

ZARZĄDZENIE Nr 48/2014
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 22 maja 2014 r.

w sprawie ustalenia wysokości ceny wywoławczej w drugim ustnym przetargu nieograniczonym dot. sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Zamkowej 6 w Działdowie

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ((Dz. U. z 2013, poz. 594 ze zm.), art. 39 ust. 1, 67 ust. 2 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014, poz. 518) – **zarządzam co następuje:**

§ 1

1. W związku z zakończeniem pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego dotyczącego sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Zamkowej 6 w Działdowie oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka o nr 1187/1 o obszarze 0,1770 ha. wynikiem negatywnym, ustala się cenę wywoławczą w drugim przetargu poprzez obniżenie ceny wywoławczej określonej w pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym z kwoty 527 000,00 zł (słownie złotych: pięćset dwadzieścia siedem tysięcy 00/100) na kwotę **416 000,00 zł (słownie złotych: czterysta szesnaście tysięcy 00/100).**

2. Uzasadnienie ustalenia ceny wg. zasad określonych w ust. 1 stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Bronisław Mazurkiewicz

Bez usup.
RADCA PRAWNY

Magdalena Rzap

Załącznik
do Zarządzenia Nr 12/2014
z dnia 12 maja 2014 r.

Nieruchomość zabudowana położona w Działdowie przy ul. Zamkowej 6 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka o nr 1187/1 o obszarze 0,1770 ha zapisana w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00031048/6 wchodzi w skład gminnego zasobu nieruchomości. Na działce posadowiony jest budynek pełniący w przeszłości funkcję budynku wielorodzinnego. Obecnie budynek nie jest użytkowany i stanowi pustostan.

Cała nieruchomość zlokalizowana jest w obszarze układu urbanistycznego starego miasta Działdowo, wpisanego do rejestru zabytków województwa warmińsko – mazurskiego na podstawie decyzji z dnia 22.08.1960r. natomiast sam budynek znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków, co zobowiązuje jej właściciela do przeprowadzania wszelkich prac budowlanych na warunkach ustalonych przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ponadto w stosunku do ww. budynku została wydana decyzja nr 241/2011 z dnia 18.10.2011r. znak IZNR(KS)-414-748-5/10/11/ przez Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie nakazująca Gminie Miasto-Działdowo, wykonanie robót budowlanych zabezpieczających budynek przed zniszczeniem z terminem wykonania do końca 2011r,. Następnie na wniosek właściciela zabytku, decyzja powyższa była dwukrotnie zmieniana w zakresie terminu wykonania ww. robót budowlanych, obecnie termin wykonania robót budowlanych zabezpieczających zabytek został ustalony na dzień 31.12.2014r. Powyższe ustalenia stwarzają dodatkową trudność w samym zbyciu nieruchomości w drodze przetargu. .

Ww. nieruchomość generuje koszty związane z jej utrzymaniem, a budynek ulega ciągłej dekapitalizacji.

Rada Miasta Działdowo Uchwałą nr XXI/190/12 z dnia 8 listopada 2012r. r. wyraziła zgodę na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze przetargu. Przeprowadzony w dniu 9 maja 2014r. pierwszy ustny przetarg nieograniczony zakończony został, w związku z brakiem uczestników, wynikiem negatywnym, co oznacza tym samym brak zainteresowania w przedmiocie nabycia nieruchomości na dotychczasowych warunkach.

Zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami w przypadku zakończenia pierwszego przetargu wynikiem negatywnym w wyznaczonym okresie przeprowadza się drugi przetarg, w którym właściwy organ może obniżyć cenę wywoławczą nieruchomości ustaloną przy ogłoszeniu pierwszego przetargu. Cenę wywoławczą w drugim przetargu można ustalić w wysokości niższej niż wartość nieruchomości, jednak nie niższej niż 50% tej wartości.

Mając na uwadze powyższe, w celu stworzenia korzystniejszych warunków nabycia przedmiotowej nieruchomości zasadnym jest obniżenie ceny wywoławczej z pierwszego przetargu wynoszącej 527 000,00 zł (słownie: złotych: pięćset dwadzieścia siedem tysięcy 00/100), i zorganizowanie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego, w którym cena wywoławcza zostałaby ustalona w wysokości 416 000,00 zł. (słownie złotych: czterysta szesnaście tysięcy 00/100).

BURMISTRZ

mgr Bronisław Mazurkiewicz