

Zarządzenie Nr 21 / 2013  
Burmistrza Miasta Działdowo  
z dnia 21.03.2013

**w sprawie: ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych  
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2012 położonych na obszarze Gminy  
Miasto Działdowo**

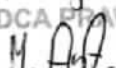
Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r., Nr 50, poz. 1873) zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjąć zestawienie danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2012 położonych na obszarze Gminy Miasto Działdowo w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Zestawienie danych określonych w § 1 należy przekazać do publikacji w Warmińsko-Mazurskim Dzienniku Urzędowym i wykonanie zarządzenia w tym zakresie powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ  
  
mgr Bronisław Mazurkiewicz

bez uwag:  
RADCA PRAWNY  
  
Mirosław Autoszewski  
20.03.2013r.

# ZESTAWIENIE

danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2012 rok położonych na obszarze Gminy Miasto Działdowo

a) I półrocze

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |                                                                         |       |                 |       |                 |                     |           |                     |         |                      |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-------|-----------------|---------------------|-----------|---------------------|---------|----------------------|
| Powierzchnia lokalu                                             | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |                 |       |                 |                     |           |                     |         |                      |
|                                                                 |                 | do 1918 r.                                                              |       | 1919-45         |       | 1946-1970       |                     | 1971-2002 |                     | po 2002 |                      |
|                                                                 |                 | zły*                                                                    | dobry | zły             | dobry | zły             | dobry               | zły       | dobry               | zły     | dobry                |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                       | A               | 1) ** ...<br>2) ...                                                     |       |                 |       |                 | 1) 5,00<br>2) 7,67  |           |                     |         | 1) 2,94<br>2) 4,00   |
|                                                                 | B               | 1) 2,90<br>2) 3,32                                                      |       | 1) -<br>2) 3,50 |       | 1) -<br>2) 2,00 |                     |           | 1) 3,00<br>2) 6,00  |         | 1) 5,00<br>2) 10,00  |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |                 |       |                 |                     |           |                     |         |                      |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                          | A               | 1) -<br>2) 3,15                                                         |       |                 |       |                 | 1) 6,66<br>2) 10,00 |           | 1) -<br>2) 9,00     |         | 1) 3,09<br>2) 16,00  |
|                                                                 | B               |                                                                         |       | 1) -<br>2) 3,50 |       | 1) -<br>2) 5,00 |                     |           | 1) 2,00<br>2) 18,00 |         | 1) 11,00<br>2) 21,00 |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |                 |       |                 |                     |           |                     |         |                      |
| powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>                  | A               |                                                                         |       |                 |       |                 | 1) -<br>2) 10,00    |           | 1) 3,00<br>2) 5,00  |         | 1) 1,00<br>2) 3,15   |
|                                                                 | B               | 1) 2,80<br>2) 3,15                                                      |       | 1) -<br>2) 3,50 |       |                 |                     |           | 1) 2,00<br>2) 10,00 |         | 1) 2,00<br>2) 7,80   |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |                 |       |                 |                     |           |                     |         |                      |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                                       | A               |                                                                         |       |                 |       |                 |                     |           |                     |         | 1) -<br>2) 2,00      |
|                                                                 | B               | 1) -<br>2) 3,15                                                         |       | 1) -<br>2) 3,50 |       |                 |                     |           | 1) 1,00<br>2) 4,00  |         | 1) 2,00<br>2) 4,00   |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |                 |       |                 |                     |           |                     |         |                      |

b) b) II półrocze

| Stawki czynszu za 1 m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu |                 |                                                                         |       |                 |       |                 |                     |           |                     |         |                      |
|-----------------------------------------------------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------|-------|-----------------|-------|-----------------|---------------------|-----------|---------------------|---------|----------------------|
| Powierzchnia lokalu                                             | Standard lokalu | Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego |       |                 |       |                 |                     |           |                     |         |                      |
|                                                                 |                 | do 1918 r.                                                              |       | 1919-45         |       | 1946-1970       |                     | 1971-2002 |                     | po 2002 |                      |
|                                                                 |                 | zły*                                                                    | dobry | zły             | dobry | zły             | dobry               | zły       | dobry               | zły     | dobry                |
| poniżej 40 m <sup>2</sup>                                       | A               | 1)*<br>2)...                                                            |       |                 |       |                 | 1) 5,00<br>2) 6,99  |           |                     |         | 1) 2,94<br>2) 4,00   |
|                                                                 | B               | 1) 3,06<br>2) 3,30                                                      |       | 1) -<br>2) 3,60 |       | 1) -<br>2) 2,00 |                     |           | 1) 3,00<br>2) 6,00  |         | 1) 5,00<br>2) 10,00  |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |                 |       |                 |                     |           |                     |         |                      |
| 40 m <sup>2</sup> do 60 m <sup>2</sup>                          | A               |                                                                         |       |                 |       |                 | 1) 5,94<br>2) 10,00 |           | 1) -<br>2) 9,00     |         | 1) 3,09<br>2) 16,00  |
|                                                                 | B               | 1) -<br>2) 3,24                                                         |       | 1) -<br>2) 3,60 |       | 1) -<br>2) 5,00 |                     |           | 1) 2,00<br>2) 18,00 |         | 1) 11,00<br>2) 21,00 |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |                 |       |                 |                     |           |                     |         |                      |
| powyżej 60 m <sup>2</sup> do 80 m <sup>2</sup>                  | A               |                                                                         |       |                 |       |                 | 1) -<br>2) 10,00    |           | 1) 3,00<br>2) 5,00  |         | 1) 1,00<br>2) 3,15   |
|                                                                 | B               | 1) 2,88<br>2) 3,24                                                      |       | 1)<br>2) 3,60   |       |                 |                     |           | 1) 2,00<br>2) 10,00 |         | 1) 2,00<br>2) 7,80   |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |                 |       |                 |                     |           |                     |         |                      |
| powyżej 80 m <sup>2</sup>                                       | A               |                                                                         |       |                 |       |                 |                     |           |                     |         | 1) -<br>2) 2,00      |
|                                                                 | B               | 1) -<br>2) 3,24                                                         |       | 1) -<br>2) 3,60 |       |                 |                     |           | 1) 1,00<br>2) 4,00  |         | 1) 2,00<br>2) 4,00   |
|                                                                 | C               |                                                                         |       |                 |       |                 |                     |           |                     |         |                      |

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)  
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)  
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)  
\* - budynek wymaga remontu  
1)\*\* stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek  
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek

BURMISTRZ  
mgr Bronisław Mazurkiewicz