

ZARZĄDZENIE Nr 38/2014
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 25 kwietnia 2014r.

w sprawie ustalenia wysokości ceny wywoławczej w drugim ustnym przetargu nieograniczonym dot. wydzierżawienia na okres 8 lat w drodze przetargu części nieruchomości położonej przy ul. Elizy Orzeszkowej w Działdowie.

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r, poz. 594 ze zm.), art. 39 ust. 1, 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) – **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. W związku z zakończeniem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego dot. wydzierżawienia na okres ośmiu lat w drodze przetargu części nieruchomości niezabudowanej obejmującej obszar o powierzchni ca 0,0303 ha. z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 863/5 o całkowitej powierzchni 1.3629 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00007598/9, stanowiącej własność Gminy Miasto Działdowo, położonej przy ul. Elizy Orzeszkowej w Działdowie wynikiem negatywnym, ustala się cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego w drugim przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym w wysokości 5% wartości nieruchomości tj. 3775,50 zł. na 4,5% wartości nieruchomości tj. **3 398,00 zł.** (słownie złotych: trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt osiem 00/100), przy czym wartość nieruchomości została określona na kwotę 75 510,00 zł.

2. Uzasadnienie ustalenia ceny wg. zasad określonych w ust. 1 stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA
mgr Ryszard Duchna
ZASTĘPCA BURMISTRZA

bez uwag.
RADCA PRAWNY
M. Krop
Magdalena Krop

W dniu 11 kwietnia 2014r. przeprowadzono pierwszy ustny przetarg nieograniczony dot. wydzierżawienia na okres ośmiu lat w drodze przetargu części nieruchomości niezabudowanej obejmującej obszar o powierzchni ca 0,0303 ha. z działki oznaczonej w ewidencji gruntów nr 863/5 o całkowitej powierzchni 1.3629 ha, zapisanej w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00007598/9, stanowiącej własność Gminy Miasto Działdowo, który ze względu na brak uczestników zakończył się wynikiem negatywnym.

Powyższa sytuacja oznacza tym samym brak zainteresowania w przedmiocie wydzierżawienia nieruchomości na dotychczasowych warunkach. Nieruchomość objęta przetargiem przeznaczona jest na lokalizację parterowego pawilonu gastronomicznego, związanego z obsługą zrewitalizowanego Parku im. Jana Pawła II w Działdowie, wobec tego celowym i zasadnym jest zachęcić potencjalnych nabywców do realizacji tego zadania.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia pierwszego przetargu wynikiem negatywnym w wyznaczonym okresie przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Mając na uwadze powyższe w celu przyciągnięcia potencjalnych oferentów z których wyłoni się nabywcę zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej rocznego czynszu dzierżawnego o 0,5% wartości nieruchomości z pierwszego przetargu wynoszącej 5%, tj. 3775,50 zł. Do drugiego przetargu cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego zostałaby ustalona w wysokości 4,5% wartości nieruchomości tj $75\,510,00\text{ zł} \times 4,5\% = 3\,398,00\text{ zł}$. (słownie złotych; trzy tysiące trzysta dziewięćdziesiąt osiem 00/100).

Nabywca dodatkowo uiszcza od ceny ustalonej w drodze przetargu – należny podatek VAT.

z up. BURMISTRZA
mgr Ryszard Duchna
ZASTĘPCA BURMISTRZA