

ZARZĄDZENIE NR 24/2014
BURMISTRZA MIASTA DZIAŁDOWO
z dnia 28 marca 2014 r.

w sprawie: ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2013 położonych na obszarze Gminy-Miasto Działdowo

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. , poz. 594 z późn. zm), art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2014 r., poz 150 z późn. zm) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz.U z 2007 r., Nr 250, poz. 1873) zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjąć zestawienie danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2013 położonych na obszarze Gminy-Miasto Działdowo w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Zestawienie danych określonych w § 1 należy przekazać do publikacji w Warmińsko-Mazurskim Dzienniku Urzędowym i wykonanie zarządzenia w tym zakresie powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz

Bronisław Mazurkiewicz

ZESTAWIENIE

danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2013 rok położonych na obszarze Gminy-Miasto Działdowo

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) **... 2) ...					1) - 2) 7,64		1) - 2) 8,51		1) 2,50 2) -
	B	1) 2,90 2) 3,32		1) - 2) 3,50					1) 2,60 2) -		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A	1) - 2) 3,15					1) 6,62 2) -		1) - 2) 8,52		1) 3,66 2) -
	B			1) - 2) 3,50							
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1) - 2) 8,11		1) 3,34 2) -
	B	1) 2,80 2) 3,15		1) - 2) 3,50					1) 2,60 2) -		
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B	1) - 2) 3,15		1) - 2) 3,50							
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1)* 2)...					1) - 2) 7,64		1) - 2) 8,07		1) 2,59 2) -
	B	1) 2,90 2) 3,32		1) - 2) 3,50					1) 2,60 2) -		
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						1) 6,62 2) -		1) - 2) 8,14		1) 4,02 2) -
	B	1) - 2) 3,15		1) - 2) 3,50							1
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A								1) - 2) 7,51		1) 2,97 2) -
	B	1) 2,80 2) 3,15		1) - 2) 3,50					1) 2,60 2) -		
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B	1) - 2) 3,15		1) - 2) 3,50							
	C										

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
* - budynek wymaga remontu

- 1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek