

ZARZĄDZENIE nr 88/2013
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 30 września 2013r.

w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2013 poz. 594, ze zm.), oraz art. 11 pkt 11 w związku z art. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647, ze zm.)
zarządza się co następuje:

§ 1.1. Nie uwzględnia się uwag wniesionych do wyłożonego projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 5 do 27 sierpnia 2013r.

2.Wykaz uwag, ich rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem zawiera załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz
Bronisław MAZURKIEWICZ

Załącznik

**do Zarządzenia nr 88/2013
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 30 września 2013r.**

Wykaz uwag przedstawiono w załączonej tabeli: na podstawie złożonego przez Pana Grzegorza Mrowińskiego, zam. w Działdowie. ul. Reymonta 9, 13-200 Działdowo, wraz z osobami, których podpisy zostały złożone na załącznikach do pisma z dnia 18 września 2013r. (wpływ do Urzędu Miasta w Działdowie w dniu 19 września 2013r.).

Treść uwagi zawiera wniosek do projektu zmiany Studium w postaci:

1a) sprzeciwu przeciwko zaprojektowanym zmianom na działkach oznaczonych nr 166 i 167/4 położonych wzdłuż ul. Męczenników pomiędzy ulicami Olsztyńską i Hallera, co do których projektowane zmiany przewidują tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej wielofunkcyjnej.

1b) sprzeciwu przeciwko likwidacji obecnego targowiska miejskiego położonego przy ul. Hallera.

Rozstrzygnięcie: Uwagi w/w nie zasługują na uwzględnienie, tj. treść projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Działdowo pozostawia się w brzmieniu wyłożonym do publicznego wglądu.

Uzasadnienie: Przyjęty kierunek zmian w rozwoju przestrzennym miasta związany jest z uwzględnieniem wniosków mieszkańców oraz koniecznością realizacji zadań własnych Gminy Miasto Działdowo. W tym celu przygotowano projekt zmiany kierunku rozwoju przestrzennego miasta. Dopiero po uchwaleniu zmiany Studium, dokonana zostanie zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w którym określi się przeznaczenie terenu. Na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozważone zostaną uwarunkowania przyrodnicze, prawne, czy ekonomiczne poszczególnych nieruchomości.

Projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo (zwane dalej Studium) wraz z prognozą oddziaływania na środowisko (zwaną dalej prognozą) wyłożony został do publicznego wglądu w trybie art. 11 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r. poz. 647, ze zm.) oraz art. 39 ust. 1, art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1277 ze zm.) **w dniach od 5 sierpnia do 27 sierpnia 2013 r..** Dokument dostępny był w siedzibie Urzędu Miasta w Działdowie (ul. Zamkowa 12, Działdowo), a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Miasto Działdowo. Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie zmiany Studium rozwiązaniami odbyła się dnia 26 sierpnia 2013r. Termin składania uwag upłynął dnia 18 września 2013r.

Podstawą przystąpienia do prac nad projektem zmiany Studium były podjęte przez Radę Miasta Działdowo dwie uchwały w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany Studium wraz z uzasadnieniem konieczności podjęcia prac związanych z określeniem kierunku rozwoju przestrzennego miasta:

-uchwała nr XVIII/168/12 Rady Miasta Działdowo z dnia 21 czerwca 2012r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo;

-uchwała Nr XXI/189/12 Rady Miasta Działdowo z dnia 8 listopada 2012r. w sprawie przystąpienia do opracowania zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Działdowo,

W stosunku do uwagi oznaczonej jako 1a) należy zauważyć, że wniesiony przez wnioskodawców sprzeciw przeciwko zaprojektowanym zmianom na działkach oznaczonych nr 166 i 167/4 położonych wzdłuż ul. Męczenników pomiędzy ulicami Olsztyńską i Hallera, nie zasługuje na uwzględnienie, gdyż wskazany w projekcie zmiany Studium następujący kierunek przyszłego zagospodarowania: „Przy ulicy Męczenników, w rejonie skrzyżowania z ulicą Olsztyńską, oraz w rejonie ulicy Wolności, tereny można zagospodarować pod zabudowę mieszkaniową, usługową, w szczególności na cele targowo-wystawiennicze, edukacyjne, sportowe, oraz publiczne ogrody rekreacyjne, botaniczne” znajduje się w dziale dotyczącym zieleni, aby podkreślić, że w ramach struktury funkcjonalno-przestrzennej miasta Działdowo bezwzględnie ma być zachowany lokalny korytarz ekologiczny. Tak więc ustalenia zmiany Studium ujęte na rysunku i w tekście nie likwidują korytarza ekologicznego, lecz go tylko ograniczają. Nieruchomości te zgodnie z przyjętym kierunkiem rozwoju przestrzennego miasta Działdowo znajdują się w strefie zabudowy mieszkaniowej i usługowej, oraz stanowią kontynuację terenów wielofunkcyjnych. Wskazanie w projekcie zmiany Studium kilku funkcji ma na celu wybranie najbardziej optymalnego na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przeznaczenia i zagospodarowania tych nieruchomości; z punktu widzenia planowania przestrzennego uwzględnia wszystkie istniejące uwarunkowania. Biorąc pod uwagę to, że plan miejscowy sporządza się w skali 1:1000, natomiast studium w skali 1:5000, trudno jest precyzyjnie wskazać granice terenów funkcjonalnych. Dopiero plan miejscowy może dokładnie określić granice terenów o określonym przeznaczeniu, ograniczyć zabudowę liniami zabudowy i określić ile zieleni ma znajdować się w poszczególnych terenach.

Mając na uwadze istniejące uwarunkowania tego obszaru (istniejące ustalenia Studium dla tego rejonu wskazujące na konieczność rozwoju centrum wielofunkcyjnego miasta przy głównej osi komunikacyjnej miasta ulicy Olsztyńskiej) ocenia się jako prawidłowy kierunek zagospodarowania tych terenów na cele mieszkaniowe, usługowe. Pozostawia się bez zmian Park im. Jana Pawła II, który nadal będzie ważną częścią korytarza ekologicznego. W skali całego miasta nie zostaną uszczuplone tereny zielone miasta, a ustalenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej działek budowlanych należy do zagadnień miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przyjęte rozwiązania i wskazany kierunek rozwoju – określający kilka docelowych funkcji dla tego terenu, umożliwia wybranie najbardziej optymalnego, korzystnego wariantu zagospodarowania i przeznaczenia tych działek – i w myśl przepisów ustawy o samorządzie gminnym czy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym to Rada Miasta Działdowo uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie decydować jakie będzie przeznaczenie i zagospodarowanie tych nieruchomości.

Wskazany w projekcie zmiany Studium kierunek rozwoju nie przesądza, że na tych działkach, czy jakichkolwiek innych działkach, powstanie obiekt handlowy.

W stosunku do uwagi oznaczonej jako 1b) należy zauważyć, że podnoszona przez wnioskodawców kwestia likwidacji, czy też przeniesienia obecnego targowiska miejskiego znajdującego się przy ul. Hallera nie jest rozstrzygana na etapie sporządzania Studium. Wniesiona uwaga nie zasługuje na uwzględnienie. Ustalenia w zakresie kierunku rozwoju przestrzennego miasta w kwestii położenia targowiska nie są przedmiotem niniejszego projektu zmiany Studium; projekt zmiany Studium nie likwiduje targowiska; kwestię lokalizacji rozstrzyga miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazując przeznaczenie terenu. Rozwiązania przyjęte w projekcie Studium odnoszące się do funkcji usługowych, a takim podlega kwestia lokalizacji targowisk, są bardzo elastyczne i dają możliwość usytuowania targowisk na całym obszarze miasta Działdowo, tj: we wszystkich terenach wskazanych w Studium jako „przestrzeń dla nowego centrum miejskiego”, „strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej”, „rejon koncentracji usług”.

Należy podkreślić, że jednocześnie z zagadnieniem planowania przestrzennego rozważane są przez samorząd Miasta Działdowo kwestie własności nieruchomości oraz inne uwarunkowania społeczno-gospodarcze.

Projekt zmiany Studium został wykonany zgodnie z przepisami prawa, dokonano też niezbędnej procedury planistycznej. Przeprowadzona została też strategiczna ocena oddziaływania na środowisko. Organ sporządzający projekt zmiany studium dokonał uzgodnień zgodnie z art. 51, art. 53, art.57 Ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2008r. nr 199, poz.1227, ze zm.) z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Olsztynie oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Działdowie. Sporządzona została prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń projektu zmiany Studium, która uzupełniona została w toku procedury planistycznej. Uzyskano pozytywne uzgodnienie/opinię, które jest warunkiem koniecznym uchwalenia zmiany Studium.

W myśl przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany Studium ocenia się prawidłowo kierunki zmian w rozwoju przestrzennym miasta.

Należy zauważyć, że zgodnie z art. 4 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym: „Ustalenie przeznaczenia terenu, rozmieszczenie inwestycji celu publicznego oraz określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy terenu następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego”. Jednocześnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie powinien naruszać ustaleń studium, oraz zgodnie z art. 27 istnieje możliwość zmiany Studium. Należy zauważyć, że zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami studium (tj. tekst i rysunek) oraz z przepisami odrębnymi, odnoszącymi się do obszaru objętego planem (tj. np.: Ustawa o ochronie przyrody, Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, Ustawa o drogach publicznych), a Rada Miasta uchwała plan miejscowy.

**Burmistrz
Bronisław MAZURKIEWICZ**

WYKAZ NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG ZGŁOSZONYCH NA PODSTAWIE ART. 11 PKT 11 USTAWY Z DNIA 27 MARCA 2003R. O PLANOWANIU
I ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM DO WYŁOŻONEGO PROJEKTU ZMIANY STUDIUM
UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA DZIAŁDOWO

LP	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Burmistrza w sprawie rozpatrzenia uwagi		Rozstrzygnięcie Rady Miasta Działdowo - załącznik do uchwały nr z dnia 2013r.		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
1a	19.09.2013	Grzegorz Mrowiński, ul Reymonta 9, 13-200 Działdowo oraz 140 osób podpisanych pod wnioskiem.	sprzeciw przeciwko zaprojektowanym zmianom na działkach oznaczonych nr 166 i 167/4 położonych wzdłuż ul. Męczenników pomiędzy ulicami Olsztyńską i Hallera, co do których projektowane zmiany przewidują tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej wielofunkcyjnej	Działki nr 166, 167/4 przy ul. Męczenników	Zgodnie z rysunkiem zmiany Studium: -położenie w jednostce B o funkcji nowe centrum miejskie, -strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej, -korytarz ekologiczny o znaczeniu lokalnym, główne kierunki przewietrzania, przestrzenie dla miejskiego systemu spacerowych ciągów pieszorowerowych. Zgodnie z podstawowymi ustaleniami tekstu zmiany studium: -strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej; -strefa „nowe centrum miejskie” z wyszczególnieniem rozwoju dla terenu wzdłuż ulicy Męczenników w jednostce B,	-	Nieuwzględniono wniesionej uwagi pozostawiając ustalenia projektu zmiany studium w wersji jak wyłożona do publicznego wglądu.			

					-system terenów zieleni zorganizowanej, z wyszczególnieniem „Przy ulicy Męczenników, w rejonie skrzyżowania z ulicą Olsztyńską, oraz w rejonie ulicy Wolności, tereny można zagospodarować pod zabudowę mieszkaniową, usługową, w szczególności na cele targowo-wystawiennicze, edukacyjne, sportowe, oraz publiczne ogrody rekreacyjne, botaniczne”.					
1b	19.09.2013	Grzegorz Mrowiński, ul. Reymonta 9, 13-200 Działdowo oraz 140 osób podpisanych pod wnioskiem	sprzeciw przeciwko likwidacji obecnego targowiska, położonego przy ul. Hallera.	Działka nr 164/9 i 165/6 przy ul. Hallera	Zgodnie z rysunkiem zmiany Studium: -położenie w jednostce B o funkcji nowe centrum miejskie, -strefa zabudowy mieszkaniowej i usługowej. Ustalenia projektu zmiany Studium w zakresie kierunku rozwoju przestrzennego miasta w kwestii położenia targowiska nie podlegają modyfikacjom; projekt zmiany Studium nie likwiduje targowiska; kwestię lokalizacji rozstrzyga miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego wskazując przeznaczenie terenu.		Nieuwzględnio no wniesionej uwagi pozostawiając ustalenia projektu zmiany studium w wersji jak wyłożona do publicznego wglądu.			

**Burmistrz
Bronisław MAZURKIEWICZ**