

ZARZĄDZENIE Nr 30/2013
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 12 września 2013 r.

**w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienia na okres dziesięciu lat
w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej w Działdowie u zbiegu ulic Stanisława
Chlebowskiego i Leśnej, ustalenia ceny wywoławczej czynszu rocznego oraz wysokości wadium**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013r., poz. 594 z późn.zm.), art. 25 ust. 1, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały Nr XXVIII/243/13 Rady Miasta Działdowo z dnia 05 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres dziesięciu lat w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej u zbiegu ulic Stanisława Chlebowskiego i Leśnej w Działdowie – zarządzam co następuje:

§ 1.1. Wydzierżawić na okres dziesięciu lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość położoną u zbiegu ulic Stanisława Chlebowskiego i Leśnej w Działdowie, stanowiącą własność Gminy - Miasto Działdowo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr 658/4 o obszarze 0,0295 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00020914/8, przeznaczoną pod budowę parterowego pawilonu handlowego związanego z obsługą cmentarza, co jest zgodne z zapisami § 10 ust. 3 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo (jako 5% powierzchnia wydzielona z kompleksu terenu zieleni urządzonej T-3).

1.2. Nieruchomość przeznaczona jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego m. Działdowo pod zieleni urządzonej, parking.

§ 2.1. Ustalić cenę wywoławczą czynszu rocznego dla dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 5% wartości nieruchomości. Wartość nieruchomości została ustalona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 42 400,00 zł.

2.2. Dzierżawca dodatkowo uiszcza od ceny ustalonej w drodze przetargu należny podatek VAT.

2.3. Ustalony w drodze przetargu czynsz będzie waloryzowany przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, począwszy od czynszu należnego po pierwszym pełnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy.

§ 3. Ustalić wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 300,00 zł (słownie złotych: trzysta 00/100).

§ 4. Nałożyć warunek dotyczący rozpoczęcia budowy związanej z prowadzoną działalnością w terminie dwóch lat od zawarcia umowy dzierżawy oraz uruchomienia zamierzonej działalności gospodarczej na dzierżawionym gruncie w terminie czterech lat od daty zawarcia umowy dzierżawy.

§ 5. Wydzierżawienie nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi po uprzednim wykonaniu obowiązku określonego w art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Bez uwag
RADCA PRAWNY
M. Rzep
Magdalena Rzep
12.09.2013 r.

z up. BURMISTRZA
mgr Ryszard Duchna
ZASTĘPCA BURMISTRZA