

Zarządzenie Nr 20/2012
Burmistrza Miasta Działdowo
z dnia 28 marca 2012 r.

**w sprawie: ogłoszenia zestawienia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych
nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2011 położonych na obszarze Gminy
Miasto Działdowo**

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm), art. 4a ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2005 r. Nr 31, poz 266 z późn. zm) oraz § 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części zarządzam co następuje:

§ 1. Przyjąć zestawienie danych dotyczących czynszu najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za rok 2011 położonych na obszarze Gminy Miasto Działdowo w brzmieniu określonym w załączniku do zarządzenia.

§ 2. Zestawienie danych określonych w § 1 należy przekazać do publikacji w Warmińsko-Mazurskim Dzienniku Urzędowym i wykonanie zarządzenia w tym zakresie powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Komunalnej, Mieszkaniowej i Nadzoru Właścicielskiego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. BURMISTRZA
mgr Ryszard Duchna
ZASTĄPCA BURMISTRZA

Bez uwag:
RADCA PRAWNY
M. PAH.
Miroslaw Antoszewski
23.03.2012r.

ZESTAWIENIE

danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2011 rok położonych na obszarze Gminy Miasto Działdowo

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) **.....									
	B	1) 2,90 2) 3,32		1) - 2) 3,50				1) 1,66 2) 2,10		1) 1,34 2) 4,88	
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B	1) - 2) 3,15		1) - 2) 3,50		1) 2,09 2) -	1) - 2) 5,56	1) 1,66 2) 2,10		1) 1,34 2) 4,88	
	C							1) 1,86 2) -			
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B	1) 2,80 2) 3,15		1) - 2) 3,50				1) 1,66 2) 2,10		1) 1,34 2) 4,88	
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B	1) - 2) 3,15		1) - 2) 3,50						1) 1,34 2) 4,88	
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
poniżej 40 m ²	A	1) *									
	B	1) 2,90 2) 3,32		1) - 2) 3,50				1) 1,66 2) 2,10		1) 1,34 2) 4,88	
	C										
40 m ² do 60 m ²	A										
	B	1) - 2) 3,15		1) - 2) 3,50		1) 2,09 2) -	1) - 2) 5,56	1) 1,66 2) 2,10		1) 1,34 2) 4,88	
	C							1) 1,86 2) -			
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A										
	B	1) 2,80 2) 3,15		1) - 2) 3,50				1) 1,66 2) 2,10		1) 1,34 2) 4,88	
	C										
powyżej 80 m ²	A										
	B	1) - 2) 3,15		1) - 2) 3,50						1) 1,34 2) 4,88	
	C										

- A - standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku)
B - standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania)
C - standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej)
* - budynek wymaga remontu
1)** stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek
2) stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek