§ 8.** Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu ustala się w wysokości netto.

§ 9. Zarządzenie obowiązuje w stosunku do wszystkich umów zawieranych po dniu wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§ 10. Uchyla się Zarządzenie Nr 121/2015 Burmistrza Miasta Działdowo z dnia 26 października 2015 r. w sprawie wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem lokali użytkowych stanowiących własność Gminy-Miasto Działdowo przy umowach zawieranych na okres do trzech lat.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**Burmistrz**

**/-/ Grzegorz MROWIŃSKI**

**Załącznik nr 2**  
**do zarządzenia nr 48/2016**  
**Burmistrza Miasta Działdowo**  
**z dnia 9 maja 2016 r.**

Lp.	Wykorzystywanie dzierżawionego gruntu pod:	Stawka czynszu rocznego za 1m <sup>2</sup> w zł		
		I strefa	II strefa	III strefa
1.	<b>działalność w zakresie gier w rozumieniu ustawy z dnia 19.11.2009 r. o grach hazardowych (Dz. U. z 2016, poz. 471)</b>	276 ,00	204,00	138,00
2.	<b>zaplecze budowy, teren składowy</b>			
	do 200 m <sup>2</sup>	10,00	8,00	5,00
	powyżej 200 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	3,00	2,00	1,00
3.	<b>garaż</b>			
	do 40 m <sup>2</sup>	15,00	11,00	8,00
	powyżej 40 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	5,00	4,00	3,00
4.	<b>działalność usługowa, handlowa, produkcyjna na terenach nieutwardzonych dot. umów zawieranych do :</b>			
	do 100 m <sup>2</sup>	100,00	75,00	30,00
	powyżej 100 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	30,00	23,00	10,00
5.	<b>działalność usługowa, handlowa na terenach utwardzonych (parkingi, place, miejsca postojowe itp.):</b>			
	do 100 m <sup>2</sup>	150,00	120,00	60,00
	powyżej 100 m <sup>2</sup>	45,00	34,00	20,00
6.	<b>ogródek przydomowy</b>	3,00	2,00	1,00
7.	<b>tereny zielone, ogródki działkowe:</b>			
	do 300 m <sup>2</sup>	0,80	0,60	0,40
	od 301 do 1000 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	0,24	0,18	0,12
	od 1001 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	0,07	0,05	0,03
	powyżej 2000 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	0,03	0,02	0,01
8.	<b>tereny do produkcji rolnej:</b>			
	do 500 m <sup>2</sup>	0,24	0,19	0,12
	od 501 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	0,12	0,11	0,06
	powyżej 2000 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	0,06	0,04	0,03
9.	<b>tereny zajęte min. w 50% dzierżawionego gruntu pod zbiorniki wodne:</b>			
	do 500 m <sup>2</sup>	0,40	0,25	0,15
	od 501 m <sup>2</sup> do 2000 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	0,10	0,06	0,04
	powyżej 2000 m <sup>2</sup> za każdy dodatkowy m <sup>2</sup>	0,03	0,02	0,01
10.	<b>działalność prowadzoną przez organizacje pożytku publicznego oraz inne podmioty nie działające w celu osiągnięcia zysku</b>	0,10	0,08	0,05
11.	<b>inny cel niż wymieniony w pozycji od 1 do 10</b>	5,00 – 100,00	4,00 – 75,00	2,50 – 50,00