

ZARZĄDZENIE Nr 71/2012

Burmistrza Miasta Działdowo

z dnia 22 sierpnia 2012 r.

**w sprawie wyboru formy przeprowadzenia przetargu na wydzierżawienia na okres dziesięciu lat
w drodze przetargu niezabudowanej nieruchomości położonej przy ul. Żwirki i Wigury w Działdowie,
ustalenia ceny wywoławczej czynszu rocznego oraz wysokości wadium**

Na podstawie art. 30 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art. 25, art. 40 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), § 3 ust. 1, § 4 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207, poz. 2108 z późn. zm.) oraz § 1 Uchwały Nr XIX/173/12 Rady Miasta Działdowo z dnia 14 sierpnia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na okres dziesięciu lat w drodze przetargu nieruchomości niezabudowanej położonej przy ul. Żwirki i Wigury w Działdowie – zarządzam co następuje:

§ 1. Wydzierżawić na okres dziesięciu lat w drodze przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość położoną przy ul. Żwirki i Wigury w Działdowie, stanowiącą własność Gminy Miasto Działdowo, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka o nr 2014/12 o obszarze 0,6533 ha, zapisaną w księdze wieczystej KW Nr EL1D/00027989/3, przeznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę usług produkcyjnych, handlowych i transportowych.

§ 2.1. Ustalić cenę wywoławczą czynszu rocznego dla dzierżawy nieruchomości opisanej w § 1 w wysokości 5% wartości nieruchomości. Wartość nieruchomości została ustalona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 540 000,00 zł.

2.2. Dzierżawca dodatkowo uisći od ceny ustalonej w drodze przetargu należny podatek VAT.

2.3. Ustalony w drodze przetargu czynsz będzie waloryzowany przy zastosowaniu średniorocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Monitorze Polskim, począwszy od czynszu należnego po pierwszym pełnym roku kalendarzowym obowiązywania umowy.

§ 3. Ustalić wadium wnoszone w pieniądzu w wysokości 5 000,00 zł (słownie złotych: pięć tysięcy).

§ 4. Nałożyć warunek dotyczący rozpoczęcia budowy związanej z prowadzoną działalnością w terminie trzech lat od zawarcia umowy dzierżawy oraz uruchomienia zamierzonej działalności gospodarczej na dzierżawionym gruncie w terminie sześciu lat od daty zawarcia umowy dzierżawy.

§ 5. Wydzierżawienie nieruchomości wymienionej w § 1 nastąpi po uprzednim wykonaniu obowiązku określonego w art. 35 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

mgr Bronisław Mazurkiewicz

bez uwagi:
RADCA PRAWNY


Mirosław Antoszewski
22.08.2012 r.